

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 17.10.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Annuity Invest OÜ

registrikood: 14588646

tänava/talu nimi, Pärnu mnt 21

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 10141

e-posti aadress: ruslanreim@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

1. Sissejuhatus

Annuity Invest OÜ põhitegevusalaks 2018/2019.aastal oli mitteeluhoonete ehitus.

2. Tulud, kulud ja kasum

2018/2019. aastal moodustas Annuity Invest OÜ müügitulu 75 tuhat eurot. Müügitulust moodustas 100 % ehitustegevus. Ettevõtte müügitulust moodustas 100% müük Eesti Vabariiki. Annuity Invest OÜ ärikasumiks kujunes 75 tuhat eurot. Tegevuskulud olid 31 tuhat eurot.

3. Investeeringud

Aruandeperioodil investeeriti materiaalsesse põhivarasse 48 tuhat eurot ning ei investeeritud immateriaalsesse põhivarasse.

4. Personal

Annuity Invest OÜl puudus aruandeaastal tööjõud.

Ettevõtte juhatusele tasusid aruandeaastal ei makstud.

5. Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

Annuity Invest OÜ põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal on jätkata põhitegevusega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	17.10.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	103	0
Nõuded ja ettemaksed	140 279	0
Kokku käibevarad	140 382	0
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	47 500	0
Kokku põhivarad	47 500	0
Kokku varad	187 882	0
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	35 000	0
Võlad ja ettemaksed	27 388	0
Kokku lühiajalised kohustised	62 388	0
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	50 298	0
Kokku pikaajalised kohustised	50 298	0
Kokku kohustised	112 686	0
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Sissemaksmata osakapital	-2 500	-2 500
Aruandeaasta kasum (kahjum)	75 196	0
Kokku omakapital	75 196	0
Kokku kohustised ja omakapital	187 882	0

Kasumiaruanne

(eurodes)

	17.10.2018 - 31.12.2019	Lisa nr
Müügitulu	74 995	
Muud äritulud	33 994	
Mitmesugused tegevuskulud	-31 125	
Muud ärikulud	-2 558	
Ärikasum (kahjum)	75 306	
Intressikulud	-110	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	75 196	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	75 196	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt väljaantavad juhendid. Raamatupidamisaruanded on koostatud tekkepõhise arvestusprintsiiibi kohaselt. Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1 alusel. Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiiibi alusel. Rahavoogude aruandes on rahavood äritegevusest arvutatud kaudsel meetodil, rahavood investeerimisja finantseerimistegevusest otsemeetodil. Aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke õiglasest väärtuses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui ostjalt laekumata arvete laekumine loetakse osaliselt või täielikult ebatõenäoliseks, kajastatakse nõuete allahindlus kasumiaruandes kuluna. Ostjalt laekumata arved, mille sissenõudmiseks ei ole võimalik või majanduslikult kasulik meetmeid rakendada, hinnatakse lootusetuteks ning kantakse bilansist välja.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Kasulike eluigade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

Masinate ja seadmed

Tootmisvahendid 5-10 aastat

Transpordiseadmed 5-10 aastat

Muu materiaalne põhivara

Inventar 3-5 aastat

Mööbel 3-5 aastat

Kontoritehnika 3-5 aastat

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele soetusmaksumuses. Edasine kajastamine toimub üldjuhul korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on 12 kuu jooksul alates bilansikuupäevast.

Tulud

Tulu toodete müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid ja hüved on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt hinnata ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Kulud

Kulude kajastamine raamatupidamises toimub tulude-kulude vastavuse printsiiibil. Kulusid kajastatakse samal perioodil kui nendega seotud tulusid.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Äriühing käsitleb seotud osapooltena:

- tegev- ja kõrgemat juhtkonda ning olulise osalusega eraisikutest omanikke (v.a. juhul, kui asjaomastel isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju äriühingu ärilistele otsustele);
- eelmises punktis kirjeldatud isikute lähedasi

pereliikmeid, elukaaslast ja nendega seotud äriühinguid. Seotud isikute määratlemise aluseks on TuMS § 8.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 17.07.2020

Annuity Invest OÜ (registrikood: 14588646) 17.10.2018 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RUSLAN REIM	Juhatuse liige	18.07.2020

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Aruandeaasta kasum (kahjum)	75 196
Kokku	75 196

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	74995	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Augur Invest OÜ	14565131	Kesklinna linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	ruslanreim@gmail.com