

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Annuity Invest OÜ

registrikood: 14588646

tänava/talu nimi, Pärnu mnt 21/2

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 10141

e-posti aadress: ruslanreim@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Tööjõukulud	7
Lisa 3 Seotud osapooled	7
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

1. Sissejuhatus

Annuity Invest OÜ põhitegevusalaks 2021.aastal oli mitteeluhoonete ehitus.

2. Tulud, kulud ja kasum

2021. aastal moodustas Annuity Invest OÜ müügitulu 163 tuhat eurot. Müügitulust moodustas 100 % ehitustegevus. Ettevõtte müügitulust moodustas 100% müük Eesti Vabariiki. Annuity Invest OÜ ärikasumiks kujunes 15 tuhat eurot. Tegevuskulud olid 22 tuhat eurot.

3. Investeeringud

Aruandeperioodil investeeriti materiaalsesse põhivarasse 9 tuhat eurot ning ei investeeritud immateriaalsesse põhivarasse.

4. Personal

Annuity Invest OÜ keskmine töötajate arv majandusaastal oli 6 töötajat. 2021.aastal moodustasid ettevõtte tööjõukulud 136 tuhat eurot. Ettevõtte juhatusel tasusid aruandeaastal ei makstud.

5. Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

Annuity Invest OÜ põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal on jätkata põhitegevusega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	12 701	861
Nõuded ja ettemaksed	147 633	233 057
Varud	40 510	0
Kokku käibevarad	200 844	233 918
Põhivarad		
Nõuded ja ettemaksed	5 000	5 000
Materiaalsed põhivarad	47 446	43 824
Kokku põhivarad	52 446	48 824
Kokku varad	253 290	282 742
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	0	49 813
Võlad ja ettemaksed	32 801	55 097
Kokku lühiajalised kohustised	32 801	104 910
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	78 298	50 298
Kokku pikaajalised kohustised	78 298	50 298
Kokku kohustised	111 099	155 208
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Sissemaksmata osakapital	-2 500	-2 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	127 534	75 196
Aruandeaasta kasum (kahjum)	14 657	52 338
Kokku omakapital	142 191	127 534
Kokku kohustised ja omakapital	253 290	282 742

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Müügitulu	162 590	162 934	
Muud äritulud	127 309	132 332	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-108 448	-166 104	
Mitmesugused tegevuskulud	-21 763	-26 326	
Tööjõukulud	-136 208	-44 623	2
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-5 546	-4 759	
Muud ärikulud	-3 414	-1 116	
Ärikasum (kahjum)	14 520	52 338	
Intressitulud	137	0	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	14 657	52 338	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	14 657	52 338	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Annuity Invest OÜ 2021. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi finantsaruandluse hea tavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1 alusel. Aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke õiglasest väärtuses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui ostjalt laekumata arvete laekumine loetakse osaliselt või täielikult ebatõenäoliseks, kajastatakse nõuete allahindlus kasumiaruandes kuluna. Ostjalt laekumata arved, mille sissenõudmiseks ei ole võimalik või majanduslikult kasulik meetmeid rakendada, hinnatakse lootusetuteks ning kantakse bilansist välja.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Kasulike eluigade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

Masinad ja seadmed

Tootmisvahendid 5-10 aastat

Transpordiseadmed 5-10 aastat

Muu materiaalne põhivara

Inventar 3-5 aastat

Mööbel 3-5 aastat

Kontoritehnika 3-5 aastat

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele soetusmaksumuses. Edasine kajastamine toimub üldjuhul korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on 12 kuu jooksul alates bilansikuupäevast.

Tulud

Tulu toodete müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid ja hüved on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt hinnata ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Kulud

Kulude kajastamine raamatupidamises toimub tulude-kulude vastavuse printsiibil. Kulused kajastatakse samal perioodil kui nendega seotud tulused.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Äriühing käsitleb seotud osapooltena:

- tegev- ja kõrgemat juhtkonda ning olulise osalusega eraisikutest omanikke (v.a. juhul, kui asjaomastel isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju äriühingu ärilistele otsustele);
- eelmises punktis kirjeldatud isikute lähedasi

pereliikmeid, elukaaslasi ja nendega seotud äriühinguid. Seotud isikute määramise aluseks on TuMS § 8.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	101 922	33 351
Sotsiaalmaksud	34 286	11 272
Kokku tööjõukulud	136 208	44 623
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	6	3

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2021	2020
Arvestatud tasu	26 367	16 345

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2022

Annuity Invest OÜ (registrikood: 14588646) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RUSLAN REIM	Juhatuse liige	30.06.2022

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	127 534
Aruandeaasta kasum (kahjum)	14 657
Kokku	142 191

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	162590	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Augur Invest OÜ	14565131	Kesklinna linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	ruslanreim@gmail.com