

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: HTN Kinnisvara OÜ

registrikood: 14605356

tänavatalu nimi, Kotka tn 14

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 11315

telefon: +372 5109518, +372 5049706, +372 5021003

e-posti aadress: htnkinnisvara@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Seotud osapooled	6
Aruande allkirjad	7

Tegevusaruanne

HTN Kinnisvara OÜ on 2018 aastal loodud ettevõtte. Ettevõtte tegeleb enda kinnisvara rendiga. Ettevõtte juhatus koosneb kolmest liikmest. Juhatuse liikme tema ametist lahkumisel või tagasi kutsumisel hüvitiste maksmist ei ole. Ettevõtte on jätkuvalt tegutsev majandusüksus

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	100 254	66 102
Nõuded ja ettemaksed	965	38
Kokku käibevarad	101 219	66 140
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	110 521	114 310
Kokku põhivarad	110 521	114 310
Kokku varad	211 740	180 450
Kohustised ja omakapital		
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 550	2 550
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	177 900	149 399
Aruandeaasta kasum (kahjum)	31 290	28 501
Kokku omakapital	211 740	180 450
Kokku kohustised ja omakapital	211 740	180 450

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu	35 275	32 420
Brutokasum (-kahjum)	35 275	32 420
Üldhalduskulud	-3 993	-3 923
Ärikasum (kahjum)	31 282	28 497
Muud finantstulud ja -kulud	8	4
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	31 290	28 501
Aruandeaasta kasum (kahjum)	31 290	28 501

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

HTN Kinnisvara OÜ 2021 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas hea raamatupidamisetavaga, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti finantsaruandluse standard ning Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendites. Peamised arvestuspõhimõtted, mida kasutati raamatupidamise aastaaruande koostamisel, on toodud alljärgnevalt: Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu.

Ostjatelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivarana võetakse arvele objektid, mille soetusmaksumus ületab 600 eurot ning kasulik tööiga on alates ühest aastast.

Põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset amortisatsioonimeetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Tulud

Tulude arvestamine.

Tulu teenuse müügist kajastatakse tekkepõhiselt teenuse osutamisel. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt.

Seotud osapooled

HTN Kinnisvara OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotudosapoolteks: a. Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad.

Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

MÜÜDUD	2021	2020
	Teenused	Teenused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	31 740	30 000
Kokku müüdnud	31 740	30 000

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.06.2022

HTN Kinnisvara OÜ (registrikood: 14605356) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
NIKOLAI ARON	Juhatuse liige	29.06.2022

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	177 900
Aruandeaasta kasum (kahjum)	31 290
Kokku	209 190
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	209 190
Kokku	209 190

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	177 900
Aruandeaasta kasum (kahjum)	31 290
Kokku	209 190
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	209 190
Kokku	209 190

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	35275	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Tarmo Kuusk	37206150257	Laagri alevik, Saue vald, Harju maakond, Eesti	850 EUR (Lihtomand)
Nikolai Aron	37203252765	Põhja-Tallinna linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti	850 EUR (Lihtomand)
Heikki Lind	36006010335	Kristiine linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti	850 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5021003
Mobiiltelefon	+372 5049706
Mobiiltelefon	+372 5109518
E-posti aadress	htnkinnisvara@gmail.com