

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2020

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2020

**ärinimi:** Kärsamaja OÜ

**registrikood:** 14595008

**tänavanimi:** Tootmiskompleksi

**küla:** Lustivere küla

**vald:** Põltsamaa vald

**maakond:** Jõgeva maakond

**postisihtnumber:** 48032

**telefon:** +372 5250308

**e-posti aadress:** meelis@marmorland.ee

## Sisukord

|                                             |    |
|---------------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                              | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne                | 4  |
| Bilanss                                     | 4  |
| Kasumiaruanne                               | 5  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad          | 6  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted                   | 6  |
| Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed                 | 8  |
| Lisa 3 Varud                                | 8  |
| Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad     | 8  |
| Lisa 5 Materiaalsed põhivarad               | 9  |
| Lisa 6 Bioloogilised varad                  | 9  |
| Lisa 7 Laenukohustised                      | 10 |
| Lisa 8 Võlad ja ettemaksed                  | 11 |
| Lisa 9 Võlad töövõtjatele                   | 11 |
| Lisa 10 Tingimuslikud kohustised ja varad   | 12 |
| Lisa 11 Osakapital                          | 12 |
| Lisa 12 Müügitulu                           | 12 |
| Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused | 13 |
| Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud           | 13 |
| Lisa 15 Tööjõukulud                         | 13 |
| Lisa 16 Muud ärikulud                       | 14 |
| Lisa 17 Seotud osapooled                    | 14 |
| Aruande allkirjad                           | 16 |
| Vandeauditori aruanne                       | 17 |

## Tegevusaruanne.

Kärsamaja OÜ asutati 2018.aastal eesmärgiga hakata tegelema seakasvatusega. 2019.aastal sõlmiti pikaajaline sigade nuumamise kokkulepe Rakvere Farmid AS-iga.

Swedbank AS kaasabil soetati Jõgevamaale nuumikute, võõrdepõrsaste ja emiste sigalad.

2021.aastal plaanitakse seakasvatust laiendada. Lisaks nuumikute sigalale võetakse kasutusele ka võõrdepõrsaste sigala. Eelnevast tulenevalt suudab Kärsamaja OÜ aastas kasvatada ca 16 000 võõrdepõrsast ja nuumata samas suurusjärgus nuumsigu.

Müügituluks kujunes 2020. aastal 2 139 208 eurot. Juhatus koosneb ühest liikmest. 2020. aastal on makstud juhatuse liikme tasusid 9 000 eurot. Keskmine töötajate arv oli 5 ja tööjõukulud kokku 136 522 eurot.

Kärsamaja OÜ olulisemad finantssuhtarvud:

|                                                                  | 2020 | 2019  |
|------------------------------------------------------------------|------|-------|
| Kiirmaksevõime ( käibevara – varu /<br>lühiajalised kohustused ) | 0,43 | 0,37  |
| Maksevõime üldine tase ( käibevara/<br>lühiajalised kohustused ) | 1,11 | 0,93  |
| Kohustuste ja omakapitali suhe<br>( kohustused/ omakapital )     | 5,63 | 58,14 |
| Võlakordaja ( kohustused/ varad )                                | 0,85 | 0,98  |

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2020       | 31.12.2019       | Lisa nr |
|----------------------------------------------|------------------|------------------|---------|
| Varad                                        |                  |                  |         |
| Käibevarad                                   |                  |                  |         |
| Raha                                         | 32 752           | 26 359           |         |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 212 366          | 268 995          | 2       |
| Varud                                        | 16 338           | 13 923           | 3       |
| Bioloogilised varad                          | 366 177          | 423 432          | 6       |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>627 633</b>   | <b>732 709</b>   |         |
| Põhivarad                                    |                  |                  |         |
| Materiaalsed põhivarad                       | 778 421          | 793 985          | 5       |
| <b>Kokku põhivarad</b>                       | <b>778 421</b>   | <b>793 985</b>   |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>1 406 054</b> | <b>1 526 694</b> |         |
| Kohustised ja omakapital                     |                  |                  |         |
| Kohustised                                   |                  |                  |         |
| Lühiajalised kohustised                      |                  |                  |         |
| Laenukohustised                              | 136 052          | 89 500           | 7       |
| Võlad ja ettemaksed                          | 428 594          | 702 504          | 8       |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>564 646</b>   | <b>792 004</b>   |         |
| Pikaajalised kohustised                      |                  |                  |         |
| Laenukohustised                              | 629 375          | 708 875          | 7       |
| <b>Kokku pikaajalised kohustised</b>         | <b>629 375</b>   | <b>708 875</b>   |         |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>1 194 021</b> | <b>1 500 879</b> |         |
| Omakapital                                   |                  |                  |         |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 2 500            | 2 500            | 11      |
| Kohustuslik reservkapital                    | 250              | 0                |         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 23 065           | 0                |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 186 218          | 23 315           |         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>212 033</b>   | <b>25 815</b>    |         |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>1 406 054</b> | <b>1 526 694</b> |         |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2020           | 2019          | Lisa nr |
|---------------------------------------------|----------------|---------------|---------|
| Müügitulu                                   | 2 139 208      | 1 756 230     | 12      |
| Muud äritulud                               | 0              | 9 400         |         |
| Kasum (kahjum) bioloogilistelt varadelt     | -792 770       | -335 313      |         |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | -896 754       | -1 115 362    | 13      |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -43 514        | -166 078      | 14      |
| Tööjõukulud                                 | -136 522       | -112 197      | 15      |
| Põhivarade kulum ja väärtuse langus         | -29 612        | -2 465        |         |
| Muud ärikulud                               | -19 415        | -8 018        | 16      |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>220 621</b> | <b>26 197</b> |         |
| Intressitulud                               | 1              | 0             |         |
| Intressikulud                               | -34 404        | -2 882        |         |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>186 218</b> | <b>23 315</b> |         |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>186 218</b> | <b>23 315</b> |         |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

OÜ Kärsamaja 2020.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist. Kärsamaja OÜ on 2020.aastal koostanud väikeettevõtte majandusaasta aruande.

### Raha

Bilansis raha kirjel kajastatakse kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki pangas.

### Nõuded ja ettemaksud

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõttes tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Muude lühiajaliste nõuete all kajastatakse antud lühiajalisi laene, arveldusi aruandvate isikutega ja ettemakstud tulevaste perioodide kulusid. Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenunõuded) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Juhul kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse varad alla eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete väärtuseni. Allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna. Nõuded, mis on ebatõenäoliselt laekuvad kantakse bilansist välja, kuid jäetakse raamatupidamises üles ebatõenäoliselt laekuvate nõuete alla.

### Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses. Varude kulusse kandmisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel rakendatakse FIFO meetodit. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus. Varude all kajastatakse ostetud sööta, ravimeid, müügi ostetud kaupu ja ettemakseid tarnijatele.

### Bioloogilised varad

Bioloogilisi varasid kajastatakse bilansis õiglasel väärtuses, mille aluseks on turuväärtus. Kui õiglane väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav, kajastatakse bioloogilist vara soetusmaksumuses. Bioloogiliste varade all kajastatakse ostetud põrsaid.

### Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõttes varasid kasutuseaga üle ühe aasta ja maksumusega üle 1000 euro. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasutuseast. Amortisatsioonimäärad aastast on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

Ehitise ja rajatised 2-10 %

Majandusinventar 8-50 %

Masinad, seadmed ja transpordivahendid 8-20 %

Piiramata kasutuseaga objekte ei amortiseerita (maa, mets, loomad). Kulumit hakatakse arvutama põhivara soetamisele järgnevast kuust ja lõpetatakse arvutamine kas põhivara täielikul amortiseerumisel või mahakandmisele järgnevast kuust.

### Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

### Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused), välja arvatud negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse need algselt arvele saadud tasu õiglasel väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustuselt intressikulu sisemise intressimäära meetodil. Finantskohustuste all kajastatakse saadud laenusid. Laenud maksetähtajaga alla ühe aasta on bilansis lühiajaliste kohustuste all ja laenud maksetähtajaga üle ühe aasta on bilansis pikaajaliste kohustuste all.

### Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Eraldis kajastatakse juhul, kui ettevõttel lasub enne bilansipäeva toimunud kohustavast sündmusest tulenevalt juriidiline või faktiline kohustus, kohustuse realiseerumine on tõenäoline ja selle summat on võimalik usaldusväärselt mõõta. Eraldis kajastatakse bilansis summas, mis on juhtkonna hinnangu kohaselt bilansipäeva seisuga vajalik eraldisega seotud kohustuse rahuldamiseks. Juhul kui eraldis realiseerub tõenäoliselt hiljem kui 12 kuu jooksul pärast bilansipäeva, kajastatakse seda diskonteeritud väärtuses (st eraldisega seotud väljamaksete nüüdisväärtuse summas), välja arvatud juhul, kui diskonteerimise mõju on ebaoluline.

**Kohustuslik reservkapital**

Osaühingu reservkapitali suurus on 10% osakapitali suurusest.

**Tulud**

Müügi- ja intressitulud on kajastatud tekkepõhiselt. Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

**Kulud**

Ettevõtte kasumiaruandes kajastatud kulud on kajastatud tekkepõhiselt.

**Maksustamine**

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksmisele järgneva kuu 10. kuupäeval. Maksud kajastatakse bilansis tekkepõhiselt. Bilansis maksuvõlgade all kajastatud võlad kuuluvad tasumisele järgneva kuu 10. ja 20. kuupäeval. Tekkepõhiselt arvestatud ja järgnevatel kuudel maksmisele kuuluvad maksud kajastatakse viitvõlgade all.

**Seotud osapooled**

Seotud osapoolteks on ettevõtte juhatuse liikmed ja nendega seotud ettevõtted, nende pereliikmed ja nendega seotud ettevõtted ning olulise osalusega eraisikust või juriidilisest isikust omanikud, kellega on toimunud aasta jooksul ostu- ja müügitehinguid või antud ja saadud laenu.

## Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

|                                   | 31.12.2020     | 12 kuu jooksul |
|-----------------------------------|----------------|----------------|
| Nõuded ostjate vastu              | 212 081        | 212 081        |
| Ostjatelt laekumata arved         | 212 081        | 212 081        |
| Muud nõuded                       | 61             | 61             |
| Viitlaekumised                    | 61             | 61             |
| Ettemaksed                        | 224            | 224            |
| Tulevaste perioodide kulud        | 224            | 224            |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b> | <b>212 366</b> | <b>212 366</b> |
|                                   |                |                |
|                                   | 31.12.2019     | 12 kuu jooksul |
| Nõuded ostjate vastu              | 268 333        | 268 333        |
| Ostjatelt laekumata arved         | 268 333        | 268 333        |
| Muud nõuded                       | 662            | 662            |
| Viitlaekumised                    | 662            | 662            |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b> | <b>268 995</b> | <b>268 995</b> |

## Lisa 3 Varud

(eurodes)

|                      | 31.12.2020    | 31.12.2019    |
|----------------------|---------------|---------------|
| Tooraine ja materjal | 16 338        | 13 923        |
| <b>Kokku varud</b>   | <b>16 338</b> | <b>13 923</b> |

## Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

|                                               | 31.12.2020    | 31.12.2019    |
|-----------------------------------------------|---------------|---------------|
|                                               | Maksuvõlg     | Maksuvõlg     |
| Käibemaks                                     | 19 757        | 6 595         |
| Üksikisiku tulumaks                           | 1 969         | 1 575         |
| Sotsiaalmaks                                  | 3 357         | 2 692         |
| Kohustuslik kogumispension                    | 175           | 163           |
| Töötuskindlustusmaksed                        | 226           | 178           |
| <b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b> | <b>25 484</b> | <b>11 203</b> |

## Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

|                                           | Maa    | Ehitised | Muud masinad ja seadmed | Lõpetamata projektid | Ettemaksed | Lõpetamata projektid ja ettemaksed | Kokku   |
|-------------------------------------------|--------|----------|-------------------------|----------------------|------------|------------------------------------|---------|
|                                           |        |          |                         |                      |            |                                    |         |
| <b>31.12.2019</b>                         |        |          |                         |                      |            |                                    |         |
| Soetusmaksumus                            | 12 000 | 583 000  | 1 450                   | 0                    | 200 000    | 200 000                            | 796 450 |
| Akumuleeritud kulum                       | 0      | -2 429   | -36                     | 0                    | 0          | 0                                  | -2 465  |
| <b>Jääkmaksumus</b>                       | 12 000 | 580 571  | 1 414                   | 0                    | 200 000    | 200 000                            | 793 985 |
|                                           |        |          |                         |                      |            |                                    |         |
| Ostud ja parendused                       | 3 000  | 0        | 3 800                   | 7 248                | 0          | 7 248                              | 14 048  |
| Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost | 3 000  | 0        |                         | 0                    | 0          | 0                                  | 3 000   |
| Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused  |        | 0        |                         | 7 248                | 0          | 7 248                              | 7 248   |
| Muud ostud ja parendused                  |        |          | 3 800                   | 0                    | 0          | 0                                  | 3 800   |
| Amortisatsioonikulu                       | 0      | -29 150  | -462                    | 0                    | 0          | 0                                  | -29 612 |
|                                           |        |          |                         |                      |            |                                    |         |
| <b>31.12.2020</b>                         |        |          |                         |                      |            |                                    |         |
| Soetusmaksumus                            | 15 000 | 583 000  | 5 250                   | 7 248                | 200 000    | 207 248                            | 810 498 |
| Akumuleeritud kulum                       | 0      | -31 579  | -498                    | 0                    | 0          | 0                                  | -32 077 |
| <b>Jääkmaksumus</b>                       | 15 000 | 551 421  | 4 752                   | 7 248                | 200 000    | 207 248                            | 778 421 |

## Lisa 6 Bioloogilised varad

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod

| Käibevarad                                  |               | Kokku      |
|---------------------------------------------|---------------|------------|
|                                             | Loomsed varad |            |
| <b>31.12.2018</b>                           | 0             | 0          |
| Soetused                                    | 758 745       | 758 745    |
| Müügid                                      | -1 259 475    | -1 259 475 |
| Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine | 945 288       | 945 288    |
| Muud muutused                               | -21 126       | -21 126    |
| <b>31.12.2019</b>                           | 423 432       | 423 432    |
| Soetused                                    | 735 531       | 735 531    |
| Müügid                                      | -1 791 154    | -1 791 154 |
| Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine | 1 018 482     | 1 018 482  |
| Muud muutused                               | -20 114       | -20 114    |
| <b>31.12.2020</b>                           | 366 177       | 366 177    |

## Lisa 7 Laenukohustised

(eurodes)

|                                  | 31.12.2020 | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     |             | Intressimäär | Lõpptähtaeg |
|----------------------------------|------------|----------------------------------|---------------------|-------------|--------------|-------------|
|                                  |            | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |              |             |
| Lühiajalised laenud              |            |                                  |                     |             |              |             |
| Kaavere Agro OÜ                  | 56 552     | 56 552                           |                     |             | 0            | 31.12.2021  |
| <b>Lühiajalised laenud kokku</b> | 56 552     | 56 552                           |                     |             |              |             |
| Pikaajalised laenud              |            |                                  |                     |             |              |             |
| Swedbank AS                      | 708 875    | 79 500                           | 629 375             |             | 4,5          | 07.11.2024  |
| <b>Pikaajalised laenud kokku</b> | 708 875    | 79 500                           | 629 375             |             |              |             |
| <b>Laenukohustised kokku</b>     | 765 427    | 136 052                          | 629 375             |             |              |             |
|                                  |            |                                  |                     |             |              |             |
|                                  | 31.12.2019 | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     |             | Intressimäär | Lõpptähtaeg |
|                                  |            | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |              |             |
| Lühiajalised laenud              |            |                                  |                     |             |              |             |
| Kaavere Agro OÜ                  | 10 000     | 10 000                           |                     |             | 0            | 31.03.2020  |
| <b>Lühiajalised laenud kokku</b> | 10 000     | 10 000                           |                     |             |              |             |
| Pikaajalised laenud              |            |                                  |                     |             |              |             |
| Swedbank AS                      | 788 375    | 79 500                           | 708 875             |             | 4,5          | 07.11.2024  |
| <b>Pikaajalised laenud kokku</b> | 788 375    | 79 500                           | 708 875             |             |              |             |
| <b>Laenukohustised kokku</b>     | 798 375    | 89 500                           | 708 875             |             |              |             |

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jäak)maksumus

|                     | 31.12.2020     | 31.12.2019     |
|---------------------|----------------|----------------|
| Maa                 | 12 000         | 12 000         |
| Ehitised            | 551 421        | 580 571        |
| Masinaid ja seadmed | 4 752          | 1 414          |
| Muud varad          | 207 248        | 200 000        |
| <b>Kokku</b>        | <b>775 421</b> | <b>793 985</b> |

Pangalaenu tagatiseks on täiendavalt kommertsant 150 000 eurot ettevõtte vallasvarale.

## Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

|                                  | 31.12.2020     | 12 kuu jooksul | Lisa nr |
|----------------------------------|----------------|----------------|---------|
| Võlad tarnijatele                | 384 609        | 384 609        |         |
| Võlad töövõtjatele               | 13 311         | 13 311         | 9       |
| Maksuvõlad                       | 25 484         | 25 484         | 5       |
| Muud võlad                       | 5 190          | 5 190          |         |
| Muud viitvõlad                   | 5 190          | 5 190          |         |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>428 594</b> | <b>428 594</b> |         |
|                                  |                |                |         |
|                                  | 31.12.2019     | 12 kuu jooksul | Lisa nr |
| Võlad tarnijatele                | 681 838        | 681 838        |         |
| Võlad töövõtjatele               | 6 595          | 6 595          | 9       |
| Maksuvõlad                       | 11 203         | 11 203         | 5       |
| Muud võlad                       | 2 868          | 2 868          |         |
| Muud viitvõlad                   | 2 868          | 2 868          |         |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>702 504</b> | <b>702 504</b> |         |

Deklareerimata maksukohustused on kajastatud muude viitvõlgade koosseisus.

## Lisa 9 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

|                                 | 31.12.2020    | 31.12.2019   |
|---------------------------------|---------------|--------------|
| Töötasude kohustis              | 7 199         | 3 933        |
| Puhkusetasude kohustis          | 6 112         | 2 662        |
| <b>Kokku võlad töövõtjatele</b> | <b>13 311</b> | <b>6 595</b> |

## Lisa 10 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

|                                             | 31.12.2020     | 31.12.2019    |
|---------------------------------------------|----------------|---------------|
| Tingimuslikud kohustised                    |                |               |
| Võimalikud dividendid                       | 167 426        | 18 652        |
| Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt | 41 857         | 4 663         |
| <b>Kokku tingimuslikud kohustised</b>       | <b>209 283</b> | <b>23 315</b> |

Kärsamaja OÜ garanteerib seotud isikute võetud laenukohustusi. Juhtkonna hinnangul suudab seotud isik ise oma kohustusi täita, mistõttu eraldiste moodustamine pole vajalik.

## Lisa 11 Osakapital

(eurodes)

|                | 31.12.2020 | 31.12.2019 |
|----------------|------------|------------|
| Osakapital     | 2 500      | 2 500      |
| Osade arv (tk) | 3          | 3          |

## Lisa 12 Müügitulu

(eurodes)

|                                             | 2020             | 2019             |
|---------------------------------------------|------------------|------------------|
| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes |                  |                  |
| Müük Euroopa Liidu riikidele                |                  |                  |
| Eesti                                       | 2 139 208        | 1 756 230        |
| <b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>  | <b>2 139 208</b> | <b>1 756 230</b> |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>2 139 208</b> | <b>1 756 230</b> |
| Müügitulu tegevusalade lõikes               |                  |                  |
| Elussigade müük                             | 2 134 545        | 1 503 344        |
| Müügiks ostetud kaupade müük                | 4 663            | 252 886          |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>2 139 208</b> | <b>1 756 230</b> |

## Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

|                                                  | 2020           | 2019             |
|--------------------------------------------------|----------------|------------------|
| Tooraine ja materjal                             | 23 567         | 16 436           |
| Müügi eesmärgil ostetud kaubad                   | 4 138          | 249 410          |
| <b>Energia</b>                                   | <b>32 387</b>  | <b>30 046</b>    |
| Elektrienergia                                   | 30 053         | 26 654           |
| Kütus                                            | 2 334          | 3 392            |
| Ostusöödad                                       | 825 995        | 809 686          |
| Ravimid                                          | 10 667         | 9 784            |
| <b>Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused</b> | <b>896 754</b> | <b>1 115 362</b> |

## Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

|                                        | 2020          | 2019           |
|----------------------------------------|---------------|----------------|
| Üür ja rent                            | 334           | 140 125        |
| Tööjõurent                             | 7 642         | 3 530          |
| Mitmesugused bürookulud                | 1 765         | 2 790          |
| Riiklikud ja kohalikud maksud          | 25            | 300            |
| Transpordikulud                        | 22 382        | 17 161         |
| Muud                                   | 11 366        | 2 172          |
| <b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b> | <b>43 514</b> | <b>166 078</b> |

## Lisa 15 Tööjõukulud (eurodes)

|                                                      | 2020           | 2019           |
|------------------------------------------------------|----------------|----------------|
| Palgakulu                                            | 102 138        | 84 101         |
| Sotsiaalmaksud                                       | 34 384         | 28 096         |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                             | <b>136 522</b> | <b>112 197</b> |
| Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale       | 5              | 5              |
| Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:      |                |                |
| Töölepingu alusel töötav isik                        | 4              | 4              |
| Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige | 1              | 1              |

## Lisa 16 Muud ärikulud

(eurodes)

|                                | 2020          | 2019         |
|--------------------------------|---------------|--------------|
| Trahvid, viivised ja hüvitised | 5 729         | 3 432        |
| Muud                           | 13 686        | 4 586        |
| <b>Kokku muud ärikulud</b>     | <b>19 415</b> | <b>8 018</b> |

## Lisa 17 Seotud osapooled

(eurodes)

### Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

|                                                                                                                                  | 31.12.2020 |            | 31.12.2019 |            |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|------------|------------|
|                                                                                                                                  | Nõuded     | Kohustised | Nõuded     | Kohustised |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 0          | 190 180    | 118 000    | 384 180    |

### Laenud

| 2020                                                                                                                             | Antud laenud | Antud laenude tagasimaksed | Saadud laenud | Saadud laenude tagasimaksed |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|----------------------------|---------------|-----------------------------|
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad |              |                            |               |                             |
| Kaavere Agro OÜ                                                                                                                  | 234 000      | 234 000                    | 101 500       | 54 948                      |

| 2019                                                                                                                             | Antud laenud | Antud laenude tagasimaksed | Saadud laenud | Saadud laenude tagasimaksed |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|----------------------------|---------------|-----------------------------|
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad |              |                            |               |                             |
| Kaavere Agro OÜ                                                                                                                  | 118 800      | 118 800                    | 38 600        | 28 600                      |
| Aberdeen Top Genetics OÜ                                                                                                         | 600          | 600                        | 4 000         | 4 000                       |
| Nauvitsman OÜ                                                                                                                    | 0            | 0                          | 14 000        | 14 000                      |

### Kaupade ja teenuste ostud ja müügid

|                                                                                                                                  | 2020                      |                            | 2019                      |                            |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|----------------------------|---------------------------|----------------------------|
|                                                                                                                                  | Kaupade ja teenuste ostud | Kaupade ja teenuste müügid | Kaupade ja teenuste ostud | Kaupade ja teenuste müügid |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 885 271                   | 4 194                      | 1 244 558                 | 252 886                    |

### Põhivarade ostud ja müügid

|                                                                                                                                  | 2020             |                  | 2019             |                  |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
|                                                                                                                                  | Ostetud põhivara | Müüdnud põhivara | Ostetud põhivara | Müüdnud põhivara |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 6 800            | 0                | 796 450          | 0                |

|                                                                                      |             |             |
|--------------------------------------------------------------------------------------|-------------|-------------|
| <b>Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused</b> |             |             |
|                                                                                      | <b>2020</b> | <b>2019</b> |
| Arvestatud tasu                                                                      | 9 000       | 9 000       |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 04.02.2021

**Kärsamaja OÜ (registrikood: 14595008) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| MEELIS MARMOR      | Juhatuse liige     | 04.02.2021           |

## SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Kärsamaja OÜ osanikele

Oleme üle vaadanud Kärsamaja OÜ raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2020, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud kasumiaruannet, raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4 kuni 15.

### Juhtkonna vastustus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

### Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatuses töövõttude rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) *Möödunud perioodide finantsaruannete ülevaatamise teenus*. ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistes osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjassepuutuvaid eetikanõudeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatuses käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatuses käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

### Kokkuvõtte

Ülevaatuses põhjal ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne ei esita kõigis olulistes osades õiglaselt Kärsamaja OÜ finantsseisundit seisuga 31.12.2020 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Toivo Alajõe

Vandeaudiitori number 220

Audiitorbüroo Fides OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 234

Vanemuise tn 21a, Tartu linn, Tartu linn, Tartu maakond, 51003

04.02.2021

## Audiitorite digitaalallkirjad

Kärsamaja OÜ (registrikood: 14595008) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| TOIVO ALAJÕE       | Vandeaudiitor      | 04.02.2021           |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2020     |
|------------------------------------------------------------------------|----------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 23 065         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | 186 218        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>209 283</b> |
| Jaotamine                                                              |                |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 209 283        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>209 283</b> |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala        | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|-------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Seakasvatus       | 01461      | 2134545         | 99.78%      | Jah            |
| Segapõllumajandus | 01501      | 4663            | 0.22%       | Ei             |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi   | Isikukood /<br>registrikood /<br>sünniaeg | Elukoht / Asukoht                                           | Osaluse suurus ja<br>valuuta |
|------------------|-------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|------------------------------|
| Blumen Invest OÜ | 16020447                                  | Tõrvandi alevik,<br>Kambja vald,<br>Tartu maakond,<br>Eesti | 833 EUR<br>(Lihtomand)       |
| Meelis Marmor    | 38310262755                               | Eesti                                                       | 833 EUR<br>(Lihtomand)       |
| Aren Põder       | 37305225715                               | Eesti                                                       | 834 EUR<br>(Lihtomand)       |

## Sidevahendid

|                 |                      |
|-----------------|----------------------|
| Liik            | Sisu                 |
| Telefon         | +372 5250308         |
| E-posti aadress | meelis@marmorland.ee |