

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: HTN Kinnisvara OÜ

registrikood: 14605356

tänavatalu nimi, Kotka tn 14

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 11315

telefon: +372 5109518, +372 5049706, +372 5021003

e-posti aadress: htnkinnisvara@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Seotud osapooled	6
Aruande allkirjad	7

Tegevusaruanne

HTN Kinnisvara OÜ on 2018 aastal loodud ettevõtte. Ettevõtte tegeleb enda kinnisvara rendiga. Ettevõtte juhatus koosneb kolmest liikmest. Juhatuse liikme tema ametist lahkumisel või tagasi kutsumisel hüvitiste maksmist ei ole. Ettevõtte on jätkuvalt tegitsev majandusüksus

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Varad		
Käibevarad		
Raha	66 102	33 750
Nõuded ja ettemaksed	38	99
Kokku käibevarad	66 140	33 849
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	114 310	118 100
Kokku põhivarad	114 310	118 100
Kokku varad	180 450	151 949
Kohustised ja omakapital		
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 550	2 550
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	149 399	119 971
Aruandeaasta kasum (kahjum)	28 501	29 428
Kokku omakapital	180 450	151 949
Kokku kohustised ja omakapital	180 450	151 949

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019
Müügitulu	32 420	33 980
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	0	-4 421
Brutokasum (-kahjum)	32 420	29 559
Üldhalduskulud	-3 923	-133
Ärikasum (kahjum)	28 497	29 426
Intressitulud	0	2
Muud finantstulud ja -kulud	4	0
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	28 501	29 428
Aruandeaasta kasum (kahjum)	28 501	29 428

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

HTN Kinnisvara OÜ 2020 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas hea raamatupidamisetavaga, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti finantsaruandluse standard ning Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendites. Peamised arvestuspõhimõtted, mida kasutati raamatupidamise aastaaruande koostamisel, on toodud alljärgnevalt: Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu.

Ostjatelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivarana võetakse arvele objektid, mille soetusmaksumus ületab 600 eurot ning kasulik tööiga on alates ühest aastast.

Põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset amortisatsioonimeetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Tulud

Tulude arvestamine.

Tulu teenuse müügist kajastatakse tekkepõhiselt teenuse osutamisel. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt.

Seotud osapooled

HTN Kinnisvara OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotudosapoolteks: a. Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad.

Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

Kaupade ja teenuste ostud ja müügid

	2020	2019
	Kaupade ja teenuste müügid	Kaupade ja teenuste müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	30 000	31 600

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.06.2021

HTN Kinnisvara OÜ (registrikood: 14605356) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
NIKOLAI ARON	Juhatuse liige	28.06.2021

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	149 399
Aruandeaasta kasum (kahjum)	28 501
Kokku	177 900
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	177 900
Kokku	177 900

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	149 399
Aruandeaasta kasum (kahjum)	28 501
Kokku	177 900
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	177 900
Kokku	177 900

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	32420	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Tarmo Kuusk	37206150257	Laagri alevik, Saue vald, Harju maakond, Eesti	850 EUR (Lihtomand)
Nikolai Aron	37203252765	Põhja-Tallinna linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti	850 EUR (Lihtomand)
Heikki Lind	36006010335	Kristiine linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti	850 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5021003
Mobiiltelefon	+372 5109518
Mobiiltelefon	+372 5049706
E-posti aadress	htnkinnisvara@gmail.com