

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2021

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2021

**ärinimi:** BornSan OÜ

**registrikood:** 14581526

**tänava/talu nimi,** Käärasoo tee 4  
**maja ja korteri number:**

**alev:** Paikuse alev

**vald:** Pärnu linn

**maakond:** Pärnu maakond

**postisihthumber:** 86602

**telefon:** +372 54551720

**e-posti aadress:** robertborn1988@hotmail.com

## Sisukord

|                                    |   |
|------------------------------------|---|
| Tegevusaruanne                     | 3 |
| Raamatupidamise aastaaruanne       | 4 |
| Bilanss                            | 4 |
| Kasumiaruanne                      | 5 |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad | 6 |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted          | 6 |
| Lisa 2 Tööjõukulud                 | 7 |
| Lisa 3 Seotud osapooled            | 7 |
| Aruande allkirjad                  | 9 |

## Tegevusaruanne

Käesolev majandusaasta aruanne on esitatud perioodi 01.12.2021 kuni 31.12.2021 kohta, mis on kolmas majandusaasta periood ettevõtte.

OÜ BornSan põhitegevusalaks on sanitaartehniliste tööde teostamine. Selle tegevusega teeniti tulu summas 18(20: 30 225 288) eurot.

2021 a soetati põhivara summas 4 409 (2020: 14 770) eurot.

Majandusperiood lõppes ettevõttele kahjumiga summas 5 308 (2020:1 553) eurot.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2021    | 31.12.2020    |
|----------------------------------------------|---------------|---------------|
| Varad                                        |               |               |
| Käibevarad                                   |               |               |
| Raha                                         | 2 224         | 6 111         |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 2 752         | 3 392         |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>4 976</b>  | <b>9 503</b>  |
| Põhivarad                                    |               |               |
| Materiaalsed põhivarad                       | 11 859        | 12 448        |
| <b>Kokku põhivarad</b>                       | <b>11 859</b> | <b>12 448</b> |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>16 835</b> | <b>21 951</b> |
| Kohustised ja omakapital                     |               |               |
| Kohustised                                   |               |               |
| Lühiajalised kohustised                      |               |               |
| Võlad ja ettemaksed                          | 1 444         | 1 252         |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>1 444</b>  | <b>1 252</b>  |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>1 444</b>  | <b>1 252</b>  |
| Omakapital                                   |               |               |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 2 500         | 2 500         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 18 199        | 16 646        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | -5 308        | 1 553         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>15 391</b> | <b>20 699</b> |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>16 835</b> | <b>21 951</b> |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2021          | 2020         |
|---------------------------------------------|---------------|--------------|
| Müügitulu                                   | 18 225        | 30 288       |
| Muud äritulud                               | 0             | 197          |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | -7 370        | -9 373       |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -1 788        | -6 934       |
| Tööjõukulud                                 | -9 377        | -10 158      |
| Põhivarade kulum ja väärtuse langus         | -4 998        | -2 322       |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>-5 308</b> | <b>1 698</b> |
| Muud finantstulud ja -kulud                 | 0             | -145         |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>-5 308</b> | <b>1 553</b> |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>-5 308</b> | <b>1 553</b> |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

Käesolev majandusaasta aruanne on koostatud perioodi 31.01.2021 kuni 31.12.2021 kohta.

OÜ Bornsan 2021 aasta raamatupidamise aastaaruanne on kooskõlas Eesti Finantsaruandluse Standartiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IAS ja Euroopa Ühenduse direktiivid) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendites ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes.

OÜ Bornsan kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas toodud kasumiaruande skeemi nr 1.

2021. aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes.

### Finantsvarad

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid.

Finantsvara ja võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvaraga otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolale üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest.

### Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha pangas ja kassas.

### Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursid.

### Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ja ettemaksed (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõuded, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus tagasimaksed ning võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvus summas.

Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus tagasimaksed ning vajadusel tehtavad allahindlused)

### Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle aasta ja maksumusega alates 200 eurot. Varad, mille soetusmaksumus on alla 200 eurot kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina ja võtmise hetkel kantakse 100% kuludesse.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile, eraldi sõltuvalt

selle kasulikust tööeest.

Amortisatsiooni määrad: 20-50%

#### Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, viitvõlad) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Materiaalselt fikseeritud teadaolevad ja potentsiaalsed kohustused, kulud ja kahjumid, sealhulgas järgmisesse majandusaastasse üleminev puhkusereservi jääk, on bilansis arvele võetud ja kuludes kajastatud.

#### Tulud

Teenuste osutamisega seotud tulu kajastatakse kohe pärast teenuse osutamist või vastavalt osutatava teenuse täitmise valmidusastmele.

#### Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriliste otsustele.

OÜ BornSan aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a. omanikku;
- b. tegevjuhti;
- c. eespool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

## Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

|                                                 | 2021         | 2020          |
|-------------------------------------------------|--------------|---------------|
| Palgakulu                                       | 7 008        | 7 592         |
| Sotsiaalmaksud                                  | 2 369        | 2 566         |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                        | <b>9 377</b> | <b>10 158</b> |
| Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale  | 1            | 1             |
| Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa: |              |               |
| Töölepingu alusel töötav isik                   | 1            | 1             |

## Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

#### Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

| LÜHIAJALISED                                                                                                                     | 31.12.2021   | 31.12.2020   |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|--------------|
| <b>Nõuded ja ettemaksed</b>                                                                                                      |              |              |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 2 500        | 2 500        |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>                                                                                                | <b>2 500</b> | <b>2 500</b> |

|                                                                               |      |      |
|-------------------------------------------------------------------------------|------|------|
| Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused |      |      |
|                                                                               | 2021 | 2020 |

|                 |       |       |
|-----------------|-------|-------|
| Arvestatud tasu | 7 008 | 7 592 |
|-----------------|-------|-------|



# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2022

**BornSan OÜ (registrikood: 14581526) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| ROBERT BORN        | Juhatuse liige     | 30.06.2022           |

## Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2021    |
|------------------------------------------------------------------------|---------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 18 199        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | -5 308        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>12 891</b> |
| Katmine                                                                |               |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 12 891        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>12 891</b> |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                                 | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|--------------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Veetorustiku ja sanitaarseadmete paigaldus | 43222      | 18225           | 100.00%     | Jah            |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi | Isikukood /<br>registrikood /<br>sünniaeg | Elukoht / Asukoht | Osaluse suurus ja<br>valuuta |
|----------------|-------------------------------------------|-------------------|------------------------------|
| Taavi Hõrak    | 39201146810                               | Eesti             | 1250 EUR<br>(Lihtomand)      |
| Robert Born    | 38809054225                               | Eesti             | 1250 EUR<br>(Lihtomand)      |

## Sidevahendid

| Liik            | Sisu                       |
|-----------------|----------------------------|
| Mobiiltelefon   | +372 54551720              |
| E-posti aadress | robertborn1988@hotmail.com |