

OÜ AGE Com Varahaldus

äriregistri kood 10975027, asukoht Endla 69, Tallinn 10615

ainuosaniku otsus

14.06.2004

Riina Iher

Osaühingu osakapitali suurus on 40 000 (nelikümmend tuhat) krooni ning see on jaotatud üheks osaks nimiväärtusega 40 000 (nelikümmend tuhat) krooni. Osa iga 100 (üks sada) krooni annab osanike üldkoosolekul 1 (ühe) hääle. Vastavalt osaraamatule kuuluvad osad osanikele alljärgnevalt:

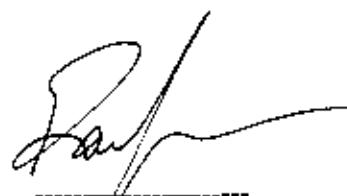
Osanik :	Osa väärtus kroonides:	Hääli :
OÜ AGE Com	40 000	400

PÄEVAKORD:

1. Majandusaasta aruande kinnitamine
2. Kasumi jaotamise otsuse vastuvõtmine

AINUOSANIK OTSUSTAS:

1. Kinnitada juhatuse (juhataja) poolt esitatud osaühingu majandusaasta aruanne 2003. aasta kohta.
2. Kinnitada kasumi jaotamise ettepanek.



Kalev Raidjõe
AGE Com OÜ juhatuse liige

Registri kood
SISSE
10 05 2003

AGE COM VARAHALDUS OÜ

2003.a.

MAJANDUSAASTA ARUANNE

Majandusaasta algus 30.september 2003.a. ja lõpp 31.detsembril 2003.a.

Äriregistri kood	10975027
Aadress	Endla 69/Keemia 4, Tallinn 10615
Telefon	6 105 850
Faks	6 105 851
Elektronpost	kalev@mailer.ee
Kodulehekülg	-
Põhitegevusala	kinnis- ja vallasvara haldamine, arendus, Investeeringimisalane- ja vahendustegevus
Tegevjuht	Kalev Raidjõe
Audiitor	HLB Expertus Audit

Arvestatud arvestusloendrite põhjal
koostatud eesmärgiga identifitseerida
dokumente



Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Juhatuse deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne skeem 1	7
Rahavoogude aruanne	8
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused	9
Lisa 1. Raha ja pangakontod	12
Lisa 2. Nõuded ostjate vastu	12
Lisa 3. Maksunõuded ja -kohustused	12
Lisa 4. Materiaalne põhivara	13
Lisa 5. Laenu kohustused	13
Lisa 6. Laenu tagatised ja pandid	13
Lisa 7. Müügitulu tegevusalade ja geograafiliste piirkondade lõikes	13
Lisa 8. Tehingud seotud osapooltega	14
Juhatuse allkirjad 2003. aasta majandusaasta aruandele	16

Tegevusaruanne

OÜ Age Com Varahaldus registreeriti 30. septembril 2003. a. Tallinna Äriregistris.
Ettevõtte alustas tegevust 15.12.2003, kui osteti ärihoone aadressil Keemia 4.

OÜ Age Com Varahaldus kuulub Age Com OÜ kontserni ning põhitegevusalaks on ruumide rentimine ja haldusteenuse määmine ning kommunaalteenuste vahendamine.

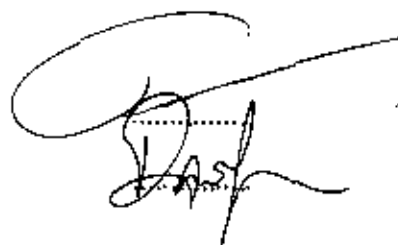
2003. aasta netokäive oli 104 218 krooni.
Kasum 2003. a oli 68 049 krooni.

Töötajate tasu üldsumma oli 2003. aastal 14 385 krooni. Tegevjuht ega osaühingu juhatus oma tegevuse eest tasu saanud ei ole.

Töötajate arv majandusaasta lõpuks oli 7 ja keskmine arv aruandeaastal oli 7.

Peep Pihotalo juhatusel liige

Kalev Raidjõe juhatusel liige



14.06.2004
14.06.2004

Arutanud ja kinnitanud
Kalev Raidjõe
12.06.09

16.06.2004

Raamatupidamise aastaaruanne**Juhatuse deklaratsioon**

OÜ Age Com Varahaldus juhatus on äriseudustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja Eesti hea raamatupidamistava nõudeid.

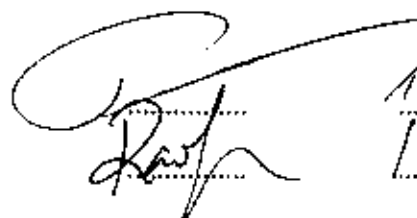
Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31.12.2003 ja aastaaruande koostamispäeva 31.05.2004 vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Juhatuse hinnangul on OÜ Age Com Varahaldus jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Peep Pihotalo juhatuses liige

Kalev Raidjõe juhatuses liige



14.06.2004

14.06.2004

Bilanss**AKTIVA**

(kroonides)	Lisa	31.12.2003	31.12.2002
Käibevara			
Raha ja pangakontod	1	229 549	0
Nõuded ostjate vastu			
Ostjatele laekumata arved	2	35 163	0
Kokku nõuded ostjate vastu		35 163	0
Mitmesugused nõuded			
Nõuded emattevõtte ja teiste konsolideerimisgrupi ettevõtete vastu	8	105 477	0
Muud lühiajalised nõuded		1 063	0
Kokku mitmesugused nõuded		106 540	0
Ettemaksed			
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	3	174 837	0
Tulevaste perioodide ettemakstud kulud		7 832	0
Kokku ettemaksed		182 669	0
Käibevara kokku		553 921	0
Põhivara			
Pikaajalised finantsinvesteeringud			
Mitmesugused pikaajalised nõuded		3 464	0
Kokku pikaajalised finantsinvesteeringud		3 464	0
Materiaalne põhivara			
Maa ja ehitised (soetusmaksumuses)	4	23 311 907	0
Kokku materiaalne põhivara		23 311 907	0
Põhivara kokku		23 315 371	0
AKTIVA KOKKU		23 869 292	0



22.06.04

PASSIVA

(kroonides)	Lisa	31.12.2003	31.12.2002
Lühiajalised kohustused			
Võlakohustused			
Lühiajalised laenud ja võlakirjad			
Pikaajaliste võlakohustuste tagasimaksed järgmisel perioodil	5	2 479 707	0
Kokku võlakohustused		2 479 707	0
Ostjate ettemaksed		36 509	
Võlad tarnijatele		500 090	
Mitmesugused võlad			
Võlad emaettevõttele ja teiste konsolideerimisgrupi ettevõtetele	8	6 560 851	0
Kokku mitmesugused võlad		6 560 851	0
Viitvõlad (aruandeperioodi maksmata kulud)			
Võlad töövõtjatele		19 180	0
Muud viitvõlad		154 008	0
Kokku viitvõlad		173 188	0
Muud ettemakstud tulevaste perioodide tulud			0
Lühiajalised kohustused kokku		9 750 345	0
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised võlakohustused			
Laenud, võlakirjad ja kapitalirendi kohustused	5	14 010 898	0
Kokku pikaajalised võlakohustused		14 010 898	0
Pikaajalised kohustused kokku		14 010 898	0
Kohustused kokku		23 761 243	0
OMAKAPITAL			
Aktiivkapital või osakapital nimiväärtuses		40 000	0
Aruandeaasta kasum (kahjum)		68 049	0
Omakapital kokku		108 049	0
PASSIVA KOKKU		23 869 292	0



Kasumiaruanne skeem 1

(kroonides)

	Lisad	2 003	2 002
Äritulud			
Müügitulu	6	104 218	0
Kokku äritulud		104 218	0
Ärikulud			
Mitmesuguse tegevuskulud		12 233	0
Tööjõukulud		19 180	0
Palgakulu		14 385	0
Sotsiaalmaksud		4 795	0
Kokku ärikulud		31 413	0
Ärikasum (-kahjum)		72 805	0
Finantstulud ja -kulud			
Intressikulud		4 756	0
Kokku finantstulud ja -kulud		-4 756	0
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist		68 049	0
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)		68 049	0



Siiski 1.12.2003
 06.12.2003

Rahavoogude aruanne

(kroonides)	Lisa	2003
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum		68 049
Nõuded ostjate vastu (+/-)	2	-35 163
Muud lühiajalised nõuded (+/-)		-106 540
Ettemaksed (+/-)		-174 837
Tulevaste perioodide kulud (+/-)		-7 832
Võlgnevus tarnijatele (+/-)		500 090
Mitmesugused võlad (+/-)	8	6 560 851
Ostjate ettemaksed (+/-)		36 509
Viitvõlad (+/-)		173 188
Muud pikajalised nõuded (+/-)		-3 464
Kokku rahavood äritegevusest		7 010 851
Rahavood investeerimistegevusest		
Osakapitali sissemaks		40 000
Materiaalse ja immateriaalse põhivara soetus	4	-23 311 907
Kokku rahavood investeerimistegevusest		-23 271 907
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	5	16 490 605
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		16 490 605
Rahavood kokku		229 549
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		0
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1	229 549

Omakapitali muutuste aruanne

	Osakapital	Aruandeaasta puhaskasum	Kokku
Saldo 31.12.2003	40 000	68 049	108 049
	40 000	68 049	108 049



Raamatupidamise aastaaruande lisad**Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused**

OÜ Age Com Varahaldus 2003. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

OÜ Age Com Varahaldus kasumiaruanne on koostatud EV Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid ja lühiajalisi pangadeposiite. Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Nõuded ostjate vastu

Ostjatele laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on bilansis osaliselt või täies ulatuses kuludesse kantud. Ostjatele laekumata arved, mille maksetähtaeg on ületatud rohkem kui 360 päeva võrra, on kantud täies ulatuses kuludesse. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Materiaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 10 000 krooni ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Kui põhivara objekti valmistamist on finantseeritud laenuga, lülitatakse laenukasutuse kulutused (sh. intressid) objekti soetusmaksumusse. Vara maksumusse kapitaliseeritakse laenukasutuse kulutused, mis on arvestatud alates vara valmistamise alustamise hetkest kuni vara valmimiseni.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised amortisatsiooninormid/kasulikud eluead:

Materiaalse põhivara grupp	Amortisatsiooninorm	Kasulik eluiga
Maa	ei amortiseerita	ei amortiseerita
Ehitised ja rajatised	5 - 10%	10 - 20 aastat
Seadmed	15 - 25%	4 - 6 ² / ₃ aastat
Sõidukid	25 - 33%	3 - 4 aastat
Muu inventar	33 - 50%	2 - 3 aastat

2004.06.01

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnunud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid parendustöid, mis tõstavad objekti võimet osaleda tulevikus majandusliku kasu loomisel, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Muud kulutused, mis pigem säilitavad põhivara võimet luua majanduslikku kasu, kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Eraldised ja potentsiaalsed kohustused

Ettevõtte moodustab eraldisi nende kohustuste osas, mille realiseerumise aeg või summa pole kindlad. Eraldise suuruse ja realiseerumisaaja määramisel tuginetakse juhtkonna või vastava ala ekspertide hinnangutele.

Eraldis kajastatakse juhul kui ettevõttel on enne bilansipäeva tekkinud juriidiline või tegevusest tingitud kohustus, eraldise realiseerumine ressursside väljaminekul on tõenäoline (üle 50%) ning eraldise suurus on usaldusväärselt määratav.

Eraldise realiseerumisega kaasnevat kulutusi hinnatakse bilansipäeva seisuga ning eraldise suurust hinnatakse uuesti igal bilansipäeval. Juhul kui eraldis realiseerub tõenäoliselt rohkem kui ühe aasta pärast, kajastatakse seda diskonteeritud nõudisväärtuses. Diskonteerimisel võetakse aluseks samaste kohustuste suhtes turul valitsev intressimäär.

Potentsiaalseteks kohustusteks klassifitseeritakse need kohustused, mille realiseerumise tõenäosus jääb alla 50% või nende suuruse hindamine ei ole usaldusväärne. Potentsiaalsete kohustuste üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

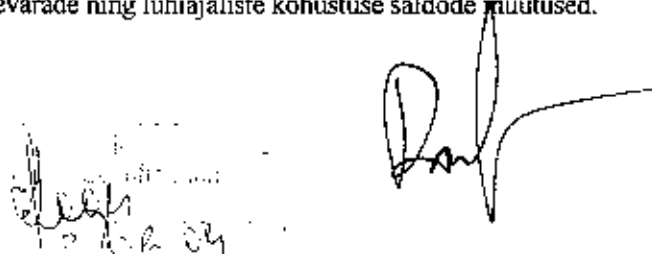
Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamine

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused seisuga 31. detsember 2003 on ümber hinnatud Eesti kroonidesse bilansipäeval kehtinud Eesti Panga valuutakurside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

Rahavoogude aruanne

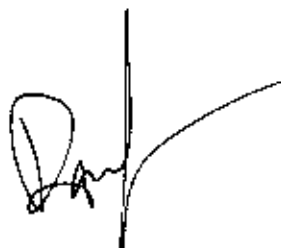
Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil - äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuste saldode muutused.



Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmneseid bilansi kuupäeva 31. detsember 2003 ja aruande koostamise kuupäeva 31.05.2004 vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud aastaaruande lisades.



22.06.04

10.05.2004

Lisa 1. Raha ja pangakontod

	2003
Pangakontod EEK	229 549
Kokku	229 549

Lisa 2. Nõuded ostjate vastu

Nõuded ostjate vastu on bilansis kajastatud summas 35 163 krooni. Ostjatel: laekumata arveid on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Õletanud alla 1 kuu	Kokku
35 163	35 163

Lisa 3. Maksunõuded ja -kohustused

(kroonides)

Maksuliik	31.12.2003	
	Nõue	Kohustus
Käibemaks	174 837	0
Kokku	174 837	0

Age
12.06.04

05. 700

Lisa 4. Materiaalne põhivara

(kroonides)

	Maa ja ehitised	Kokku
Soetusmaksumus		
Soetusmaksumus seisuga 31.12.2002	0	0
Soetused ja parandused	23 311 907	23 311 907
Soetusmaksumus seisuga 31.12.2003	23 311 907	23 311 907
Akumuleeritud kulum ja allahindlused		
Akumuleeritud kulum seisuga 31.12. 2003	0	0
Jääkväärtus		
Jääkväärtus seisuga 31.12.2003	23 311 907	23 311 907

Lisa 5. Laenu kohustused

(kroonides)

Kohustused (kroonides)	Summa Lühiajaline	Kohustuse lõppemine	Intressimäär	Alusvaluuta	Summa pikaajaline
Laen Hansapangast	979 707	19.11.2013	3,5% aastas	EUR	14010898
Laen Corbultentum Kinnisvaralt	1500 000	23.12.2004	0% aastas	EEK	0

Lisa 6. Laenu tagatised ja pandid

(kroonides)

Snaja	Summa	
1. Hansapank	19500000	EEK
2. Age Com OÜ	9000000	EEK

Lisa 7. Müügitulu tegevusalade ja geograafiliste piirkondade lõikes

(kroonides)

Tegevusala	2003
Ruumide rent	104 218
Kokku	104 218
Piirkond	2003
Eesti	104 218
Kokku	104 218

Lisa 8. Tehingud seotud osapooltega

(kroonides)

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Seotud osapooled on:

- Emaettevõtte (ning emaettevõtte omanikud);
- Tütar- ja sidusettevõtted;
- Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted;
- Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte ärilistele otsustele. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted.

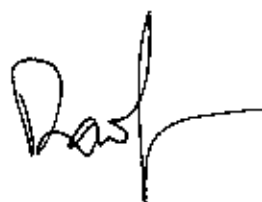
OÜ Age COM Varahaldus on aruandeaastal seotud osapooltega sõlminud kauba ostu- ja müügitehinguid alljärgnevates mahtudes:

Osapoole nimi	Osapoole kirjeldus	Ost	Müük
Age COM OÜ	emaettevõtte	1 983	89 387
		Võetud laenu	Tagastatud laenu
Age COM OÜ	emaettevõtte	7 730 000	1 400 000
Kokku		7 731 983	1 489 387

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes eelpoolnimetatud osapooltega kasutatud turuhinnast oluliselt erinevaid hindasid.

Bilansipäeva seisuga olid ettevõtte nõuete ja kohustuste saldod seotud osapooltega järgmised:

Osapoole nimi	Osapoole kirjeldus	Lühiajaline osa	Kokku
Nõuded			
Age COM OÜ	emaettevõtte	105 477	105 477
Kokku nõuded		105 477	105 477
Kohustused			
Age COM OÜ	emaettevõtte	6 560 851	6 560 851
Kokku kohustused		6 560 851	6 560 851



02.06.04

Kasumi jaotamise ettepanek

Elmiste perioodide jaotamata kasum 0
2003. aasta puhaskasum 68 049

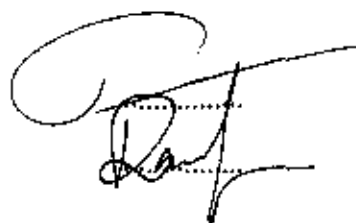
Kokku jaotuskõlbulik kasum seisuga 31.12.2003: 68 049

Moodustada kohustuslik resrv summas 4 000
Elmiste perioodide jaotamata kasum 64 049

Jaotamata kasumi jääk peale kasumi jaotamist 64 049

Peep Pihotalo juhatuses liige

Kalev Raidjõe juhatuses liige



14.06.2004
14.06.2004

12.06.04

Juhatusel allkirjad 2003. aasta majandusaasta aruandele

OÜ Age Com Varahaldus juhatus on koostanud 2003. aasta tegevusaruande, raamatupidamise aastaaruande ja kasumi jaotamise ettepaneku.

Juhatus:

Peep Pihotalo juhatusel liige

Kalev Raidjõe juhatusel liige



14.06.2004

14.06.2004



Expertus Audit

Auditorteenused, raamatupidamisteenused, finantskonsultatsioonid

12.06.2004
Nõuandja
30.05.2004

OÜ AGE COM Varahaldus omanikule audiitori järeldusotsus

Oleme kontrollinud OÜ AGE COM Varahaldus 31.12.2003.a. lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2003.a., perioodi 30.09.2003.a.-31.12.2003.a. kasumiaruannet, rahavoogusid ning aastaaruande lisasid. Raamatupidamise aastaaruande koostamine on ettevõtte juhtkonna kohustus. Meie tlesanne on anda auditi tulemustele tuginedes omapoolne hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta.

Sooritasime auditi kooskõlas Eesti Vabariigi audiitortegevuse eeskirjadega. Nimetatud eeskirjad nõuavad, et audit planeeritaks ja sooritataks viisil, mis võimaldab piisava kindlustundega otsustada, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi. Auditi käigus oleme väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad. Meie audit hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna. Arvame, et meie audit annab piisava aluse avaldada arvamuse avaldamiseks raamatupidamise aastaaruande kohta.

Oleme seisukohal, et Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse nõuetele koostatud raamatupidamise aastaaruanne, mis näitab bilansimahuks 23 869 292 krooni ja 68 049 krooni kasumit, kajastab oluliselt õigesti ja õiglaselt AGE COM Varahaldus OÜ majandusaasta tulemit ja finantsseisundit seisuga 31.12.2003.a.

Tallinnas, 02.juunil 2004.a.


Ene-Riika Koger
Vannutatud audiitor

Õiguskantslus
SIS-0011N113
19.06.2004

OÜ AGE COM VARAHALDUS

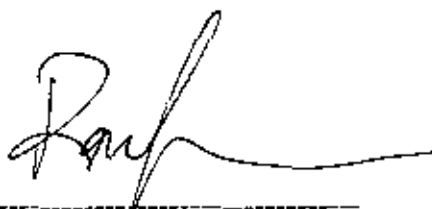
(registrikood 10975027)

OSANIKE NIMEKIRI

2003. aasta majandusaasta aruande juurde

1. **OÜ AGE Com**, (registrikood 10366297), asukoht Endla 69, Tallinn 10615:

omab ühe osa nimiväärtusega 40 000 (nelikümmend tuhat) krooni.



Kalev Raidjõe
Juhatuse liige