

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2022

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2022

**ärinimi:** Mardi Põllumajanduse OÜ

**registrikood:** 14592091

**tänava/talu nimi,** Mardi

**maja ja korteri number:**

**küla:** Raka küla

**vald:** Rapla vald

**maakond:** Rapla maakond

**postisihthnumber:** 79620

**telefon:** +372 56619571

**e-posti aadress:** argokalda@gmail.com

## Sisukord

|                                             |    |
|---------------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                              | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne                | 4  |
| Bilanss                                     | 4  |
| Kasumiaruanne                               | 5  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad          | 6  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted                   | 6  |
| Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed                 | 9  |
| Lisa 3 Varud                                | 9  |
| Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad     | 10 |
| Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud             | 10 |
| Lisa 6 Materiaalsed põhivarad               | 11 |
| Lisa 7 Bioloogilised varad                  | 11 |
| Lisa 8 Laenukohustised                      | 13 |
| Lisa 9 Võlad ja ettemaksed                  | 14 |
| Lisa 10 Sihtfinantseerimine                 | 14 |
| Lisa 11 Müügitulu                           | 15 |
| Lisa 12 Muud äritulud                       | 15 |
| Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused | 15 |
| Lisa 14 Tööjõukulud                         | 16 |
| Lisa 15 Seotud osapooled                    | 16 |
| Aruande allkirjad                           | 17 |
| Vandeauditori aruanne                       | 18 |

## Tegevusaruanne

### Tegevusaruanne

Mardi Põllumajanduse OÜ on Eesti kapitalil põhinev põllumajandusettevõtte, mille põhitegevusalaks on taimekasvatuse. Välisriikides filiaale ei oma. Haritavat maad on kokku 1170 hektarit. Nii nagu ka varasematel aastatel tuli ka 2022.a. peamine müügitulu teravilja (saak kokku 3727 tonni) ja talirapsi (saak kokku 857 tonni) kasvatamisest ja müügist. Lisaks moodustas olulise osa käibest kaunviljade müügitulu (saak kokku 329 tonni).

2022.a. jätkati põllumaade ostmist ning olemasoleva masinapargi uuendamist ning parendamist. Samuti jätkati investeeringuid tehnikasse, millega paremini kohanduda muutlike ilmaoludega ning vähendada negatiivseid keskkonnamõjusid. 2023.a. on planeeritud investeeringud olemasoleva tehnikapargi jätkuvasse uuendamisse ning võimalusel täiendava põllumaa omandamiseks. Ettevõtte ei ole teinud otseseid kulutusi uurimis- ja arendustegevusse, samas katsetatakse igal aastal uuenduslike tehnilisi ning agronoomilisi lahendusi, eesmärgiga suurendada efektiivsust, et saavutada parem kaitstud muutlike ilmastikuolude vastu. 2022.a. oli põllumajandusele tervikuna väga suurte muutustega aasta, mida mõjutas oluliselt Euroopas alanud sõda, mille tulemusena tõusid taimekasvatustoodangu müügihindad mai lõpuks peaaegu kaks korda kõrgemaks kui nad olid aasta alguses ja langesid siis aasta lõpuks samale tasemele tagasi mis olid jaanuaris. Veelgi suuremal määral kõikus ka ühe olulisima sisendi – väetise hind ning suure volatiilsusega olid ka mitmed teised tootmise sisendid, mis kogesid aasta jooksul olulist hinnatõusu - kütused, taimekaitsevahendid, elekter jne.

Tervikuna võib pidada 2022 majandusaastat Eestis põllumajandussektorile soodsaks.

Mardi Põllumajanduse OÜ jaoks võib 2022.aastat pidada edukaks. Taimekasvatustoodangu saagikus oli küll tavapärane, kuid müügihindad keskmistest kõrgemad ning samas osade sisendite hinnad varasemal aastal madalal hinnatasemel fikseeritud. 2023.a. on plaanis jätkata olemasolevates tegevusmahtudes ja tegevussuundades. Taliviljade osakaal on jäänud umbes samale tasemele varasema aastaga ning kevadine väljavaade on pigem positiivne. Olulisimad planeeritud investeeringud on seotud olemasoleva tehnika uuendamisega ning jätkuva tehnoloogiliste lahenduste uuendamisega seoses otsekülvi ja ribakülvi osakaalu suurendamisega ning täppisviljelusega. Kõigi nende investeeringute ja muutuste eesmärgiks on ühelt poolt efektiivsuse suurendamine ning teisalt ka soov olla oma majandustegevuses keskkonnasõbralikum.

| Finantssuhtarv                                  | 2022      | 2021    | 2020    |
|-------------------------------------------------|-----------|---------|---------|
| Müügitulu                                       | 1 941 217 | 964 981 | 936 449 |
| Tulu kasv (%)                                   | 101,17    | 3,05    | -19,22  |
| Ärikasum (eur)                                  | 732066    | 316 214 | 297 987 |
| Ärikasumimäär (%)                               | 37,71     | 32,77   | 31,82   |
| Puhaskasum/ -kahjum (eur)                       | 590421    | 218 640 | 214 520 |
| Puhasrentaablus (%)                             | 30,41     | 22,66   | 22,91   |
| Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) | 1,50      | 0,86    | 1,65    |
| ROA (%)                                         | 10,40     | 6,44    | 9,72    |
| ROE (%)                                         | 364,44    | 30,52   | 43,35   |

Finantssuhtarvude leidmisel on kasutatud järgmiseid valemeid:

Käibe kasv (%) = ((müügitulu 2018 - müügitulu 2017)/müügitulu 2017)\*100

Ärikasumi määr (%) = (ärikasum/müügitulu)\*100

Puhasrentaablus (%) = (puhaskasum/müügitulu)\*100

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara / lühiajalised kohustused

ROA ehk varade rentaaablus (%) = (puhaskasum/ varada kokku)\*100

ROE (%) = (puhaskasum/omakapital)\*100

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2022       | 31.12.2021       | Lisa nr |
|----------------------------------------------|------------------|------------------|---------|
| Varad                                        |                  |                  |         |
| Käibevarad                                   |                  |                  |         |
| Raha                                         | 60 100           | 9 772            |         |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 106 664          | 92 109           | 2       |
| Varud                                        | 86 730           | 189 891          | 3       |
| Bioloogilised varad                          | 557 738          | 337 261          | 7       |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>811 232</b>   | <b>629 033</b>   |         |
| Põhivarad                                    |                  |                  |         |
| Kinnisvarainvesteeringud                     | 473 846          | 136 860          | 5       |
| Materiaalsed põhivarad                       | 4 389 456        | 2 630 694        | 6       |
| <b>Kokku põhivarad</b>                       | <b>4 863 302</b> | <b>2 767 554</b> |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>5 674 534</b> | <b>3 396 587</b> |         |
| Kohustised ja omakapital                     |                  |                  |         |
| Kohustised                                   |                  |                  |         |
| Lühiajalised kohustised                      |                  |                  |         |
| Laenukohustised                              | 275 502          | 471 657          | 8       |
| Võlad ja ettemaksed                          | 264 060          | 263 266          | 9       |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>539 562</b>   | <b>734 923</b>   |         |
| Pikaajalised kohustised                      |                  |                  |         |
| Laenukohustised                              | 3 492 964        | 1 945 211        | 8       |
| <b>Kokku pikaajalised kohustised</b>         | <b>3 492 964</b> | <b>1 945 211</b> |         |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>4 032 526</b> | <b>2 680 134</b> |         |
| Omakapital                                   |                  |                  |         |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 3 000            | 3 000            |         |
| Muud reservid                                | 335 134          | 0                |         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 713 453          | 494 813          |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 590 421          | 218 640          |         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>1 642 008</b> | <b>716 453</b>   |         |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>5 674 534</b> | <b>3 396 587</b> |         |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                                  | 2022           | 2021           | Lisa nr |
|--------------------------------------------------|----------------|----------------|---------|
| Müügitulu                                        | 1 941 217      | 964 891        | 11      |
| Muud äritulud                                    | 476 368        | 288 273        | 12      |
| Põllumajandusliku toodangu varude jääkide muutus | 0              | 15 571         |         |
| Kasum (kahjum) bioloogilistelt varadelt          | 207 761        | 179 160        |         |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused              | -1 324 366     | -766 417       | 13      |
| Mitmesugused tegevuskulud                        | -114 147       | -76 488        |         |
| Tööjõukulud                                      | -208 248       | -171 044       | 14      |
| Põhivarade kulum ja väärtuse langus              | -246 441       | -117 732       |         |
| Muud ärikulud                                    | -78            | -1             |         |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                         | <b>732 066</b> | <b>316 213</b> |         |
| Intressikulud                                    | -141 646       | -97 576        |         |
| Muud finantstulud ja -kulud                      | 1              | 3              |         |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b>      | <b>590 421</b> | <b>218 640</b> |         |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>               | <b>590 421</b> | <b>218 640</b> |         |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

Mardi Põllumajanduse OÜ (edaspidi ettevõtte) 2022. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

### Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

| Lisarea nimetus    | 31.12.2021 | Muutus   | 31.12.2021 |
|--------------------|------------|----------|------------|
| lõpetamata toodang | 337 261    | -337 261 | 0          |
| bioloogiline vara  | 0          | 337 261  | 337 261    |

### Raha

Raha ja rahalähenditena näidatakse kassas olevat sularaha ja pangakontode jääke

### Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase tegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid.

### Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

### Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varude soetusmaksumuse arvestamisel kasutatakse keskmise soetushinna meetodit.

### Bioloogilised varad

Bioloogilised varad Bioloogiline vara on taimne elusorganism, mille kasutamisest saadakse tulevikus majanduslikku kasu.

Bioloogiline vara kajastatakse nii esmasel arvele võtmisel kui ka järgnevatel bilansipäevadel õiglasel väärtuses, millest on maha arvatud hinnangulised müügiikulused. Õiglane väärtus on summa, mille eest on teadlike, huvitatud ja mitteseotud poolte vahelises tehingus võimalik vahetada vara või arveldada kohustist. Erandina kajastatakse soetusmaksumuses sellist bioloogilist vara, mille õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt mõõta.

Soetusmaksumuses (tehtud kulutuste alusel) on käesolevas aruandes kajastatud talivilja oras ja mitmeaastase põldheina külvid, kuna puudub aktiivne turg ja diskonteeritud rahavoogude leidmine on raskendatud. Bioloogilised varad jaotatakse tarbitavateks ja tootvateks varadeks.

### Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringud kajastatakse soetushinna meetodil.

### Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1000 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1000 euro, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku varana (varude koosseisus) ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse kuludesse. Kuludesse kantud väheväärtuslike varade üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad alahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuludid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt

selle kasulikust tööeest.

Piiramata kasutuseaga objekte (nt. maa) ei amortiseerita.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust või vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest. Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Juhul, kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara eemaldatakse bilansist nende müümise hetkel või kui nende kasutamine või müük ei tekita tõenäoliselt majanduslikku kasu.

#### Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

#### Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

| Põhivara grupi nimi        | Kasulik eluiga |
|----------------------------|----------------|
| Ehitised ja rajatised      | 20-50          |
| Muud masinad ja seadmed    | 3-6            |
| Muu inventar ja IT-seadmed | 2-3            |
| Tootmiseseadmed            | 5-10           |
| Transpordivahendid         | 3-6            |

#### Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustustena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuste jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama.

Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest kumb on lühem. Kapitalirendi lepingute sõlmimisega otseselt kaasnevad rentniku poolt kantavad esmased otsekulutused kajastatakse renditava vara soetusmaksumuse koosseisus.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna

#### Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte poletingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalisena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

#### Sihtfinantseerimine

Tegevuse sihtfinantseerimist kajastatakse tuluna siis, kui sihtfinantseerimine muutub sissenõutavaks ja sihtfinantseerimisega seotud võimalikud tingimused on täidetud. Saadud sihtfinantseerimine, mille puhul tuluna kajastamise tingimused ei ole täidetud, kajastatakse bilansis kohustusena. Vastavat kohustust kajastatakse bilansis lühi- või pikaajalisena olenevalt sellest, millal toimub sihtfinantseerimisega kaasnevate tingimuste täitmine.

Sihtfinantseerimise abil saadud vara võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses (tasuta saadud vara soetamismaksumuseks on tema õiglane väärtus) ja kajastatakse edaspidi nagu muid materiaalseid ja immateriaalseid põhivarasid. Vara soetamiseks saadud sihtfinantseerimine kajastatakse tuluna siis, kui sihtfinantseerimine muutub sissenõutavaks ja sihtfinantseerimisega seotud võimalikud tingimused on täidetud

#### Tulud

Tulu teenuste/toodete müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtusest. Toodangu müügist saadud tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

#### Kulud

Kulusid kajastatakse samas perioodis, kui kajastatakse nendega seotud tulusid. Juhul, kui teatud kuluga seotud tulud ei ole otseselt identifitseeritavad, kasutatakse kulude kajastamiseks ligikaudseid meetodeid. Kulutused, mis tõenäoliselt ei genereeri tulusid, kajastatakse kuluna nende toimumise hetkel.

#### Maksustamine

Maksud kajastatakse maksukohustuse tekkimisel. Maksunõuete ja kohustuste kohta peetakse arvestust maksuliikide kaupa. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja makstakse.

#### Seotud osapooled

Seotud osapool on isik või ettevõtte, kes on seotud Mardi Põllumajanduse OÜ (edaspidi Ettevõtte) sel määral, et nendevahelised tehingud ei pruugi toimuda turutingimustel.

\*Isik või selle isiku lähedane pereliige (st pereliige, kelle puhul võib eeldada olulise mõju olemasolu, näiteks abikaasa, elukaaslane või laps) on seotud Ettevõttega, kui see isik:

(a) on Ettevõtte juhtkonna liige (st isik, kellel on volitused ettevõtte tegevuse kavandamiseks, juhtumiseks ja kontrollimiseks otseselt või kaudselt, ning kes kannab selle eest vastutust); või (b) omab kontrolli või olulist mõju Ettevõtte üle.

\*Ettevõtte on seotud teise ettevõttega, kui kehtib üks või mitu järgmistest tingimustest:

(a) teine ettevõtte ja Ettevõtte on ühise kontrolli all (st nad on kas sama kontserni liikmed või neid kontrollib sama isik (või selle isiku lähedane pereliige));

(b) üks ettevõtte või kolmanda osapoole (kelleks võib olla nii ettevõtte kui isik) poolt kontrollitav ettevõtte ja teine ettevõtte on selle kolmanda osapoole (juhul, kui kolmandaks osapooleks on isik, siis selle isiku või tema lähedase pereliikme) olulise mõju all olev ettevõtte;

(c) teine ettevõtte omab Ettevõtte üle kontrolli või olulist mõju;

(d) teine ettevõtte on Ettevõtte kontrolli või olulise mõju all;

(e) teised ettevõtted, mille juhtkonda kuuluvad isikud (või nende lähedased pereliikmed), kes omavad kontrolli või olulist mõju Ettevõtte üle.

Võimalike seotud osapoolte vaheliste suhete tuvastamisel peab arvesse võtma suhte sisu, mitte ainult selle õiguslikku vorm

## Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

|                                    | 31.12.2022     | 12 kuu jooksul |
|------------------------------------|----------------|----------------|
| Nõuded ostjate vastu               | 51 305         | 51 305         |
| Ostjatelt laekumata arved          | 56 397         | 56 397         |
| Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded    | -5 092         | -5 092         |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded | 1 337          | 1 337          |
| Muud nõuded                        | 54 022         | 54 022         |
| Viitlaekumised                     | 54 022         | 54 022         |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>106 664</b> | <b>106 664</b> |
|                                    |                |                |
|                                    | 31.12.2021     | 12 kuu jooksul |
| Nõuded ostjate vastu               | 28 436         | 28 436         |
| Ostjatelt laekumata arved          | 33 528         | 33 528         |
| Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded    | -5 092         | -5 092         |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded | 13 654         | 13 654         |
| Muud nõuded                        | 50 019         | 50 019         |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>92 109</b>  | <b>92 109</b>  |

## Lisa 3 Varud

(eurodes)

|                        | 31.12.2022    | 31.12.2021     |
|------------------------|---------------|----------------|
| Tooraine ja materjal   | 86 240        | 188 507        |
| Ettemaksed varude eest | 490           | 1 384          |
| <b>Kokku varud</b>     | <b>86 730</b> | <b>189 891</b> |

## Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

|                                               | 31.12.2022   |              | 31.12.2021    |              |
|-----------------------------------------------|--------------|--------------|---------------|--------------|
|                                               | Ettemaks     | Maksuvõlg    | Ettemaks      | Maksuvõlg    |
| Käibemaks                                     | 1 337        |              | 13 654        |              |
| Üksikisiku tulumaks                           |              | 3 448        |               | 2 607        |
| Erisoodustuse tulumaks                        |              | 278          |               |              |
| Sotsiaalmaks                                  |              | 3 700        |               | 4 565        |
| Kohustuslik kogumispension                    |              | 53           |               | 87           |
| Töötuskindlustusmaksed                        |              | 257          |               | 322          |
| <b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b> | <b>1 337</b> | <b>7 736</b> | <b>13 654</b> | <b>7 581</b> |

## Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

| Soetusmaksumuse meetod |                |                |                |
|------------------------|----------------|----------------|----------------|
|                        |                |                | Kokku          |
|                        | Maa            | Ehitised       |                |
| <b>31.12.2021</b>      |                |                |                |
| Soetusmaksumus         | 108 551        | 36 184         | 144 735        |
| Akumuleeritud kulum    |                | -7 875         | -7 875         |
| <b>Jääkmaksumus</b>    | <b>108 551</b> | <b>28 309</b>  | <b>136 860</b> |
|                        |                |                |                |
| Ostud ja parendused    |                | 356 912        | 356 912        |
| Amortisatsioonikulu    |                | -19 926        | -19 926        |
|                        |                |                |                |
| <b>31.12.2022</b>      |                |                |                |
| Soetusmaksumus         | 108 551        | 393 097        | 501 648        |
| Akumuleeritud kulum    |                | -27 802        | -27 802        |
| <b>Jääkmaksumus</b>    | <b>108 551</b> | <b>365 295</b> | <b>473 846</b> |

## Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

|                     |           |          |                         |                             |            | Kokku     |
|---------------------|-----------|----------|-------------------------|-----------------------------|------------|-----------|
|                     | Maa       | Ehitised |                         | Muud materiaalsed põhivarad |            |           |
|                     |           |          | Muud masinad ja seadmed |                             | Ettemaksed |           |
| 31.12.2021          |           |          |                         |                             |            |           |
| Soetusmaksumus      | 941 953   | 224 340  | 1 222 359               | 81 089                      | 295 865    | 2 765 606 |
| Akumuleeritud kulum |           | -14 997  | -115 577                | -4 338                      |            | -134 912  |
| Jääkmaksumus        | 941 953   | 209 343  | 1 106 782               | 76 751                      | 295 865    | 2 630 694 |
|                     |           |          |                         |                             |            |           |
| Ostud ja parendused | 203 500   | 427 696  | 1 463 015               | 56 837                      | -183 165   | 1 967 883 |
| Amortisatsioonikulu |           | -21 166  | -174 613                | -13 342                     |            | -209 121  |
|                     |           |          |                         |                             |            |           |
| 31.12.2022          |           |          |                         |                             |            |           |
| Soetusmaksumus      | 1 145 453 | 637 039  | 2 569 797               | 133 588                     | 112 700    | 4 598 577 |
| Akumuleeritud kulum |           | -21 166  | -174 613                | -13 342                     |            | -209 121  |
| Jääkmaksumus        | 1 145 453 | 615 873  | 2 395 184               | 120 246                     | 112 700    | 4 389 456 |

### Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

|                         | 2022           |
|-------------------------|----------------|
| Masinad ja seadmed      | 600 000        |
| Muud masinad ja seadmed | 600 000        |
| <b>Kokku</b>            | <b>600 000</b> |

## Lisa 7 Bioloogilised varad

(eurodes)

### Õiglase väärtuse meetod

| Käibevarad                                                       |          | Kokku    |
|------------------------------------------------------------------|----------|----------|
|                                                                  | Vili     |          |
| Põllumajandusliku toodangu saamisest tulenev väärtuse vähenemine | -339 101 | -339 101 |
| Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine                      | 676 362  | 676 362  |
| <b>31.12.2021</b>                                                | 337 261  | 337 261  |
| Soetused                                                         | 12 715   | 12 715   |
| Põllumajandusliku toodangu saamisest tulenev väärtuse vähenemine | -337 260 | -337 260 |
| Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine                      | 545 022  | 545 022  |
| <b>31.12.2022</b>                                                | 557 738  | 557 738  |

## Lisa 8 Laenukohustised

(eurodes)

|                                      | 31.12.2022       | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |                  | Intressimäär |
|--------------------------------------|------------------|-----------------------------------|---------------------|------------------|--------------|
|                                      |                  | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta      |              |
| Lühiajalised laenud                  |                  |                                   |                     |                  |              |
| Swedbank                             | 15 096           | 15 096                            |                     |                  | 3,7%         |
| MES 128COV20                         | 20 000           | 20 000                            |                     |                  | 4%           |
| Danske                               | 18 049           | 18 049                            |                     |                  | 7%           |
| Lühiajaline laen seotud osapolelt    | 12 531           | 12 531                            |                     |                  | 8%           |
| <b>Lühiajalised laenud kokku</b>     | <b>65 676</b>    | <b>65 676</b>                     |                     |                  |              |
| Pikaajalised laenud                  |                  |                                   |                     |                  |              |
| MES128COV20                          | 858 000          |                                   | 54 200              | 803 800          | 4%           |
| Danske                               | 87 586           |                                   | 87 586              |                  | 7%           |
| BIG                                  | 780 000          |                                   | 187 230             | 592 770          | 6,96%        |
| Swedbank                             | 35 209           |                                   | 35 209              |                  | 3,7%         |
| <b>Pikaajalised laenud kokku</b>     | <b>1 760 795</b> |                                   | <b>364 225</b>      | <b>1 396 570</b> |              |
| <b>Kapitalirendikohustised kokku</b> | <b>1 941 995</b> | <b>209 826</b>                    | <b>1 732 169</b>    |                  |              |
| <b>Laenukohustised kokku</b>         | <b>3 768 466</b> | <b>275 502</b>                    | <b>2 096 394</b>    | <b>1 396 570</b> |              |

  

|                                      | 31.12.2021       | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |                | Intressimäär |
|--------------------------------------|------------------|-----------------------------------|---------------------|----------------|--------------|
|                                      |                  | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta    |              |
| Lühiajalised laenud                  |                  |                                   |                     |                |              |
| Swedbank                             | 15 096           | 15 096                            |                     |                | 3,7%         |
| MES265L19                            | 48 400           | 48 400                            |                     |                | 4,5%         |
| MES128COV20                          | 2 000            | 2 000                             |                     |                | 4%           |
| MES21COV20                           | 24 000           | 24 000                            |                     |                | 3%           |
| Landcredit                           | 215 000          | 215 000                           |                     |                | 9%           |
| <b>Lühiajalised laenud kokku</b>     | <b>304 496</b>   | <b>304 496</b>                    |                     |                |              |
| Pikaajalised laenud                  |                  |                                   |                     |                |              |
| Swedbank                             | 50 300           |                                   | 50 300              |                | 3,7%         |
| MES265L19                            | 48 520           |                                   | 48 520              |                | 4,5%         |
| MES21COV20                           | 72 000           |                                   | 72 000              |                | 3%           |
| MES128COV20                          | 878 000          |                                   | 54 200              | 823 800        | 4%           |
| <b>Pikaajalised laenud kokku</b>     | <b>1 048 820</b> |                                   | <b>225 020</b>      | <b>823 800</b> |              |
| <b>Kapitalirendikohustised kokku</b> | <b>1 063 552</b> | <b>167 161</b>                    | <b>896 391</b>      |                |              |
| <b>Laenukohustised kokku</b>         | <b>2 416 868</b> | <b>471 657</b>                    | <b>1 121 411</b>    | <b>823 800</b> |              |

Laenukohustiste tagatiseks on koormatud omandis olevaid kinnistuid kokku 3066800 euro väärtuses.

## Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

|                                  | 31.12.2022     | 12 kuu jooksul |
|----------------------------------|----------------|----------------|
| Võlad tarnijatele                | 238 051        | 238 051        |
| Võlad töövõtjatele               | 10 988         | 10 988         |
| Maksuvõlad                       | 7 736          | 7 736          |
| Muud võlad                       | 7 285          | 7 285          |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>264 060</b> | <b>264 060</b> |
|                                  |                |                |
|                                  | 31.12.2021     | 12 kuu jooksul |
| Võlad tarnijatele                | 182 010        | 182 010        |
| Võlad töövõtjatele               | 8 161          | 8 161          |
| Maksuvõlad                       | 7 581          | 7 581          |
| Muud võlad                       | 5 514          | 5 514          |
| Saadud ettemaksed                | 60 000         | 60 000         |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>263 266</b> | <b>263 266</b> |

## Lisa 10 Sihtfinantseerimine

(eurodes)

|                                           | 31.12.2020 | Laekunud | Kajastatud kasumiaruandes | 31.12.2021 |
|-------------------------------------------|------------|----------|---------------------------|------------|
|                                           | Nõuded     |          |                           | Nõuded     |
| Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks       |            |          |                           |            |
| PRIA                                      |            | 256 489  | 259 553                   | 50 019     |
| Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks |            | 256 489  | 259 553                   | 50 019     |
| Kokku sihtfinantseerimine                 |            | 256 489  | 259 553                   | 50 019     |
|                                           |            |          |                           |            |
|                                           | 31.12.2021 | Laekunud | Kajastatud kasumiaruandes | 31.12.2022 |
|                                           | Nõuded     |          |                           | Nõuded     |
| Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks       |            |          |                           |            |
| PRIA                                      | 50 019     | 277 874  | 277 874                   | 54 021     |
| Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks | 50 019     | 277 874  | 277 874                   | 54 021     |
| Kokku sihtfinantseerimine                 | 50 019     | 277 874  | 277 874                   | 54 021     |

## Lisa 11 Müügitulu

(eurodes)

|                                             | 2022             | 2021           |
|---------------------------------------------|------------------|----------------|
| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes |                  |                |
| Müük Euroopa Liidu riikidele                |                  |                |
| Eesti                                       | 1 941 217        | 964 891        |
| <b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>  | <b>1 941 217</b> | <b>964 891</b> |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>1 941 217</b> | <b>964 891</b> |
| Müügitulu tegevusalade lõikes               |                  |                |
| Omatoodetud teravilja ja rapsi müük         | 1 796 936        | 854 539        |
| Muude teenuste müük                         | 29 237           | 14 638         |
| Muu tulu                                    | 115 044          | 95 714         |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>1 941 217</b> | <b>964 891</b> |

## Lisa 12 Muud äritulud

(eurodes)

|                                         | 2022           | 2021           |
|-----------------------------------------|----------------|----------------|
| Kasum materiaaalsete põhivarade müügist | 141 338        | 22 925         |
| Tulu sihtfinantseerimisest              | 277 874        | 259 553        |
| Muud                                    | 57 156         | 5 795          |
| <b>Kokku muud äritulud</b>              | <b>476 368</b> | <b>288 273</b> |

## Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

|                                                  | 2022             | 2021           |
|--------------------------------------------------|------------------|----------------|
| Tooraine ja materjal                             | 979 856          | 516 637        |
| <b>Energia</b>                                   | <b>178 096</b>   | <b>104 364</b> |
| Elektrienergia                                   | 6 371            | 4 413          |
| Kütus                                            | 171 725          | 99 951         |
| Transpordikulud                                  | 0                | 27 134         |
| Maarent                                          | 47 767           | 43 691         |
| Muud                                             | 118 647          | 74 591         |
| <b>Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused</b> | <b>1 324 366</b> | <b>766 417</b> |

## Lisa 14 Tööjõukulud

(eurodes)

|                                                | 2022           | 2021           |
|------------------------------------------------|----------------|----------------|
| Palgakulu                                      | 155 792        | 127 894        |
| Sotsiaalmaksud                                 | 52 456         | 43 150         |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                       | <b>208 248</b> | <b>171 044</b> |
| Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale | 7              | 7              |

## Lisa 15 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

| LÜHIAJALISED                                                                                                                     | 31.12.2022     | 31.12.2021     |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|----------------|
| <b>Nõuded ja ettemaksed</b>                                                                                                      |                |                |
| Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad                     | 112 700        | 295 866        |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>                                                                                                | <b>112 700</b> | <b>295 866</b> |
| <b>Laenukohustised</b>                                                                                                           |                |                |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 12 531         | 0              |
| <b>Kokku laenukohustised</b>                                                                                                     | <b>12 531</b>  | <b>0</b>       |

| LAENUKOHUSTISED                                                                                                                  | 31.12.2022    |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 12 531        |
| <b>Kokku laenukohustised</b>                                                                                                     | <b>12 531</b> |

| OSTETUD                                                                                                      | 2022          |                |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|----------------|
|                                                                                                              | Kaubad        | Põhivara       |
| Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 20 300        | 392 348        |
| <b>Kokku ostetud</b>                                                                                         | <b>20 300</b> | <b>392 348</b> |

|                                                                               |             |             |
|-------------------------------------------------------------------------------|-------------|-------------|
| Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused |             |             |
|                                                                               | <b>2022</b> | <b>2021</b> |
| Arvestatud tasu                                                               | 25 285      | 7 780       |

## Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2023

**Mardi Põllumajanduse OÜ (registrikood: 14592091) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| ARGO KALDA         | Juhatuse liige     | 05.07.2023           |

## Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

# SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Mardi Põllumajanduse OÜ osanikule

Oleme üle vaadanud Mardi Põllumajanduse OÜ raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2022, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud kasumiaruannet ja raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4 kuni 16.

## Juhtkonna vastutus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

## Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatusse töövõtude rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) *Möödunud perioodide finantsaruannete ülevaatamise teenus*. ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistest osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjaspepuutuvaid eetikanõudeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatusse käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatusse käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

## Märkusega kokkuvõtte avaldamise alus

Ettevõtte on kajastanud bilooigilist vara summas 557 738 eurot. Ülevaatusse piiratud protseduuride raames me ei saavutud tulemust, mis võimaldaks arvamusse avaldamist nimetatud vara väärtuse kohta.

## Märkusega kokkuvõtte

Ülevaatusse põhjal, välja arvatud „Märkusega kokkuvõtte alust“ puudutavas lõigus kirjeldatud asjaolu võimalik mõju, ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et Mardi Põllumajanduse OÜ raamatupidamise aastaaruanne ei kajasta õiglaselt kõigis olulistest osades Mardi Põllumajanduse OÜ finantsseisundit seisuga 31.12.2022 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Taavo Savik

Vandeaudiitori number 289

Konsult.ee OÜ

Auditoorettevõtja tegevusloa number 238

Tulika tn 17, Tallinn, Harju maakond, 10613

05.07.2023

## Audiitorite digitaalallkirjad

Mardi Põllumajanduse OÜ (registrikood: 14592091) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| TAAVO SAVIK        | Vandeaudiitor      | 05.07.2023           |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                              | 31.12.2022       |
|----------------------------------------------|------------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 713 453          |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 590 421          |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>1 303 874</b> |

## Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

|                                              | 31.12.2022       |
|----------------------------------------------|------------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 713 453          |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 590 421          |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>1 303 874</b> |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                                                            | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|-----------------------------------------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Teravilja- (v.a riis) ja kaunviljakasvatus; õlitaimeseemnete kasvatus | 01111      | 1941217         | 100.00%     | Jah            |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi | Isikukood /<br>registrikood /<br>sünniaeg | Elukoht / Asukoht | Osaluse suurus ja<br>valuuta |
|----------------|-------------------------------------------|-------------------|------------------------------|
| Argo Kalda     | 36708250286                               | Eesti             | 3000 EUR<br>(Lihtomand)      |

## Sidevahendid

|                 |                     |
|-----------------|---------------------|
| Liik            | Sisu                |
| Mobiiltelefon   | +372 56619571       |
| E-posti aadress | argokalda@gmail.com |