

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Sulane Ehitab OÜ

registrikood: 14583287

tänavatalu nimi, Vabriku tn 47/1

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10411

telefon: +372 5025442

e-posti aadress: margo@sulaneehitab.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 5 Tööjõukulud	8
Lisa 6 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

SISSEJUHATUS

Sulane Ehitab OÜ on asutatud 09.10.2018 ja tegeleb elamute ning mitteeluhoonete ehitusega.

TULUD

2020. aastal moodustas ettevõtte müügitulu 1 496 250 EUR. Kogu müügitulu moodustas elamute ja mitteeluhoonete ehitus.

PERSONAL.

Töötajate keskmine arv majandusaastal oli 10 Tööjõukulud moodustasid 235 431 EUR. Juhatuse liikmetele tasusid ei makstud.

EESMÄRGID JÄRGMISEKS MAJANDUSAATAKS

Käivete suurendamine, kulude optimeerimine ja firma turupositsiooni kindlustamine olemasolevatel turgudel.

Eelmiste perioodide kahjumi likvideerimiseks ja omakapitali taastamiseks oleme koostanud tegevuskava ning kahjum plaanitakse katta järgmiste perioodide jaotamata kasumist.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	2 721	653	
Nõuded ja ettemaksed	122 079	30 522	2
Varud	216	0	
Kokku käibevarad	125 016	31 175	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	23 550	22 084	
Kokku põhivarad	23 550	22 084	
Kokku varad	148 566	53 259	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	3 111	3 590	
Võlad ja ettemaksed	320 877	79 370	4
Kokku lühiajalised kohustised	323 988	82 960	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	72 819	32 330	
Kokku pikaajalised kohustised	72 819	32 330	
Kokku kohustised	396 807	115 290	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-64 531	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-186 210	-64 531	
Kokku omakapital	-248 241	-62 031	
Kokku kohustised ja omakapital	148 566	53 259	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Müügitulu	1 496 250	337 159	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 424 716	-244 294	
Mitmesugused tegevuskulud	-18 697	-5 372	
Tööjõukulud	-235 431	-150 838	5
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-3 033	-999	
Muud ärikulud	-38	-3	
Ärikasum (kahjum)	-185 665	-64 347	
Intressikulud	-545	-184	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-186 210	-64 531	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-186 210	-64 531	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Sulane Ehitab OÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud perioodi 01.01.2020 - 31.12.2020 kohta.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha ja raha pankade arveldusarvetel.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad arved on bilansis alla hinnatud tõenäoliselt laekuva summani. Ostjatelt laekumata arved, mille maksetähtaeg on ületanud 180 päeva, on kantud kuludesse. Aruandeperioodil laekunud, eelnevalt kuludesse kantud nõuded on kajastatud ebatõenäoliste nõuete summa korrigeerimisena ja sama kulukirje vastukandena. Lootusetud nõuded on bilansist välja kantud. Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks on ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavad varad kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1 500 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1 500 euro, on kajastatud väheväärtusliku varana ja on kantud kulusse.

Materiaalne põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kuludest, mis on vajalikud vara viimiseks tööseisundisse. Põhivara parendusväljaminekud lisatakse põhivara soetusmaksumusse, jooksvad hooldus- ja remondikulud kajastatakse kasumiaruandes.

Amortisatsiooni arvestamisel lähtutakse põhivara eeldatavast kasulikust tööeast.

Materiaalse põhivara parendused kuuluvad kapitaliseerimisele juhul, kui need vastavad materiaalse põhivara mõistele ning vara bilansis kajastamise kriteeriumitele, sealhulgas nende kulutuste osalemine tulevikus majandusliku kasu tekitamisel. Jooksvad remonditööd on kajastatud perioodikuluna.

Osaühingul puudub immateriaalne põhivara.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud, kui ühel osapoolel on kontroll teise osapoole üle või oluline mõju teise osapoole äriolukordadele. Seotud osapoolteks loetakse:

1. Sulane Ehitab OÜ-le olulist mõju omavad omanikud;
2. tegevjuhtkond ja kõrgema juhtorgani liikmed;
3. eelpool loetletud isikute lähikondlasi;

Olulise mõju olemasolu eeldatakse, kui isikul on rohkem kui 20% hääleõigusest.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	98 000	98 000	
Ostjatelt laekumata arved	98 000	98 000	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	21 579	21 579	3
Nõuded osanike vastu	2 500	2 500	
Kokku nõuded ja ettemaksed	122 079	122 079	
	31.12.2019	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	26 900	26 900	
Ostjatelt laekumata arved	26 900	26 900	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 122	1 122	3
Nõuded osanike vastu	2 500	2 500	
Kokku nõuded ja ettemaksed	30 522	30 522	

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2020		31.12.2019	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	16 670	0	1 044	0
Üksikisiku tulumaks	0	748	0	3 024
Sotsiaalmaks	0	1 624	0	7 029
Kohustuslik kogumispension	0	42	0	134
Töötuskindlustusmaksed	0	118	0	511
Ettemaksukonto jääk	4 909		78	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	21 579	2 532	1 122	10 698

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	293 749	293 749	
Võlad töövõtjatele	5 746	5 746	
Maksuvõlad	2 532	2 532	3
Muud võlad	3 550	3 550	
Muud viitvõlad	3 550	3 550	
Saadud ettemaksed	15 300	15 300	
Muud saadud ettemaksed	15 300	15 300	
Kokku võlad ja ettemaksed	320 877	320 877	

	31.12.2019	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	43 473	43 473	
Võlad töövõtjatele	15 931	15 931	
Maksuvõlad	10 698	10 698	3
Muud võlad	9 268	9 268	
Muud viitvõlad	9 268	9 268	
Kokku võlad ja ettemaksed	79 370	79 370	

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	176 340	112 734
Sotsiaalmaksud	59 091	38 104
Kokku tööjõukulud	235 431	150 838
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	10	9
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	10	9

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2020		31.12.2019	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	98 000	79 190	28 001	600

Kaupade ja teenuste ostud ja müügid

	2020		2019	
	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	1 496 250	0	337 159

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.02.2022

Sulane Ehitab OÜ (registrikood: 14583287) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARGO KULLISAAR	Juhatuse liige	28.02.2022

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-64 531
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-186 210
Kokku	-250 741
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-250 741
Kokku	-250 741

Eelmiste perioodide kahjumi likvideerimiseks ja omakapitali taastamiseks oleme koostanud tegevuskava ning kahjum plaanitakse katta järgmiste perioodide jaotamata kasumist.

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-64 531
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-186 210
Kokku	-250 741

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	1496250	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Margo Kullisaar	38605120332	Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5025442
E-posti aadress	margo@sulaneehitab.ee