

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: REM BUILD OÜ

registrikood: 14606918

tänav a nimi, maja number: Ravila tn 13

linn: Tartu linn, Tartu linn

vald: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihtnumber: 50411

telefon: +372 55982392

e-posti aadress: margusremmel@hotmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Tööjõukulud	7
Lisa 3 Seotud osapooled	7
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

Rem Build OÜ alustas tegevust 2018. aasta 14. novembril, tegutseme ehituse valdkonnas.

2022. a tähtsaimaks sündmuseks on ehitusmahu säilitamine kriisiolukorras.

2023. a on plaanis kasvatada ärimahtu ja kasumit.

Uusi töötajaid plaaneeritud tööle võtta on vastavalt olukorrale ja vajadusele.

2023. a on peamine tegevus ehitamine.

Margus Remmel

Juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	9 877	6 810
Nõuded ja ettemaksed	29 329	90 842
Varud	289	2 063
Kokku käibevarad	39 495	99 715
Põhivarad		
Nõuded ja ettemaksed	93 000	0
Materiaalsed põhivarad	445	28 236
Kokku põhivarad	93 445	28 236
Kokku varad	132 940	127 951
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	0	6 677
Võlad ja ettemaksed	2 799	19 408
Kokku lühiajalised kohustised	2 799	26 085
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	0	17 393
Kokku pikaajalised kohustised	0	17 393
Kokku kohustised	2 799	43 478
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	81 973	20 348
Aruandeaasta kasum (kahjum)	45 668	61 625
Kokku omakapital	130 141	84 473
Kokku kohustised ja omakapital	132 940	127 951

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Müügitulu	213 458	370 906	
Muud äritulud	4 084	4 096	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-134 735	-219 953	
Mitmesugused tegevuskulud	-32 784	-60 670	
Tööjõukulud	-2 763	-30 939	2
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-1 031	-1 408	
Muud ärikulud	-41	-6	
Ärikasum (kahjum)	46 188	62 026	
Intressikulud	-520	-401	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	45 668	61 625	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	45 668	61 625	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Rem Build OÜ 2022. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti finantsaruandluse standardist. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täpsustab raamatupidamise seaduse paragrahv 34 lõike 4 alusel kehtestatud valdkonna eest vastutava ministri määrus.

Vastavalt raamatupidamise seaduses kehtestatud tingimustele klassifitseerub ettevõtte väikeettevõtjaks, kellel on lubatud koostada väikeettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruanne.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Kontol "raha" kajastatakse raha kassas ja arvelduskontol.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenuõuded, deposiidid) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla nendest eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdisväärtuseni. Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Transpordivahendid	10

Finantskohustised

Finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on 12 kuu jooksul alates bilansikuupäevast.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, lähtudes valmidusastme meetodist.

Kulud

Kulusid kajastatakse samas perioodis, kui kajastatakse nende seotud tulusid.

Kulutused, mis tõenäoliselt osalevad majandusliku kasu tekitamisel järgmistel perioodidel, kajastatakse nende tekkimise hetkel varana ning kajastatakse kuluna perioodi(de)l, mil nad loovad majanduslikku kasu (näiteks kulutused materiaalsele põhivarale).

Kulutused, mis osalevad majandusliku kasu tekitamisel aruande perioodil, kajastatakse kuluna nende tekkimise perioodil.

Juhul, kui teatud kuluga seotud tulud ei ole otseselt identifitseeritavad, kasutatakse kulude kajastamiseks ligikaudseid meetodeid.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	2 065	23 140
Sotsiaalmaksud	698	7 799
Kokku tööjõukulud	2 763	30 939
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	2

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2022	2021
Arvestatud tasu	0	2 873

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 11.06.2023

REM BUILD OÜ (registrikood: 14606918) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARGUS REMMEL	Juhatuse liige	11.06.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	81 973
Aruandeaasta kasum (kahjum)	45 668
Kokku	127 641
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	127 641
Kokku	127 641

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	81 973
Aruandeaasta kasum (kahjum)	45 668
Kokku	127 641
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	127 641
Kokku	127 641

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	213458	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Margus Remmel	38411162779	Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55982392
E-posti aadress	margusremmel@hotmail.com