

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Laulupeo Residents OÜ

registrikood: 14594925

tänava/talu nimi, Pärnu mnt 141

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 11314

telefon: +372 5033874

e-posti aadress: uku.tuul@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	7
Lisa 5 Laenukohustised	8
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 7 Osakapital	8
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 9 Tööjõukulud	9
Lisa 10 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10
Vandeaudiitori aruanne	11

Tegevusaruanne

Osaühing loodi J Kunderi tn 34/ Laulupeo 11 , Tallinn olevate hoonete rekonstrueerimise ehitusprojekti läbiviimiseks.

Aastatel 2019 ja 2020 on selle projekti käivitamine viibinud seoses omandiküsimustega. Kulutused, mis on tekkinud perioodil on seotud kohtuvaidlustega.

Ettevalmistavad kulud (möödistustööd, eskiisid, kinnisvarahindamis ja muud kulud) summas 36 242 eur on kantud tulevaste perioodide kuludeks, mis kantakse kuludeks rekonstrueerimise läbiviimise ajal, see on alates 2021 aastast. Käesolevaks momendiks on kohtuvaidlused lõppenud ja 2021 a tehti veel täiendavaid tulevaste perioodide otseseid kulutusi 419 937 eurot. Veel lisaks tehti ka lisakulusi summas 11 223 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	236	24	2
Nõuded ja ettemaksed	456 179	36 242	3
Kokku käibevarad	456 415	36 266	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	2 400 000	0	4
Kokku põhivarad	2 400 000	0	
Kokku varad	2 856 415	36 266	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	27 000	900	5
Võlad ja ettemaksed	193 818	6 048	6
Kokku lühiajalised kohustised	220 818	6 948	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	2 610 000	0	5
Kokku pikaajalised kohustised	2 610 000	0	
Kokku kohustised	2 830 818	6 948	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	40 000	32 500	7
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-3 182	-960	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-11 221	-2 222	
Kokku omakapital	25 597	29 318	
Kokku kohustised ja omakapital	2 856 415	36 266	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Mitmesugused tegevuskulud	-11 223	-2 222	8
Ärikasum (kahjum)	-11 223	-2 222	
Intressitulud	2	0	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-11 221	-2 222	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-11 221	-2 222	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Laulupeo Residents 2021.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mille põhinõuded

on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning seda täpsustab rahandusministri määrus 21.12.2017.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on kasutatud väikeettevõtte lühendatud majandusaasta aruande vormile.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

Nõuded ja ettemaksud

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega ning võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 10 000

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Tulud

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividendide maksumääraga 20/80 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
AS LHV Pank	236	24
Kokku raha	236	24

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Ettemaksed	456 179	456 179
Tulevaste perioodide kulud	456 179	456 179
Kokku nõuded ja ettemaksed	456 179	456 179
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Ettemaksed	36 242	36 242
Tulevaste perioodide kulud	36 242	36 242
Kokku nõuded ja ettemaksed	36 242	36 242

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

		Kokku
	Ehitised	
Ostud ja parendused	2 400 000	2 400 000
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost	2 400 000	2 400 000
31.12.2021		
Soetusmaksumus	2 400 000	2 400 000
Akumuleeritud kulum	0	
Jääkmaksumus	2 400 000	2 400 000

Lisa 5 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Ton Anemo OÜ	21 900	21 900			0,5%	EURO	23.03.2022
Novelta Invest OÜ	5 100	5 100			0,5%	EURO	22.02.2022
Lühiajalised laenud kokku	27 000	27 000					
Pikaajalised laenud							
Omanike laen	2 610 000		2 610 000		0%	EURO	30.06.2023
Pikaajalised laenud kokku	2 610 000		2 610 000				
Laenukohustised kokku	2 637 000	27 000	2 610 000				

	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Ton Anemo OÜ	900	900					
Lühiajalised laenud kokku	900	900					
Laenukohustised kokku	900	900					

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	193 818	193 818
Kokku võlad ja ettemaksed	193 818	193 818

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	6 048	6 048
Kokku võlad ja ettemaksed	6 048	6 048

Lisa 7 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Osakapital	40 000	32 500
Osade arv (tk)	5	5
2 osa väärtusega 5 000.- eurot 3 osa väärtusega 10 000.- eurot		

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2021	2020
Mitmesugused bürookulud	3 054	0
Riiklikud ja kohalikud maksud	3 900	18
Muud	4 269	2 204
Kokku mitmesugused tegevuskulud	11 223	2 222

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid.

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

PIKAAJALISED	31.12.2021	31.12.2020
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	2 610 000	0
Kokku laenukohustised	2 610 000	0

LAENUKOHUSTISED	31.12.2020	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2021	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	2 610 000	0	2 610 000	0
Kokku laenukohustised	0	2 610 000	0	2 610 000	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 22.06.2022

Laulupeo Residents OÜ (registrikood: 14594925) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
UKU TUUL	Juhatuse liige	27.06.2022

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Laulupeo Residents OÜ osanikele

Oleme üle vaadanud Laulupeo Residents OÜ raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2021, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud kasumiaruannet, raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4 kuni 9.

Juhtkonna vastutus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatuses töövõttude rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) "Möödunud perioodide finantsaruannete ülevaatamise teenus". ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistes osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjasepuutuvaid eetikanõudeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatuses käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatuses käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

Kokkuvõtte

Ülevaatuses põhjal ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne ei esita kõigis olulistes osades õiglaselt Laulupeo Residents OÜ finantsseisundit seisuga 31.12.2021 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Enn Ossep

Vandeaudiitori number 424

osaühing Notera Audit

Audiitorettevõtja tegevusloa number 113

Paldiski mnt 21, Keila linn, Harju maakond, 76606

30.06.2022

Audiitorite digitaalallkirjad

Laulupeo Residents OÜ (registrikood: 14594925) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ENN OSSEP	Vandeaudiitor	30.06.2022

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-3 182
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-11 221
Kokku	-14 403
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-14 403
Kokku	-14 403

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-3 182
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-11 221
Kokku	-14 403
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-14 403
Kokku	-14 403

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonestusprojektide arendus	41101	0		Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Uku Tuul	35802130237	Eesti	10000 EUR (Lihtomand)
Vilja Marika Roman-Jaako	15.10.1980	Kanada	5000 EUR (Lihtomand)
Juula Marina Roman	05.04.1982	Ameerika Ühendriigid	5000 EUR (Lihtomand)
Anna Kadri Roman- Wichman	16.03.1956	Ameerika Ühendriigid	10000 EUR (Lihtomand)
Andreas Gunnar Hiis	35810300299	Rootsi	10000 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5033874
E-posti aadress	uku.tuul@mail.ee