

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Lökke Holding OÜ

registrikood: 14600146

tänavatalu nimi, Tartu mnt 14

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10117

telefon: +372 6418698

e-posti aadress: triinu@colonna.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	8
Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud	8
Lisa 5 Laenukohustised	9
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 7 Müügitulu	10
Lisa 8 Kaubad, toore, materjal ja teenused	11
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 10 Muud ärikulud	11
Lisa 11 Muud finantstulud ja -kulud	11
Lisa 12 Seotud osapooled	12
Lisa 13 Tegevuse jätkuvus	13
Aruande allkirjad	14
Vandeauditori aruanne	15

Tegevusaruanne

Lõkke Holding OÜ (edaspidi Ettevõtte) loodi 5. novembril 2018. Ettevõtte peamiseks tegevusalaks on kinnisvara üürile andmine ja käitus. 2020. aastal ühines Ettevõttega tütarettevõtte Lõkke 4 OÜ.

Aruandeperioodil Ettevõttel töötajad puudusid. Juhatuse liikmetele tasusid ja muid soodustusi aruandeaastal ei arvestatud ega ei makstud.

Ajavahemikul 12. märtsist kuni 17. maini 2020 kehtis Eestis koroonaviiruse COVID-19 laialdase leviku tõttu eriolukord. Eriolukorrast tingitud ebamäärasuse mõju majandusele on ebaselge. Juhtkond eeldab, et nimetatud asjaolust tulenevalt ei ole vajadust 2020. a. aastaaruannet korrigeerida ning tegevus jätkub järgmise 12 kuu jooksul.

Olulisemad suhtarvud ja näitajad	31.12.2020	31.12.2019
Müügitulu	581 720	0
Puhaskasum	-444 237	- 1 664 977
Käibevara	87 440	47 332
Varad kokku	5 691 181	6 069 478
Lühiajalised kohustused	246 973	403 445
Omakapital kokku	-2 106 714	- 1 662 477
Puhaskasumi marginaal %	-76,37	n/a
Lühiajaliste kohustuste kattekordja	0,35	0,12
Maksevõime kordja	0,35	0,12
Varade tootlus %	-7,55	-54,84
Omakapitali tootlus %	n/a	n/a

Suhtarvude ja näitajate valemid

Puhaskasumi marginaal = Puhaskasum/Müügitulu

Lühiajaliste kohustuste kattekordja = Käibevara/Lühiajalised kohustused

Maksevõime kordja = (Käibevara-varud)/Lühiajalised kohustused

Varade tootlus % = Puhaskasum/Keskmine varade maht

Omakapitali tootlus % = Puhaskasum/Keskmine omakapital

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	42 668	32 656	
Nõuded ja ettemaksed	44 772	14 676	2
Kokku käibevarad	87 440	47 332	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	0	1 999 397	3
Nõuded ja ettemaksed	0	4 022 749	2
Kinnisvarainvesteeringud	5 600 000	0	4
Materiaalsed põhivarad	3 741	0	
Kokku põhivarad	5 603 741	6 022 146	
Kokku varad	5 691 181	6 069 478	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	226 656	210 000	5
Võlad ja ettemaksed	20 317	193 455	6
Kokku lühiajalised kohustised	246 973	403 455	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	7 231 844	7 328 500	5
Võlad ja ettemaksed	319 078	0	6
Kokku pikaajalised kohustised	7 550 922	7 328 500	
Kokku kohustised	7 797 895	7 731 955	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-1 664 977	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-444 237	-1 664 977	
Kokku omakapital	-2 106 714	-1 662 477	
Kokku kohustised ja omakapital	5 691 181	6 069 478	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Müügitulu	581 720	0	7
Muud äritulud	50	0	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-297 284	0	8
Mitmesugused tegevuskulud	-44 838	-92 958	9
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-1 114	0	
Muud ärikulud	-1 700 000	0	10
Ärikasum (kahjum)	-1 461 466	-92 958	
Intressitulud	6	206 973	12
Intressikulud	-264 908	-281 492	12
Muud finantstulud ja -kulud	1 282 131	-1 497 500	11
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-444 237	-1 664 977	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-444 237	-1 664 977	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Lõkke Holding OÜ (edaspidi: Ettevõtte) perioodi 01.01.2020-31.12.2020 raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Ettevõtja on koostanud väikeettevõtte lühendatud aastaaruande.

Kasutusel on kasumiaruande skeem 1. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke ning kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Emaettevõtete konsolideerimata aruannetes kajastatakse tütar- ja sidusettevõtted soetusmaksumuse meetodil.

Soetusmaksumuse meetodi rakendamisel kajastatakse investering algselt tema soetusmaksumuses, milleks on:

(a) sõltumatute osapoolte vahel toimunud tehingu puhul soetusmaksumus;

(b) ühise valitseva mõju all olevate ettevõtete vahel toimunud tehingu puhul kas soetusmaksumus või omandatud netovara bilansiline väärtus vastavalt korrigeeritud ostumeetodi põhimõttele.

Hiljem korrigeeritakse soetusmaksumust vajadusel investeringu väärtuse langusest tulenevate allahindlustega. Igal aruandekuupäeval tuleb hinnata, kas on indikatsioone, et investeringu kaetav väärtus võib olla langenud alla tema bilansilise väärtuse. Kui selliseid indikatsioone esineb, siis tuleb läbi viia vara väärtuse test.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenuõuded, deposiidid) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla nendest eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdiseväärtuseni. Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid kulutusi. Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringut õiglases väärtuses. Kinnisvarainvesteeringu kajastamine bilansis lõpetatakse objekti võõrandamise või kasutusest eemaldamise korral, kui varast ei teki eeldatavasti tulevast majanduslikku kasu. Kinnisvarainvesteeringu kajastamise lõpetamisest tekkinud kasum või kahjum kajastatakse lõpetamise perioodi kasumiaruandes muude äritulude või muude ärikulude real. Kui kinnisvaraobjekti kasutamise eesmärk muutub, klassifitseeritakse vara bilansis ümber. Alates muutuse toimumise kuupäevast rakendatakse objekti suhtes selle vararühma arvestuspõhimõtteid, kuhu objekt on üle kantud.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja soetamisega otseselt seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikkusest elueast.

Muu materiaalne põhivara

Inventar 5-10 aastat

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, viitvõlad ning muud lühiajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõttele pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse

tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluv summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglasel väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Kinnisvarainvesteeringu renditulu kajastatakse lineaarselt rendiperioodi jooksul tuluna.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks on 20/80 väljamakstavalt netosummalt. Alates 2019. aastast on võimalik dividendide väljamaksetele rakendada maksumäära 14/86. Seda soodsamat maksumäära saab kasutada dividendimaksele, mis ulatub kuni kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendide väljamakseni, mis on maksustatud 20/80 maksumääraga. Kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendimakse arvestamisel on 2018.a. esimene arvesse võetav aasta. Teatud tingimustel on võimalik saadud dividende jaotada edasi ilma täiendava tulumaksukuluta. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustusi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis kaasneks juhul, kui kogu jaotamata kasum makstaks välja dividendidena, on esitatud aastaaruande lisades.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks kui ühel poolel on kontroll või oluline mõju teise poole finants- ja juhtimisotsustele. Tehinguteks seotud osapooltega loetakse tehinguid:

- * ema- ja tütarettevõtetega;
- * teiste emaettevõttega kontserni moodustavate ettevõtetega;
- * Ettevõtte tegevjuhtkonna võtmeisikutega ja nende lähisugulastega;
- * ettevõtetega, milles eelpool loetletud isikud omavad kontrolli või olulist mõju.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	43 661	43 661	0	0	
Ostjatelt laekumata arved	43 661	43 661	0	0	
Ettemaksed	1 111	1 111	0	0	
Tulevaste perioodide kulud	1 111	1 111	0	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	44 772	44 772	0	0	

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Muud nõuded	4 037 377	14 628	4 022 749	0	12
Laenuõuded	4 022 749	0	4 022 749	0	
Intressinõuded	14 628	14 628	0	0	
Ettemaksed	48	48	0	0	
Muud makstud ettemaksed	48	48	0	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 037 425	14 676	4 022 749	0	

Lisa 3 Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	0	1 999 397
Kokku investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	0	1 999 397

Aruandeperioodil ühines Ettevõttega tütarettevõtte Lökke 4 OÜ.

Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2019	0
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	-1 700 000
Lisandumised äriühenduste kaudu	7 300 000
31.12.2020	5 600 000

	2020	
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	396 357	
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	-297 284	

Aruandeperioodil ühines Ettevõttega tütarettevõtte Lökke 4 OÜ. Ühinemise tulemusel lisandus Ettevõtte varade hulka ärihoone aadressil Lökke 4, Tallinn. Kinnisvarainvesteeringut kajastatakse õiglasel väärtusel. Seisuga 31.12.2020 on hindamistulemuse aluseks ettevõttevälise kutselise hindaja ekspertarvamus (31.12.2019 on hindamistulemuse aluseks juhtkonna hinnang). Hoone väärtus on seisuga 31.12.2020 ja 31.12.2019 määratud diskonteeritud rahavoogude meetodil.

Lisa 5 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Pikaajalised laenud								
Laen OP Pangalt	3 830 000	226 656	3 603 344	0	2,21%	EUR	12.2023	
Laenud osanikelt	3 628 500	0	3 628 500	0	5%	EUR	Tähtajatu	12
Pikaajalised laenud kokku	7 458 500	226 656	7 231 844	0				
Laenukohustised kokku	7 458 500	226 656	7 231 844	0				

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Pikaajalised laenud								
Laen OP Pangalt	3 990 000	210 000	3 780 000	0	3 kuu Euribor + marginaal 1,9%	EUR	12.2023	
Laenud osanikelt	3 538 500	0	3 538 500	0	5%	EUR	Tähtajatu	12
Muud laenud	10 000	0	10 000	0	5%	EUR	Tähtajatu	
Pikaajalised laenud kokku	7 538 500	210 000	7 328 500	0				
Laenukohustised kokku	7 538 500	210 000	7 328 500	0				

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2020	31.12.2019
Ehitised	5 600 000	7 300 000
Kokku	5 600 000	7 300 000

Pangalaenu tagatiseks on 1. järjekoha hüpoteek summas 5 250 000 EUR kinnistule aadressil Lökke 4, Tallinn ja hoone üürilepingust tulenevate nõuete pant.

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	7 497	7 497	0	0
Maksuvõlad	8 497	8 497	0	0
Muud võlad	322 298	3 220	319 078	0
Intressivõlad	322 298	3 220	319 078	0
Saadud ettemaksed	1 103	1 103	0	0
Muud saadud ettemaksed	1 103	1 103	0	0
Kokku võlad ja ettemaksed	339 395	20 317	319 078	0

	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud võlad	193 455	193 455	0	0
Intressivõlad	193 455	193 455	0	0
Kokku võlad ja ettemaksed	193 455	193 455	0	0

Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

	2020	2019
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	581 720	0
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	581 720	0
Kokku müügitulu	581 720	0
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Renditulu	396 357	0
Kinnisvara haldustegevuse tulud	185 363	0
Kokku müügitulu	581 720	0

Lisa 8 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2020	2019
Müügi eesmärgil ostetud teenused	-265 578	0
Energia	-31 706	0
Elektrienergia	-17 006	0
Soojusenergia	-14 700	0
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	-297 284	0

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2020	2019
Mitmesugused bürookulud	-7 229	-2 047
Pangateenused	-1 304	-10 826
Konsultatsioonikulud	-500	-80 085
Muud	-35 805	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-44 838	-92 958

Lisa 10 Muud ärikulud (eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Kahjum kinnisvarainvesteeringute õiglase väärtuse muutusest	-1 700 000	0	4
Kokku muud ärikulud	-1 700 000	0	

Lisa 11 Muud finantstulud ja -kulud (eurodes)

	2020	2019
Muud finantskulud	0	-1 497 500
Muud finantstulud	1 282 131	0
Kokku muud finantstulud ja -kulud	1 282 131	-1 497 500

Muud finantstulud sisaldavad Lõkke 4 OÜ ühinemisel Lõkke Holding OÜ-ga soetusmaksumuse tulusse kandmist (2019. aastal sisaldasid muud finantskulud Prime Building OÜ ühinemisel Lõkke Holding OÜ-ga soetusmaksumuse kuluks kandmist).

Lisa 12 Seotud osapooled (eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2020		31.12.2019	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tütarettevõtjad	0	0	4 037 377	0
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	3 947 578	0	3 728 539

Laenud

2020	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud intressid	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Makstud intressid	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad									
Laenud osanikelt	0	0	0	80 000	0	50 000	5%	EUR	Tähtajatu

2019	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud intressid	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Makstud intressid	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tütarettevõtjad									
Lõkke 4 OÜ	4 087 927	65 178	192 343	0	0	0	5%	EUR	Tähtajatu
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad									
Laenud osanikelt	0	0	0	3 906 000	367 500	0	5%	EUR	Tähtajatu

Kaupade ja teenuste ostud ja müügid

	2020	2019
	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste ostud
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	70 939	25 000

Kohustis juriidilistest isikutest omanike ees koosneb laenust 3 628 500 eurot ja intressist 319 078 eurot. Aruandeperioodil arvestati laenukohustistelt juriidilistest isikutest omanike ees intressikulu 179 005 eurot (Seisuga 31.12.2019: laenukohustis juriidilistest isikutest omanike ees koosneb laenukohustisest summas 3 538 500 eurot ja intressikohustisest summas 190 039 eurot. 2019. aastal arvestati laenukohustistelt juriidilistest isikutest omanike ees intressikulu 190 039 eurot).

Seisuga 31.12.2019: nõue tütarettevõtja vastu koosneb laenuõudest 4 022 749 eurot ja intressinõudest 14 628 eurot. Laenuõudelt arvestati 2019. aastal intresse 206 971 eurot.

2020. aastal ühines Lõkke Holding OÜ tütarettevõtte Lõkke 4 OÜ.

Lisa 13 Tegevuse jätkuvus

Seisuga 31.12.2020 oli Ettevõtte omakapital negatiivne 2 106 714 eurot ning lühiajalised kohustised ületasid käibevara 159 533 eurot. Ettevõtte juhtkonna hinnangul viiakse omakapital Äriseadustiku nõuetega vastavusse omanike laenude sissemaksega ülekurssi. Aruande kinnitamise seisuga vastab omakapital Äriseadustiku nõuetele.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 07.07.2021

Lõkke Holding OÜ (registrikood: 14600146) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ROBERTO DE SILVESTRI	Juhatuse liige	08.07.2021
Resolutsioon:	Kinnitada aruanne	

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Lõkke Holding OÜ osanikele

Oleme üle vaadanud Lõkke Holding OÜ raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2020, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud kasumiaruannet, raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4 kuni 13.

Juhtkonna vastutus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatuses töövõtte rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) Mõõdunud perioodide finantsaruannete ülevaatuses teenus. ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistes osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjassepuutuvaid eetikanõudeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatuses käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatuses käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

Kokkuvõtte

Ülevaatuses põhjal ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne ei esita kõigis olulistes osades õiglaselt Lõkke Holding OÜ finantsseisundit seisuga 31. detsember 2020 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Asjaolu rõhutamine

Tegemata märkust meie aruandes, juhime tähelepanu asjaolule, et seisuga 31. detsember 2020 on Lõkke Holding OÜ omakapital negatiivne summas 2 106 tuh. eurot ja ei vasta Äriseadustiku nõuetele. Nagu on kirjeldatud raamatupidamise aastaaruande lisas nr. 13, vastab bilansipäeva järgselt netovara Äriseadustiku nõuetele.

/digitaalselt allkirjastatud/

Roland Kaurov

Vandeaudiitori number 389

OÜ Audiitorbüroo RKT

Audiitorettevõtja tegevusloa number 72

Kitsas tn 8, Tartu linn, Tartu maakond, 51003

08. juuli 2021

Audiitorite digitaalallkirjad

Lõkke Holding OÜ (registrikood: 14600146) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ROLAND KAUROV	Vandeaudiitor	08.07.2021

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-1 664 977
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-444 237
Kokku	-2 109 214
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-2 109 214
Kokku	-2 109 214

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-1 664 977
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-444 237
Kokku	-2 109 214
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-2 109 214
Kokku	-2 109 214

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	581720	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6418698
E-posti aadress	triinu@colonna.ee