



MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.11.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: TUWI ASSET MANAGEMENT OÜ

registrikood: 14598277

tänava/talu nimi, Tartu mnt 42-2
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 10115

telefon: +372 5016991

e-posti aadress: info@tuwivafinance.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Raamatupidamise aastaaruande lisad	5
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	5
Lisa 2 Lühiajalised finantsinvesteeringud	6
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	6
Lisa 4 Tööjõukulud	6
Lisa 5 Seotud osapooled	6
Aruande allkirjad	7

Tegevusaruanne

Tuwi on rahvusvaheline lennukite maakler mis keskendub piirkondlikele turbopropellermootorite ja reaktiivlennukite turule. Teeme koostööd väikeste ja keskmise suurusega lennufirmade ning rendileandjatega, pakkudes kaasaegseid ja mugavaid liisingulahendusi.

Meie põhiteadmised hõlmavad kõiki ATR-i ja Embraeri lennukite mudelid, aga ka Saabi ja Fokkeri vanemaid mudelid. Pakume rahvusvahelist õhusõidukite liisimist, vanemate lennukite vahetamist ja taasturundamist ning kaubalennukiteks ümberehituse finantseerimist.

Oleme spetsialiseerunud keskmise ja pika tähtajaga kasutusrentile, mis aitab kliendi laevastikku kasvatada ja täiustada või leida muid spetsiaalselt kohandatud lahendusi, sealhulgas: lennufirma ärimudelile sobivad renditingimused, optimaalne rendimaksegraafik, hästi korraldatud lennukite aktsepteerimine ja edasitoimetamine, ja kaubaveo ümberehituse sildfinantseerimine.

Lennufirmad ja rendileandjad, kes teevad meiega koostööd õhusõidukite taasturundamise ja üleminekuhalduse korraldamisel, saavad alati paremaid majanduslikke tulemusi.

Esmatähtsaks peetakse koostööd kehtivate lennuettevõtja sertifikaatidega lennuettevõtjate ja käimasolevate rendilepingutega rendileandjatega.

Tuwi Asset Management OÜ on arenemisfaasis – arendame oma tehnoloogiat ning otsime uusi partnereid. Ettevõtte jätkab oma tegevust ka järgmisel aastal ning tegeleb ka edaspidi oma positsioonide tugevdamisega Euroopa Liidu turul.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	01.11.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	30	2 500	
Finantsinvesteeringud	2 038	0	2
Nõuded ja ettemaksed	432	0	3
Kokku käibevarad	2 500	2 500	
Kokku varad	2 500	2 500	
Kohustised ja omakapital			
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Kokku omakapital	2 500	2 500	
Kokku kohustised ja omakapital	2 500	2 500	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

TUWI ASSET MANAGEMENT OÜ aruandeaasta lühendatud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtete ja sidusettevõtete vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende

nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist. Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt. Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks.

Seotud osapooled

Osaühingu aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke ;
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda ning nende lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid

Lisa 2 Lühiajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

		Kokku
	Aktsiad ja osad	
01.11.2018	0	
Soetamine	2 038	2 038
31.12.2019	2 038	2 038
Kajastatud soetusmaksumuse meetodil	2 038	2 038

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Ettemaksed	432	432
Tulevaste perioodide kulud	432	432
Kokku nõuded ja ettemaksed	432	432
	01.11.2018	12 kuu jooksul
Ettemaksed	0	0
Tulevaste perioodide kulud	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	0	0

Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid.

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Juhatusele tasu pole maksnud.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2020

TUWI ASSET MANAGEMENT OÜ (registrikood: 14598277) 01.11.2018 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
UKU TAMMARU	Juhatuse liige	30.10.2020
Resolutsioon:	Kinnitada aruanne	

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
IWAY OÜ	11405473	Kristiine linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti	1250 EUR (Lihtomand)
Asset Funding Services OÜ	14530635	Kesklinna linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti	1250 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5016991
E-posti aadress	info@tuwiviafinance.com