

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Annuity Invest OÜ

registrikood: 14588646

tänava/talu nimi, Pärnu mnt 21/2

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 10141

e-posti aadress: ruslanreim@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Tööjõukulud	7
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

1. Sissejuhatus

Annuity Invest OÜ põhitegevusalaks 2020.aastal oli mitteeluhoonete ehitus.

2. Tulud, kulud ja kasum

2020. aastal moodustas Annuity Invest OÜ müügitulu 163 tuhat eurot. Müügitulust moodustas 100 % ehitustegevus. Ettevõtte müügitulust moodustas 100% müük Eesti Vabariiki. Annuity Invest OÜ ärikasumiks kujunes 52 tuhat eurot. Tegevuskulud olid 26 tuhat eurot.

3. Investeeringud

Aruandeperioodil investeeriti materiaalsesse põhivarasse 1 tuhat eurot ning ei investeeritud immateriaalsesse põhivarasse.

4. Personal

Annuity Invest OÜ keskmine töötajate arv majandusaastal oli 3 töötajat. 2020.aastal moodustasid ettevõtte tööjõukulud 45 tuhat eurot. Ettevõtte juhatusel tasusid aruandeaastal ei makstud.

5. Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

Annuity Invest OÜ põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal on jätkata põhitegevusega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Varad		
Käibevarad		
Raha	861	103
Nõuded ja ettemaksed	233 057	140 279
Kokku käibevarad	233 918	140 382
Põhivarad		
Nõuded ja ettemaksed	5 000	0
Materiaalsed põhivarad	43 824	47 500
Kokku põhivarad	48 824	47 500
Kokku varad	282 742	187 882
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	49 813	35 000
Võlad ja ettemaksed	55 097	27 388
Kokku lühiajalised kohustised	104 910	62 388
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	50 298	50 298
Kokku pikaajalised kohustised	50 298	50 298
Kokku kohustised	155 208	112 686
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Sissemaksmata osakapital	-2 500	-2 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	75 196	0
Aruandeaasta kasum (kahjum)	52 338	75 196
Kokku omakapital	127 534	75 196
Kokku kohustised ja omakapital	282 742	187 882

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Müügitulu	162 934	74 995	
Muud äritulud	132 332	33 994	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-166 104	0	
Mitmesugused tegevuskulud	-26 326	-31 125	
Tööjõukulud	-44 623	0	2
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-4 759	0	
Muud ärikulud	-1 116	-2 558	
Ärikasum (kahjum)	52 338	75 306	
Intressikulud	0	-110	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	52 338	75 196	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	52 338	75 196	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Annuity Invest OÜ 2020.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi finantsaruandluse hea tavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1 alusel. Aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke õiglasest väärtuses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui ostjatelt laekumata arvete laekumine loetakse osaliselt või täielikult ebatõenäoliseks, kajastatakse nõuete allahindlus kasumiaruandes kuluna. Ostjatelt laekumata arved, mille sissenõudmiseks ei ole võimalik või majanduslikult kasulik meetmeid rakendada, hinnatakse lootusetuteks ning kantakse bilansist välja.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Kasulike eluigade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

Masinad ja seadmed

Tootmisvahendid 5-10 aastat

Transpordiseadmed 5-10 aastat

Muu materiaalne põhivara

Inventar 3-5 aastat

Mööbel 3-5 aastat

Kontoritehnika 3-5aastat

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele soetusmaksumuses. Edasine kajastamine toimub üldjuhul korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on 12 kuu jooksul alates bilansikuupäevast.

Tulud

Tulu toodete müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid ja hüved on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt hinnata ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Kulud

Kulude kajastamine raamatupidamises toimub tulude-kulude vastavuse printsiibil. Kulused kajastatakse samal perioodil kui nendega seotud tulused.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Äriühing käsitleb seotud osapooltena:

- tegev- ja kõrgemat juhtkonda ning olulise osalusega eraisikutest omanikke (v.a. juhul, kui asjaomastel isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju äriühingu ärilistele otsustele);
- eelmises punktis kirjeldatud isikute lähedasi

pereliikmeid, elukaaslasi ja nendega seotud äriühinguid. Seotud isikute määramise aluseks on TuMS § 8.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	33 351	0
Sotsiaalmaksud	11 272	0
Kokku tööjõukulud	44 623	0
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2021

Annuity Invest OÜ (registrikood: 14588646) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RUSLAN REIM	Juhatuse liige	30.06.2021

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	75 196
Aruandeaasta kasum (kahjum)	52 338
Kokku	127 534

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	162934	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Augur Invest OÜ	14565131	Kesklinna linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	ruslanreim@gmail.com