

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Capnor OÜ

registrikood: 14589290

tänava/talu nimi, Pihlaka tn 41/1

maja ja korteri number:

alevik: Tabasalu alevik

vald: Harku vald

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 76901

e-posti aadress: info@smarthaldus.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Seotud osapooled	6
Aruande allkirjad	7

Tegevusaruanne

Capnor OÜ OÜ asutati 18.10.2018.a.

Ettevõtte põhiliseks tegevusalaks on Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus (EMTAK 68201)

Käesoleval aastal on kavas jätkata sama tegevusega .

Juhtuse liimetele tasusid ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	7 310	649
Kokku käibevarad	7 310	649
Põhivarad		
Kinnisvarainvesteeringud	37 555	37 555
Kokku põhivarad	37 555	37 555
Kokku varad	44 865	38 204
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	10 171	11 036
Kokku pikaajalised kohustised	10 171	11 036
Kokku kohustised	10 171	11 036
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Sissemaksmata osakapital	-2 500	-2 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	27 168	3 257
Aruandeaasta kasum (kahjum)	7 526	23 911
Kokku omakapital	34 694	27 168
Kokku kohustised ja omakapital	44 865	38 204

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu	12 339	25 591
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-4 681	-1 590
Mitmesugused tegevuskulud	-132	-90
Ärikasum (kahjum)	7 526	23 911
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	7 526	23 911
Aruandeaasta kasum (kahjum)	7 526	23 911

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Osaühingu Capnor OÜ 2021. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Aruanne on koostatud EUR-des .

Capnor OÜ kasutab kasumiaruane koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamisseaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi 1

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi (alla 3 kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid, millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk.

Seotud osapooled

Osapooli on loetud seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Capnor OÜ seotud osapoolteks on:

- a) tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, v.a juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju Capnor OÜ ärilistele otsustele;
- b) punktis a kirjeldatud isikute lähedased pereliikmed (elukaaslased ja lapsed) ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

LAENUKOHUSTISED	31.12.2019	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2020
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	11 680	644	11 620
Kokku laenukohustised	11 680	644	11 620
LAENUKOHUSTISED	31.12.2020	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2021
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	11 620	865	10 171
Kokku laenukohustised	11 620	865	10 171

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2022

Capnor OÜ (registrikood: 14589290) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JÜRGEN NORAK	Juhatuse liige	06.02.2024

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	27 168
Aruandeaasta kasum (kahjum)	7 526
Kokku	34 694
Katmine	
Kokku	34 694

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	12339	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	info@smarthaldus.ee