

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Capnor OÜ

registrikood: 14589290

tänava/talu nimi, Pihlaka tn 41/1

maja ja korteri number:

alevik: Tabasalu alevik

vald: Harku vald

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 76901

e-posti aadress: info@smarthaldus.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Seotud osapooled	6
Aruande allkirjad	7

Tegevusaruanne

Capnor OÜ OÜ asutati 18.10.2018.a.

Ettevõtte põhiliseks tegevusalaks on Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus (EMTAK 68201)

Käesoleval aastal on kavas jätkata sama tegevusega .

Juhtuse liimetele tasusid ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Varad		
Käibevarad		
Raha	649	3 257
Kokku käibevarad	649	3 257
Põhivarad		
Kinnisvarainvesteeringud	37 555	11 680
Kokku põhivarad	37 555	11 680
Kokku varad	38 204	14 937
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	11 036	11 680
Kokku pikaajalised kohustised	11 036	11 680
Kokku kohustised	11 036	11 680
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Sissemaksmata osakapital	-2 500	-2 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 257	0
Aruandeaasta kasum (kahjum)	23 911	3 257
Kokku omakapital	27 168	3 257
Kokku kohustised ja omakapital	38 204	14 937

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019
Müügitulu	25 591	5 973
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 590	-704
Mitmesugused tegevuskulud	-90	-2 012
Ärikasum (kahjum)	23 911	3 257
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	23 911	3 257
Aruandeaasta kasum (kahjum)	23 911	3 257

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Osaühingu Capnor OÜ 2020. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Aruanne on koostatud EUR-des .

Capnor OÜ kasutab kasumiaruane koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamisseaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi 1

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi (alla 3 kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid, millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk.

Seotud osapooled

Osapooli on loetud seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Capnor OÜ seotud osapoolteks on:

- a) tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, v.a juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju Capnor OÜ ärilistele otsustele;
- b) punktis a kirjeldatud isikute lähedased pereliikmed (elukaaslased ja lapsed) ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

Laenud

2020	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	
Laen	644

2019	Saadud laenud
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	
Laen	11 680

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2021

Capnor OÜ (registrikood: 14589290) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JÜRGEN NORAK	Juhatuse liige	10.01.2022

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 257
Aruandeaasta kasum (kahjum)	23 911
Kokku	27 168

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	25591	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Jürgen Norak	38810262726	Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	info@smarthaldus.ee