

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.07.2021

**aruandeaasta lõpp:** 30.06.2022

**ärinimi:** Arvister OÜ

**registrikood:** 14592375

**tänava nimi, maja ja korteri number:** Urva tn 7-24

**alevik:** Laagri alevik

**vald:** Saue vald

**maakond:** Harju maakond

**postisihnumber:** 76401

**telefon:** +372 5033566

**e-posti address:** arvi.magin@floorin.ee

## Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	6
Lisa 3 Laenukohustised	7
Lisa 4 Seotud osapooled	7
Aruande allkirjad	8

## Tegevusaruanne

Arvister OÜ on valdusettevõtte, kelle omandises on Floorin AS aktsiad.  
Arvister OÜ ei maksnud palka ühelegi töötajale ega juhatajale.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

	30.06.2022	30.06.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	2 081	1 759	
Finantsinvesteeringud	2 687	3 760	
<b>Kokku käibevarad</b>	<b>4 768</b>	<b>5 519</b>	
Põhivarad			
<b>Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse</b>	<b>344 263</b>	<b>287 282</b>	
Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	344 263	287 282	2
<b>Kokku põhivarad</b>	<b>344 263</b>	<b>287 282</b>	
<b>Kokku varad</b>	<b>349 031</b>	<b>292 801</b>	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	148 000	118 000	3
<b>Võlad ja ettemaksud</b>	<b>6 117</b>	<b>3 866</b>	
Muud võlad	6 117	3 866	
<b>Kokku lühiajalised kohustised</b>	<b>154 117</b>	<b>121 866</b>	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	0	30 000	3
<b>Kokku pikaajalised kohustised</b>	<b>0</b>	<b>30 000</b>	
<b>Kokku kohustised</b>	<b>154 117</b>	<b>151 866</b>	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Registreerimata osakapital	50	50	
Sissemaksmata osakapital	-2 500	-2 500	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	140 885	104 527	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	53 979	36 358	
<b>Kokku omakapital</b>	<b>194 914</b>	<b>140 935</b>	
<b>Kokku kohustised ja omakapital</b>	<b>349 031</b>	<b>292 801</b>	

## Kasumiaruanne

(eurodes)

	01.07.2021 - 30.06.2022	01.07.2020 - 30.06.2021
Mitmesugused tegevuskulud	-115	-87
<b>Ärikasum (kahjum)</b>	<b>-115</b>	<b>-87</b>
Kasum (kahjum) tütarettevõtjatelt	56 981	38 686
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	-636	68
Intressikulud	-2 251	-2 309
<b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b>	<b>53 979</b>	<b>36 358</b>
<b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>	<b>53 979</b>	<b>36 358</b>

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

Arvister OÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele.

Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes

#### Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ning pangas ja lühiajalisi pangadeposiite.

#### Tütär- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtete osad ja muud pikemaks perioodiks kui üks aasta soetatud väärtpaberid on bilansis kajastatud pikaajalise finantsinvesteeringuna. Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse kontrolli all olevaks, kui emaettevõtte omanduses on otse või tütar-ettevõtete kaudu rohkem kui 50% tütar-ettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osakapitalist, kui emaettevõtte kontrollib tütar-ettevõtte finants- ja tegevuspoliitikat lepingu või kokkuleppe alusel, või kui emaettevõttel on õigus nimetada või tagasi kutsuda enamus tegevjuhtkonna ja kõrgema juhtorgani liikmetest.

#### Finantskohustised

Kõik finantskohustised ( võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

#### Seotud osapooled

Aruande koostamisel on loetud isik seotuks, kui üks osapool omab kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriliste otsustele. Seotud osapooled on ettevõtte omanikud, juhatuse liikmed ning muud isikud, kelle üle nimetatud isikutel on oluline mõju.

### Lisa 2 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				30.06.2021	30.06.2022
10116057	Floorin AS	Eesti	Sanitaarseadmete jm ehitusmaterjalide hulgimüük	61	61

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon:			
Tütarettevõtja nimetus	30.06.2021	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	30.06.2022
Floorin AS	287 282	56 981	344 263
<b>Kokku tütar-ettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus</b>	<b>287 282</b>	<b>56 981</b>	<b>344 263</b>

## Lisa 3 Laenukohustised

(eurodes)

	30.06.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Laen tütarettevõttelt	148 000	148 000			1,5%	EUR	2022	4
<b>Lühiajalised laenud kokku</b>	148 000	148 000						
<b>Laenukohustised kokku</b>	148 000	148 000						
	30.06.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Pikaajalised laenud								
Laen tütarettevõttelt	148 000	118 000	30 000		1,5%	EUR	2020-2022	4
<b>Pikaajalised laenud kokku</b>	148 000	118 000	30 000					
<b>Laenukohustised kokku</b>	148 000	118 000	30 000					

## Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	30.06.2022	30.06.2021	Lisa nr
<b>Laenukohustised</b>			
Tütaretevõtjad	148 000	118 000	3
<b>Kokku laenukohustised</b>	<b>148 000</b>	<b>118 000</b>	
<b>Võlad ja ettemaksed</b>			
Tütaretevõtjad	5 917	3 666	
<b>Kokku võlad ja ettemaksed</b>	<b>5 917</b>	<b>3 666</b>	

PIKAAJALISED	30.06.2022	30.06.2021	Lisa nr
Laenukohustised			
Tütaretevõtjad	0	30 000	3
<b>Kokku laenukohustised</b>	<b>0</b>	<b>30 000</b>	

## Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 23.02.2023

**Arvister OÜ (registrikood: 14592375) 01.07.2021 - 30.06.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ARVI MÄGIN	Juhatuse liige	12.04.2023

## Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud



## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	30.06.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	140 885
Aruandeaasta kasum (kahjum)	53 979
<b>Kokku</b>	<b>194 864</b>
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	194 864
<b>Kokku</b>	<b>194 864</b>

Jätta kasum jaotamata ja kanda 2021 aasta kasum jaotamata kasumi hulka.

## Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	30.06.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	140 885
Aruandeaasta kasum (kahjum)	53 979
<b>Kokku</b>	<b>194 864</b>
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	

## Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Arvi Mägin	36908300219	Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

## Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5033566
E-posti aadress	arvi.magin@floorin.ee