

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Kärsamaja OÜ

registrikood: 14595008

talu nimi: Tootmiskompleksi

küla: Lustivere küla

vald: Põltsamaa vald

maakond: Jõgeva maakond

postisihtnumber: 48032

telefon: +372 5250308

e-posti aadress: meelis@marmorland.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Varud	8
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud	9
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	10
Lisa 7 Bioloogilised varad	10
Lisa 8 Laenukohustised	11
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 10 Võlad töövõtjatele	12
Lisa 11 Tingimuslikud kohustised ja varad	12
Lisa 12 Sihtfinantseerimine	13
Lisa 13 Osakapital	13
Lisa 14 Müügitulu	14
Lisa 15 Muud äritulud	14
Lisa 16 Kaubad, toore, materjal ja teenused	14
Lisa 17 Mitmesugused tegevuskulud	15
Lisa 18 Tööjõukulud	15
Lisa 19 Muud ärikulud	15
Lisa 20 Seotud osapooled	15
Aruande allkirjad	18
Vandeaudiitori aruanne	19

Tegevusaruanne.

Kärsamaja OÜ asutati 2018.aastal eesmärgiga hakata tegelema seakasvatusega. 2019.aastal sõlmiti pikaajaline sigade nuumamise kokkulepe Rakvere Farmid AS-iga.

Swedbank AS kaasabil soetati Jõgevamaale nuumikute, võõrdepõrsaste ja emiste sigalad.

Kärsamaja OÜ suudab aastas kasvatada ca 15 000 võõrdepõrsast ja nuumata samas suurusjärgus nuumsigu.

2022. aastal valmis üks osa nuumikute sigala päikeseelektrijaamast ja alustati ka laiendust sellele päikeseelektrijaamale. Samuti alustati uue päikeseelektrijaama rajamist Põltsamaale Kuningamäele. Need peaks valmis saama 2023.aastal.

Müügituluks kujunes 2022. aastal 2 460 097 eurot. Juhatus koosneb kahest liikmest. 2022. aastal on makstud juhatuse liikme tasusid 21 392 eurot. Keskmine töötajate arv oli 6 ja tööjõukulud kokku 173 299 eurot.

Kärsamaja OÜ olulisemad finantssuhtarvud:

	2022	2021
Kiirmaksevõime (käibevara – varu / lühiajalised kohustused)	0,48	0,88
Maksevõime üldine tase (käibevara/ lühiajalised kohustused)	1,01	1,54
Kohustuste ja omakapitali suhe (kohustused/ omakapital)	2,15	1,03
Võlakordaja (kohustused/ varad)	0,68	0,51

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	88 256	209 666	
Nõuded ja ettemaksed	339 678	317 858	2
Varud	15 370	19 380	3
Bioloogilised varad	458 921	376 435	7
Kokku käibevarad	902 225	923 339	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	1 833	1 933	5
Materiaalsed põhivarad	4 099 900	786 276	6
Kokku põhivarad	4 101 733	788 209	
Kokku varad	5 003 958	1 711 548	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	133 545	38 945	8
Võlad ja ettemaksed	756 024	558 986	9
Kokku lühiajalised kohustised	889 569	597 931	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	2 524 829	269 372	8
Kokku pikaajalised kohustised	2 524 829	269 372	
Kokku kohustised	3 414 398	867 303	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	652 500	2 500	13
Kohustuslik reservkapital	250	250	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	811 495	209 283	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	125 315	632 212	
Kokku omakapital	1 589 560	844 245	
Kokku kohustised ja omakapital	5 003 958	1 711 548	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Müügitulu	2 460 097	2 067 843	14
Muud äritulud	103 272	566 211	15
Kasum (kahjum) bioloogilistelt varadelt	-686 903	-751 640	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 408 619	-991 818	16
Mitmesugused tegevuskulud	-53 288	-38 326	17
Tööjõukulud	-173 299	-155 410	18
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-43 958	-37 411	6
Muud ärikulud	-29 939	-10 809	19
Ärikasum (kahjum)	167 363	648 640	
Intressitulud	17	4	
Intressikulud	-34 565	-16 432	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	132 815	632 212	
Tulumaks	-7 500	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	125 315	632 212	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Kärsamaja 2022.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, kui alljärgnevatel põhimõtetes ei ole sätestatud teisiti. Kärsamaja OÜ on 2022.aastal koostanud väikeettevõtte majandusaasta aruande.

Raha

Bilansis raha kirjel kajastatakse kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki pangas.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõttes tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Muude lühiajaliste nõuete all kajastatakse antud lühiajalisi laene, arveldusi aruandvate isikutega ja ettemakstud tulevaste perioodide kulusid. Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenunõuded) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Juhul kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse varad alla eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete väärtuseni. Allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna. Nõuded, mis on ebatõenäoliselt laekuvad kantakse bilansist välja, kuid jäetakse raamatupidamises üles ebatõenäoliselt laekuvate nõuetele.

Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses. Varude kulusse kandmisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel rakendatakse FIFO meetodit. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus. Varude all kajastatakse ostetud sööta, ravimeid, müügi ostetud kaupu ja ettemakseid tarnijatele.

Bioloogilised varad

Bioloogilisi varasid kajastatakse bilansis õiglasel väärtuses, mille aluseks on turuväärtus. Kui õiglane väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav, kajastatakse bioloogilist vara soetusmaksumuses. Bioloogiliste varade all kajastatakse ostetud põrsaid ja metsa tagavara.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõttes varasid kasutuseaga üle ühe aasta ja maksumusega üle 1000 euro. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasutuseast. Amortisatsioonimäärad aastast on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

Ehitise ja rajatised 2-10 %

Majandusinventar 8-50 %

Masinad, seadmed ja transpordivahendid 8-20 %

Piiramata kasutuseaga objekte ei amortiseerita (maa, mets, loomad). Kulumit hakatakse arvutama põhivara soetamisele järgnevast kuust ja lõpetatakse arvutamine kas põhivara täielikul amortiseerumisel või mahakandmisele järgnevast kuust.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused), välja arvatud negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse need algselt arvele saadud tasu õiglasel väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustuselt intressikulu sisemise intressimäära meetodil. Finantskohustuste all kajastatakse saadud laenusid. Laenud maksetähtajaga alla ühe aasta on bilansis lühiajaliste kohustuste all ja laenud maksetähtajaga üle ühe aasta on bilansis pikaajaliste kohustuste all.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Eraldis kajastatakse juhul, kui ettevõttele lasub enne bilansipäeva toimunud kohustavast sündmusest tulenevalt juriidiline või faktiline kohustus, kohustuse realiseerumine on tõenäoline ja selle summat on võimalik usaldusväärselt mõõta. Eraldis kajastatakse bilansis summas, mis on juhtkonna hinnangu kohaselt bilansipäeva seisuga vajalik eraldisega seotud kohustuse rahuldamiseks. Juhul kui eraldis realiseerub tõenäoliselt hiljem kui 12 kuu jooksul pärast bilansipäeva, kajastatakse seda diskonteeritud väärtuses (st eraldisega seotud väljamaksete nüüdisväärtuse summas), välja arvatud juhul, kui diskonteerimise mõju on ebaoluline.

Kohustuslik reservkapital

Osaühingu reservkapitali suurus on 10% osakapitali suurusest.

Tulud

Müügi- ja intressitulud on kajastatud tekkepõhiselt. Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

Kulud

Ettevõtte kasumiaruandes kajastatud kulud on kajastatud tekkepõhiselt.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksmisele järgneva kuu 10. kuupäeval. Maksud kajastatakse bilansis tekkepõhiselt. Bilansis maksuvõlgade all kajastatud võlad kuuluvad tasumisele järgneva kuu 10. ja 20. kuupäeval. Tekkepõhiselt arvestatud ja järgnevatel kuudel maksmisele kuuluvad maksud kajastatakse viitvõlgade all.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on ettevõtte juhatuse liikmed ja nendega seotud ettevõtted, nende pereliikmed ja nendega seotud ettevõtted ning olulise osalusega eraisikust või juriidilisest isikust omanikud, kellega on toimunud aasta jooksul ostu- ja müügitehinguid või antud ja saadud laenu.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	291 409	291 409
Ostjatelt laekumata arved	291 409	291 409
Muud nõuded	28 917	28 917
Viitlaekumised	28 917	28 917
Ettemaksed	19 352	19 352
Tulevaste perioodide kulud	244	244
Muud makstud ettemaksed	19 108	19 108
Kokku nõuded ja ettemaksed	339 678	339 678
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	236 332	236 332
Ostjatelt laekumata arved	236 332	236 332
Muud nõuded	81 282	81 282
Viitlaekumised	81 282	81 282
Ettemaksed	244	244
Tulevaste perioodide kulud	244	244
Kokku nõuded ja ettemaksed	317 858	317 858

Lisa 3 Varud

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Tooraine ja materjal	15 370	19 380
Kokku varud	15 370	19 380

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	50 813	2 333
Üksikisiku tulumaks	2 647	2 592
Sotsiaalmaks	4 456	4 362
Kohustuslik kogumispension	80	75
Töötuskindlustusmaksed	282	274
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	752	0
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	59 030	9 636

Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud (eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
		Kokku
	Ehitised	
Ostud ja parendused	4 500	4 500
Müügid	-2 438	-2 438
Amortisatsioonikulu	-129	-129
31.12.2021		
Soetusmaksumus	2 000	2 000
Akumuleeritud kulum	-67	-67
Jääkmaksumus	1 933	1 933
Amortisatsioonikulu	-100	-100
31.12.2022		
Soetusmaksumus	2 000	2 000
Akumuleeritud kulum	-167	-167
Jääkmaksumus	1 833	1 833

	2022	2021
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	600	555
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	0	160
Kinnisvarainvesteeringute müük müügihinna	0	10 000

Kinnisvarainvesteeringute koosseisus on arvestatud üks korter, millelt maad pole eraldatud, kuna selle maksumus on ebaoluline.

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

					Kokku
	Maa	Ehitised	Muud masinad ja seadmed	Lõpetamata projektid	
31.12.2021					
Soetusmaksumus	28 000	808 748	5 222	13 074	855 044
Akumuleeritud kulum	0	-68 254	-514	0	-68 768
Jääkmaksumus	28 000	740 494	4 708	13 074	786 276
Ostud ja parendused	378 524	0	0	3 051 282	3 429 806
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost	378 524	0		0	378 524
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused		0		3 051 282	3 051 282
Amortisatsioonikulu	0	-42 813	-1 045	0	-43 858
Müügid (jääkmaksumuses)	-72 324	0	0	0	-72 324
Ümberliigitamised	0	71 287	0	-71 287	0
Ümberliigitamised lõpetamata projektidest	0	71 287	0	-71 287	0
31.12.2022					
Soetusmaksumus	334 200	880 035	5 222	2 993 069	4 212 526
Akumuleeritud kulum	0	-111 067	-1 559	0	-112 626
Jääkmaksumus	334 200	768 968	3 663	2 993 069	4 099 900

Müüdud materiaalsed põhivarad müügihinnas

	2022
Maa	94 000
Kokku	94 000

Lisa 7 Bioloogilised varad

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod

Käibevarad			Kokku
	Loomsed varad	Mets	
31.12.2020	366 177	0	366 177
Soetused	761 897	0	761 897
Müügid	-1 673 995	0	-1 673 995
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	943 062	0	943 062
Muud muutused	-20 706	0	-20 706
31.12.2021	376 435	0	376 435
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	23 191	23 200	46 391
Soetused	769 390	0	769 390
Müügid	-1 773 984	0	-1 773 984
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	1 061 503	0	1 061 503
Muud muutused	-20 814	0	-20 814
31.12.2022	435 721	23 200	458 921

Lisa 8 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Pikaajalised laenud					
Swedbank AS	2 658 374	133 545	2 524 829	0	31.05.2027
Pikaajalised laenud kokku	2 658 374	133 545	2 524 829	0	
Laenukohustised kokku	2 658 374	133 545	2 524 829	0	
	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Pikaajalised laenud					
Swedbank AS	308 317	38 945	269 372	0	07.11.2024
Pikaajalised laenud kokku	308 317	38 945	269 372	0	
Laenukohustised kokku	308 317	38 945	269 372	0	

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2022	31.12.2021
Maa	334 200	17 000
Ehitised	768 968	717 777
Masinate ja seadmed	0	4 708
Kokku	1 103 168	739 485

Pangalaenu tagatiseks on täiendavalt kommertsipant summas 1 150 000, muu kommertsikinnisvara- Kuloni/Ampripõllu summas 3 900 000, muu kommertsikinnisvara- Tootmiskompleksi, Karjamõisa summas 1 244 596, põllumajandusmaa Siloaugu summas 100 000 ja tootmishoone Kärsamaja kinnistu summas 1 000 000.

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	679 247	679 247	
Võlad töövõtjatele	12 968	12 968	10
Maksuvõlad	59 030	59 030	4
Muud võlad	4 779	4 779	
Muud viitvõlad	4 779	4 779	
Kokku võlad ja ettemaksed	756 024	756 024	
	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	526 245	526 245	
Võlad töövõtjatele	17 251	17 251	10
Maksuvõlad	9 636	9 636	4
Muud võlad	5 854	5 854	
Muud viitvõlad	5 854	5 854	
Kokku võlad ja ettemaksed	558 986	558 986	

Deklareerimata maksukohustused on kajastatud muude viitvõlgade koosseisus.

Lisa 10 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Töötasude kohustis	6 595	8 229
Puhkusetasude kohustis	6 373	9 022
Kokku võlad töövõtjatele	12 968	17 251

Lisa 11 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	749 448	673 894
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	187 362	167 601
Kokku tingimuslikud kohustised	936 810	841 495

Lisa 12 Sihtfinantseerimine

(eurodes)

	31.12.2020	Laekunud	Kajastatud kasumiaruandes	31.12.2021
	Nõuded			Nõuded
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
PRIA- loomade toetused seakasvatajatele	0	40 583	120 976	80 393
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	0	40 583	120 976	80 393
Kokku sihtfinantseerimine	0	40 583	120 976	80 393
	31.12.2021	Laekunud	Kajastatud kasumiaruandes	31.12.2022
	Nõuded			Nõuded
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
PRIA- loomade toetused seakasvatajatele	80 393	133 061	80 996	28 328
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	80 393	133 061	80 996	28 328
Kokku sihtfinantseerimine	80 393	133 061	80 996	28 328

Lisa 13 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Osakapital	652 500	2 500
Osade arv (tk)	3	3

Lisa 14 Müügitulu

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	2 460 097	2 067 843
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	2 460 097	2 067 843
Kokku müügitulu	2 460 097	2 067 843
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Elussigade müük	2 447 603	2 065 307
Müügiks ostetud kaupade müük	2 093	699
Teenuste müük	2 233	1 837
Elektrienergia müük	8 168	0
Kokku müügitulu	2 460 097	2 067 843

Lisa 15 Muud äritulud

(eurodes)

	2022	2021
Kasum materiaalseste põhivarade müügist	21 676	44 680
Tulu sihtfinantseerimisest	80 996	120 976
Rendi- ja üüritulu	600	555
Muud	0	400 000
Kokku muud äritulud	103 272	566 211

Lisa 16 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2022	2021
Tooraine ja materjal	23 563	22 880
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	2 381	847
Energia	33 059	34 350
Elektrienergia	30 458	31 487
Kütus	2 601	2 863
Ostusöödad	1 325 196	918 721
Ravimid	24 420	15 020
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	1 408 619	991 818

Lisa 17 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2022	2021
Üür ja rent	155	209
Tööjõurent	4 603	3 197
Mitmesugused bürookulud	2 149	1 803
Riiklikud ja kohalikud maksud	413	584
Transpordikulud	26 875	23 712
Muud	19 093	8 821
Kokku mitmesugused tegevuskulud	53 288	38 326

Lisa 18 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	129 783	116 321
Sotsiaalmaksud	43 516	39 089
Kokku tööjõukulud	173 299	155 410
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	6	5
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	4	4
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	2	1

Lisa 19 Muud ärikulud

(eurodes)

	2022	2021
Kahjum materiaalsete põhivarade müügist	0	99
Trahvid, viivised ja hüvitised	7 629	5 379
Muud	22 310	5 331
Kokku muud ärikulud	29 939	10 809

Lisa 20 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Nõuded ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	168
Kokku nõuded ja ettemaksed	0	168

Võlad ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	391 582	147 463
Kokku võlad ja ettemaksed	391 582	147 463

ANTUD LAENUD	31.12.2020	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2021	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	182 000	182 000	0	0
Kokku antud laenud	0	182 000	182 000	0	0

LAENUKOHUSTISED	31.12.2020	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2021	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	56 552	403 000	459 552	0	0
Kokku laenukohustised	56 552	403 000	459 552	0	0

LAENUKOHUSTISED	31.12.2021	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2022	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	689 000	689 000	0	0
Kokku laenukohustised	0	689 000	689 000	0	0

MÜÜDUD	2022			2021		
	Kaubad	Teenused	Põhivara	Kaubad	Teenused	Põhivara
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	2 215	0	368	1 837	1 500
Kokku müüdnud	0	2 215	0	368	1 837	1 500

OSTETUD	2022			2021		
	Kaubad	Teenused	Põhivara	Kaubad	Teenused	Põhivara
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 330 734	257 202	0	955 897	5 406	249 000
Kokku ostetud	1 330 734	257 202	0	955 897	5 406	249 000

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
---	--	--

	2022	2021
Arvestatud tasu	21 392	11 065

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.04.2023

Kärsamaja OÜ (registrikood: 14595008) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RONALD BLUMENAU	Juhatuse liige	26.04.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Kärsamaja OÜ osanikele

Oleme üle vaadanud Kärsamaja OÜ raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2022, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud kasumiaruannet, raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4 kuni 17.

Juhtkonna vastustus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatuses töövõttude rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) *Möödunud perioodide finantsaruannete ülevaatamise teenus*. ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistest osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjassepuutuvaid eetikanõudeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatuses käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatuses käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

Kokkuvõtte

Ülevaatuses põhjal ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne ei esita kõigis olulistest osades õiglaselt Kärsamaja OÜ finantsseisundit seisuga 31.12.2022 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Toivo Alajõe

Vandeaudiitori number 220

Audiitorbüroo Fides OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 234

Vanemuise tn 21a, Tartu linn, Tartu linn, Tartu maakond, 51003

27.04.2023

Audiitorite digitaalallkirjad

Kärsamaja OÜ (registrikood: 14595008) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TOIVO ALAJÕE	Vandeaudiitor	27.04.2023

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	811 495
Aruandeaasta kasum (kahjum)	125 315
Kokku	936 810
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	936 810
Kokku	936 810

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Seakasvatus	01461	2447603	99.49%	Jah
Muu elektrienergia tootmine (sh biomassist)	35119	8168	0.33%	Ei
Segapõllumajandus	01501	4326	0.18%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 5250308
E-posti aadress	meelis@marmorland.ee