

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Estateguru Operations OÜ

registrikood: 14574041

tänava/talu nimi, Tartu mnt

maja ja korteri number: 10

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 10145

e-posti aadress: marko@estateguru.co

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	8
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 5 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Estateguru Operations OÜ peamiseks tegevusalaks on muude mujal liigitamata finantsteenuste osutamine, v.a kindlustus ja pensionifondid (EMTAK kood 64991).

Ettevõtte juhatus koosneb kahest liikmest, töötajad aruandeaastal ei olnud.

Juhatusel liikmetele aruandeaastal tasu ei makstud.

Juhatusel liige

Mihkel Stamm

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	1 078	4 505	
Nõuded ja ettemaksed	245 678	122 923	2
Kokku käibevarad	246 756	127 428	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	114 254	110 300	
Materiaalsed põhivarad	3 193	4 019	
Kokku põhivarad	117 447	114 319	
Kokku varad	364 203	241 747	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	56 201	81 601	4
Kokku lühiajalised kohustised	56 201	81 601	
Kokku kohustised	56 201	81 601	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	5 000	5 000	
Muud reservid	1 229 032	768 333	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-613 186	-256 973	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-312 844	-356 214	
Kokku omakapital	308 002	160 146	
Kokku kohustised ja omakapital	364 203	241 747	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu	2 605	0
Muud äritulud	14 751	0
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-98 957	-101 761
Mitmesugused tegevuskulud	-202 758	-188 893
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-826	-111
Muud ärikulud	-4 304	-354
Ärikasum (kahjum)	-289 489	-291 119
Intressitulud	1 658	885
Intressikulud	-24 198	-65 556
Muud finantstulud ja -kulud	-815	-424
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-312 844	-356 214
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-312 844	-356 214

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Estateguru Operations OÜ (edaspidi: ettevõtte) 2022.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandluse Standardiga. Eesti Finantsaruandluse Standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Tegemist on väikeettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruandega.

Kasutatakse kasumiaruande skeemi nr.1

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtjaks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõtjal on kontroll.

Tütarettevõtjat loetakse emaettevõtja kontrolli all olevaks, kui emaettevõtja omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütarettevõtja hääleõiguslikest aktsiastest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütarettevõtja tegevust ja finantspoliitikat.

Sidusettevõtja on ettevõtte, mille üle emaettevõtjal on oluline mõju, kuid mida ta ei kontrolli. Üldjuhul eeldatakse olulise mõju olemasolu juhul, kui ettevõtte omab sidusettevõtjas 20% kuni 50% hääleõiguslikest aktsiastest või osadest.

Investeeringuid tütar- ja sidusettevõtetesse kajastatakse soetusmaksumuse meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenuõuded, deposiidid) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla nendest eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdiseväärtuseni. Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeest. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid. Piiramata kasutuseaga objekte (maa) ei amortiseerita. Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberklassifitseerimisel "müügiotol põhivaraks". Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust. Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara õiglase väärtus (miinus müügikulutused) või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele. Materiaalse põhivara kajastamine lõpetatakse vara võõrandamise korral või olukorras, kus vara kasutamisest või müügist ei eeldata enam majanduslikku kasu. Kasum või kahjum, mis on tekkinud materiaalse põhivara kajastamise lõpetamisest, kajastatakse kasumiaruandes muude äritulude või muude ärikulude real.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, laenud, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalised finantskohustised kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste kohustiste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamine toimub sisemise intressimäära meetodi.

Kulud

Kulu kaupade müügil kajastatakse siis, kui müügitehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta. Teenuse osutamisega kaasnevad kulud kajastatakse teenuse osutamisega samal perioodil.

Seotud osapooled

Ettevõtte aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a. omanikke;
- b. tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- c. eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	30 625	30 625
Nõuded seotud osapoolte vastu	214 000	214 000
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	753	753
Muud nõuded	300	300
Kokku nõuded ja ettemaksed	245 678	245 678
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded seotud osapoolte vastu	82 885	82 885
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	4 604	4 604
Laenunõuded	27 000	27 000
Muud nõuded	4 885	4 885
Ettemaksed	3 549	3 549
Kokku nõuded ja ettemaksed	122 923	122 923

Lisa 3 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad (eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2021	31.12.2022
305009401	Estateguru Lietuva UAB	Leedu	Muud infotehnoloogia- ja arvutialased tegevused	100	100
42103091576	Estategur Latvia SIA	Läti	Muud infotehnoloogia- ja arvutialased tegevused	100	100
14761300	EG Portugal SPV 1 OÜ	Eesti	Ärinõustamine jm juhtimisalane nõustamine	100	100
2961563-1	EG Finland OY	Soome	Muud infotehnoloogia- ja arvutialased tegevused	80	80
HRB 222025 B	Estateguru Germany GmbH	Saksamaa	Muud infotehnoloogia- ja arvutialased tegevused	100	100
14101957	Fintech Partners OÜ	Eesti	Muude mujal liigitamata finantsteenuste osutamine, v.a kindlustus ja pensionifondid	100	100
264.110.1190341	EstateGuru Technology LLC	Armeenia	Muud infotehnoloogia- ja arvutialased tegevused	100	100

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	51 097	51 097
Maksuvõlad	5 104	5 104
Kokku võlad ja ettemaksed	56 201	56 201
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	62 147	62 147
Võlad seotud osapooltele	19 454	19 454
Kokku võlad ja ettemaksed	81 601	81 601

Lisa 5 Seotud osapooled (eurodes)

Aruandekohustustlase emaettevõtja nimetus	Estateguru Holding OÜ
Riik, kus aruandekohustustlase emaettevõtja on registreeritud	Eesti
Kontserni nimetus, millesse kuulub emaettevõtja	Estateguru
Riik, kus kontserni emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
--------------	------------	------------

Nõuded ja ettemaksed		
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	214 000	82 886
Kokku nõuded ja ettemaksed	214 000	82 886
Võlad ja ettemaksed		
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	0	19 454
Kokku võlad ja ettemaksed	0	19 454

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.06.2023

Estateguru Operations OÜ (registrikood: 14574041) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
DANIIL AAL	Juhatuse liige	29.06.2023
MIHKEL STAMM	Juhatuse liige	30.06.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-613 186
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-312 844
Kokku	-926 030
Katmine	
Katta kahjum muudest vahenditest	

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muude mujal liigitamata finantsteenuste osutamine, v.a kindlustus ja pensionifondid	64991	2605	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Estateguru Holding OÜ	12621285	Eesti	5000 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	marko@estateguru.co