

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 24.09.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Westland Project OÜ

registrikood: 14572148

tänava/talu nimi, Räpina mnt 22a
maja ja korteri number:

linn: Võru linn

maakond: Võru maakond

postsihtnumber: 65606

telefon: +372 5065446

e-posti aadress: anti@pp.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 3 Kasutusrent	7
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 5 Võlad töövõtjatele	8
Lisa 6 Müügitulu	9
Lisa 7 Tööjõukulud	9
Lisa 8 Seotud osapooled	9
Lisa 9 Sündmused pärast aruandekuupäeva	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

Westland Project OÜ peamiseks tegevusalaks oli majandusaastal ehitus-renoveerimistööd ja ehituspusepatoodete paigaldus Soome Vabariigis. Enamus töödest sooritati allhanke korras Jonest Project Finland OY-le ja Jonest Project Furniture OY-le.

Peamised finantssuhtarvud

	24.09.2018-31.12.2019
Müügitulu	363 815
Puhaskasum	2 306
Puhaskasumi marginaal	0,6%
Ärikasumi marginaal	0,7%
Omakapitali määr	4%
Maksevõime kordaja	1
Võlakordaja (omakapitali võlasiduvus)	23,8
Võlakordaja	1
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	1

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Puhaskasumi marginaal (%) = puhaskasum/müügitulu*100

Ärikasumi marginaal(%) = ärikasum/müügitulu*100

Omakapitali määr = omakapital/vara*100

Maksevõime kordaja = (käibevara - varud)/lühiajalised kohustused

Võlakordaja (omakapitali võlasiduvus)= lühiajalised kohustused/omakapital

Võlakordaja=kohustused/koguvabad

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara/lühiajalised kohustused

Tulud, kulud ja kasum

Osaühingu netokäibeks oli majandusaastal 363 815 eurot (75% Soome ja 25% Eesti). Majandusaasta lõppes kasumiga 2306 eurot.

Personal

Keskmine töötajate arv oli aruandeaastal 6. Juhatus koosneb 1 liikmest. Juhatuse liikmele tasu ei maksta.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

Käesoleval aastal on planeeritud jätkata senise tegevusega. Pandeemia ja piirangutele on ettevõtte äritegevusele negatiivne mõju, mille ulatust ei ole tänasel päeval võimalik hinnata. Seoses piirangutega on enamus töödest peatunud, kuid pärast piirangute lõppu püüame taastada endised kliendisuhet. Tervitusele on võetud kõik vajalikud meetmed, et tagada ettevõtte jätkusuutlikkus praegustes tingimustes.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	24.09.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	31 222	0	
Nõuded ja ettemaksed	26 091	0	
Kokku käibevarad	57 313	0	
Kokku varad	57 313	0	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	55 007	0	4
Kokku lühiajalised kohustised	55 007	0	
Kokku kohustised	55 007	0	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Sissemaksmata osakapital	-2 500	-2 500	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 306	0	
Kokku omakapital	2 306	0	
Kokku kohustised ja omakapital	57 313	0	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	24.09.2018 - 31.12.2019	Lisa nr
Müügitulu	363 815	6
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-52 888	
Mitmesugused tegevuskulud	-71 139	
Tööjõukulud	-237 111	7
Muud ärikulud	-141	
Ärikasum (kahjum)	2 536	
Intressikulud	-230	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	2 306	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 306	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Westland Project (edaspidi: ettevõtte) raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke ning kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenunõuded, deposiidid) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla nendest eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdsväärtuseni. Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle 1 aasta ja maksumusega alates 1 500 eurost. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1 500 euro, kantakse vara soetamise hetkel kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Juhatare otsusega võib erandkorras varasid, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid soetusmaksumus alla 1 500 euro, võtta arvele ka põhivarana. Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektid tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes..

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale. Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnunud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikkust eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ja muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluv summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit. Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Eraldised

Ettevõtte kajastab bilansis eraldise juhul, kui ettevõttel lasub enne bilansipäeva toimunud kohustavast sündmusest tulenev kohustus, mille realiseerumine on tõenäoline ja mille summat on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tingimuslikud kohustused

Lubadused, garantiid ja muud kohustused, mis teatud tingimustel võivad tulevikus muutuda kohustusteks (mille tõenäosus on alla 50% või mille suurust ei saa usaldusväärselt hinnata), avalikustatakse raamatupidamise aastaaruande lisades tingimuslike kohustustena.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta. Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused. Intressitulu kajastatakse tuluna siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja selle suurus usaldusväärselt hinnatav. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt.

Kulud

Kulude arvestus toimub tekkepõhiselt. Kõik bilansipäevajärgselt sissenõutavad, kuid bilansipäeval teadaolevad arvestusperioodi kuuluvad kulud kajastatakse arvestusperioodis

Maksustamine

Vastavalt tulumaksuseadusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende netodividendidena väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil, kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need välja kuulutatud on või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

Ettevõtte raamatupidamise aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke;
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2019
	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	7
Käibemaks	1 830
Üksikisiku tulumaks	2 904
Sotsiaalmaks	4 944
Kohustuslik kogumispension	255
Töötuskindlustusmaksed	324
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10 264

Lisa 3 Kasutusrent (eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	24.09.2018 - 31.12.2019
Kasutusrendikulu	4 985
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest	
	31.12.2019
12 kuu jooksul	1 970
1-5 aasta jooksul	6 907

Swedbank Liising AS ja Westland Project OÜ on sõlminud aprillis 2019a. kasutusrendilepingu CITROEN JUMPY 2.0 sõiduki kasutamiseks kuni aprill 2024.a.

Auto tagastamisel arvestuslik jääkväärtus 25% käibemaksuta netohinnast (18483€) kokku 4621€. Kokku tasutakse 5 aastase rendiperioodi jooksul 13683€ kasutusrendimakseid.

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	13 357	13 357
Võlad töövõtjatele	19 756	19 756
Maksuvõlad	10 264	10 264
Muud võlad	11 630	11 630
Muud viitvõlad	11 630	11 630
Kokku võlad ja ettemaksed	55 007	55 007

Lisa 5 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2019
Töötasude kohustis	10 237
Puhkusetasude kohustis	9 519
Kokku võlad töövõtjatele	19 756

Lisa 6 Müügitulu

(eurodes)

	24.09.2018 - 31.12.2019
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes	
Müük Euroopa Liidu riikidele	
Eesti	87 773
Soome	276 042
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	363 815
Kokku müügitulu	363 815
Müügitulu tegevusalade lõikes	
Mitmesuguste erinevate kaupade vahendamine	50 189
Puidust ehituspusepatoodete tootmisega seotud teenused,	71 804
Ehitus- ja renoveerimistööd	84 425
Materjalide transport	42 173
Ehituspusepatoodete paigaldus	103 978
Kaupade pakkimine, laadimine	11 246
Kokku müügitulu	363 815

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	24.09.2018 - 31.12.2019
Palgakulu	178 271
Sotsiaalmaksud	58 840
Kokku tööjõukulud	237 111
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	6
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:	
Töölepingu alusel töötav isik	6

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019	
	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	26 091	13 344

Kaupade ja teenuste ostud ja müügid

	24.09.2018 - 31.12.2019	
	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	46 423	355 409

Ostud ja müügid veergudes on kajastatud osaühingu omanikuga seotud ettevõtetega tehtud tehingud. Ostud seotud osapooltelt kajastuvad kasumiaruande real Kaubad, toore, materjal, teenused 46423 ning sisaldavad teenuste ja kaupade ostu. Müügid seotud osapooltele kajastuvad kasumiaruande real Müügitulu 355409 ning sisaldavad teenuste ja kaupade müüki. Kohustised kajastuvad real Võlad tarnijatele. Seotud osapoolte vastu olevate nõuete allahindlused puudusid 2019a. Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes seotud osapooltega kasutatud turuhinnast erinevaid hindu.

Lisa 9 Sündmused pärast aruandekuupäeva

2020. alguses ilmnenu COVID-19 viirusepuhang on nüüdseks levinud üle kogu maailma, põhjustades häireid ettevõtluses ning majandustegevuses. Koroonaviiruse puhangu loetakse mittekorrigeerivaks sündmuseks pärast aruandekuupäeva.

Kuna olukord on ebakindel ning kiirelt muutuv, ei pea juhatus võimalikuks raamatupidamise aastaaruande koostamisel anda kvantitatiivset hinnangut haiguspuhangu võimaliku mõju kohta ettevõtte järgmise perioodi finantsnäitajatele.

Juhtkond jätkab selle potentsiaalse mõju jälgimist ja rakendab kõik võimalikud meetmed, et leevendada mistahes mõjusid. Juhtkond kinnitab, et on tarvitusele võtnud kõik vajalikud meetmed, et tagada ettevõtte jätkusuutlikkus praegustes tingimustes. Juhtkonnal ei ole aruande koostamise ajahetkel infot, et koroonaviiruse mõju seaks tõenäoliselt ohtu ettevõtte tegevuse jätkuvuse 12 kuu jooksul aruandekuupäevast.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 09.06.2020

Westland Project OÜ (registrikood: 14572148) 24.09.2018 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANTI JOONAS	Juhatuse liige	16.10.2020

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 306
Kokku	2 306

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muude ehituspusepatoodete paigaldus	43329	103978	28.58%	Jah
Muu ehitiste viimistlus ja lõpetamine	43391	84425	23.21%	Ei
Ehituspusepa- ja tisleeritoodete tootmine	1623	71804	19.74%	Ei
Puidu ja ehitusmaterjalide vahendamine	46131	50189	13.80%	Ei
Kaubavedu maanteel	49411	42173	11.59%	Ei
Mujal liigitamata veondust abistavad tegevused	52299	11246	3.09%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Anti Joonas	36909156512	Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5065446
E-posti aadress	anti@pp.ee