

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Excellence Real Invest OÜ

registrikood: 14572036

tänava/talu nimi, Võrse tn 32

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 13418

telefon: +372 5287567

e-posti aadress: info@rutarumae.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	9
Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud	10
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	11
Lisa 7 Laenukohustised	11
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 9 Tingimuslikud kohustised ja varad	12
Lisa 10 Osakapital	13
Lisa 11 Müügitulu	13
Lisa 12 Muud äritulud	13
Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused	13
Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud	14
Lisa 15 Tööjõukulud	14
Lisa 16 Intressikulud	14
Lisa 17 Intressitulud	15
Lisa 18 Muud finantstulud ja -kulud	15
Lisa 19 Seotud osapooled	15
Aruande allkirjad	17

Tegevusaruanne

OÜ Excellence Real Invest on asutatud 21.09.2018.

Majandusaasta algus on 1.jaanuaril ja lõpp 31.detsembril.

OÜ Excellence Real Invest põhitegevuseks on kinnisvarainvesteeringute haldamine ja üürimine.

2020.aastal omandas ettevõtte täiendavaid kinnisvaraobjekte, mille haldamise ning üürile andmisega aktiivselt tegeletakse.

Ettevõtte müügitulu oli 33 234 eurot ja aruandeaasta puhaskasum 353 980 eurot. Puhaskasum tekkis eelkõige kinnisvarainvesteeringute õiglase väärtuse muutumise tulemusel.

OÜ Excellent Real Invest ei ole kasutanud palgalist tööjõudu, juhatuse liikme tööd ei ole tasustatud.

OÜ Excellence Real Invest on jätkuvalt tegutsev ning planeerib tegevust kinnisvara sektoris laiendada.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	32 643	116 145	2
Nõuded ja ettemaksed	58 103	32	3
Kokku käibevarad	90 746	116 177	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	50	0	
Kinnisvarainvesteeringud	788 612	118 600	5
Materiaalsed põhivarad	30 803	0	6
Kokku põhivarad	819 465	118 600	
Kokku varad	910 211	234 777	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	14 571	1 910	7
Võlad ja ettemaksed	24 511	9 546	8
Kokku lühiajalised kohustised	39 082	11 456	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	225 536	118 600	7
Kokku pikaajalised kohustised	225 536	118 600	
Kokku kohustised	264 618	130 056	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 700	2 600	10
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	288 913	2 231	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	353 980	99 890	
Kokku omakapital	645 593	104 721	
Kokku kohustised ja omakapital	910 211	234 777	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Müügitulu	33 234	21 800	11
Muud äritulud	352 898	18	12
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-2 997	-12 720	13
Mitmesugused tegevuskulud	-10 761	-16 502	14
Tööjõukulud	-242	0	15
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-1 710	0	6
Muud ärikulud	-164	-3 982	
Ärikasum (kahjum)	370 258	-11 386	
Intressitulud	6 674	25	17
Intressikulud	-5 415	0	16
Muud finantstulud ja -kulud	-11 135	111 251	18
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	360 382	99 890	
Tulumaks	-6 402	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	353 980	99 890	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Excellence Real Invest raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti finantsaruandluse standardile. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Järgnevalt on välja toodud peamised arvestuspõhimõtted ja hindamise alused.

Finantsvarad

Finantsvarad ja finantskohustised võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või -kohustise eest makstava või saadava tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või -kohustise soetamisega otseselt kaasnevaid tehingukulusid.

Raha

Raha ekvivalendina kajastatakse aruandes lühiajalisi kõrge likviidsusega investeeringuid, mida on võimalik konverteerida teadaoleva summa raha vastu ning mille puhul puudub oluline turuväärtuse muutuse risk, sh. kassas ja panga arvelduskontodel olev raha, tähtajalised deposiidid ning intressiturufondi osakud.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamisel arvestatakse need ettevõtte arvestusvaluutasse ümber, rakendades raha liikumise päeval kehtinud valuutakurssi.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Sidusettevõtte on ettevõtte, mille üle investoril on oluline mõju ja mis ei ole investori tütaretevõtte. Sidusettevõtteid on kajastatud soetusmaksumuse meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Kõiki nõudeid (näit. nõuded ostjate vastu, viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse bilansis üldjuhul korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas (mis on kajastatud näiteks arvel, lepingus või muul alusdokumendil).

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringud võetakse bilansis algselt arvele selle soetusmaksumuses, mis sisaldab ostuhinda ja soetamisega otseselt seotud kulutusi.

Edasine kajastamine

Kinnisvarainvesteeringu kajastamisel kasutatakse järjepidevalt ühte arvestuspõhimõtet. Kinnisvarainvesteering, mille õiglast väärtust on võimalik usaldusväärselt hinnata mõistliku kulu ja pingutusega, kajastatakse õiglase väärtuse meetodil ning kõiki ülejäänud kinnisvarainvesteeringuid kajastatakse soetusmaksumuse meetodil.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 1 000 eurot ja kasuliku elueaga üle ühe aasta. Varad, mille kasulik eluiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1 000 euro, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudena) ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse 100%-liselt kulusse.

Materiaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Omatarbeks ehitatud materiaalse põhivara finantseerimiseks võetud laenu kasutuse kulutused (s.h. lepingu sõlmimise tasu amortisatsioon, intressid), mis on arvestatud alates ehitustegevuse algusest kuni valmis vara vastuvõtmiseni, kajastatakse materiaalse põhivara soetusmaksumuse osana.

Edaspidi kajastatakse materiaalet põhivara bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieitud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt kasulikule elueale.

Arvelevõetud materiaalse põhivaraga seotud hilisemad väljaminekud (näiteks mõne varaobjekti teatud osade asendamine) lisatakse varade bilansilisele väärtusele siis, kui on täidetud järgmised kriteeriumid:

- a) on tõenäoline, et ettevõtte saab sellest tulevikus majanduslikku kasu
- b) nende soetusmaksumust on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Asendatud osad kantakse bilansist välja. Kõik teised väljaminekud kajastatakse kuludena perioodil, mil vastavad kulutused tehti.

Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust elueast.

Vara amortiseerimine lõpetatakse kui vara lõppväärtus, milleks on summa, mida ettevõtte saaks vara võõrandamisel täna, juhul kui vara oleks sama vana ja samas seisukorras, nagu ta on eeldatavasti tema kasuliku eluea lõppedes, ületab tema bilansilist jääkmaksumust.

Materiaalse põhivara amortisatsioonimeetodid, -normid ja lõppväärtused vaadatakse üle vähemalt iga majandusaasta lõpul ja kui uued hinnangud erinevad eelnevatest, kajastatakse muutused raamatupidamislike hinnangute muutustena, s.t edasiulatavalt.

Materiaalse põhivara bilansilise väärtuse võimalikku langust kontrollitakse juhtudel, kui mingid sündmused või asjaolude muutumine näitavad, et vara kaetav väärtus võib olla langenud alla tema bilansilise väärtuse. Kui sellised asjaolud on olemas, viib ettevõtte läbi vara kaetava väärtuse hindamise. Kui hinnanguline kaetav väärtus on väiksem kui bilansiline väärtus, siis hinnatakse see vara või raha genereeriva üksuse moodustavad varad alla kuni kaetava väärtuseni, milleks on kas sellest varast tulevikus saadavate rahavoogude nüüdisväärtus (ehk kasutusväärtus) või selle vara õiglane väärtus, mida on vähendatud müügikulutustega, olenevalt kumb on kõrgem.

Vara õiglase väärtuse määramisel kasutatakse vajadusel ettevõtteväliste ekspertide abi. Allahindlus kajastatakse aruandeperioodi kuluna kasumiaruande real "põhivara amortisatsioon ja väärtuse langus". Kui hiljem vara kaetav väärtus on tõusnud üle vara bilansilise väärtuse, siis allahindlus tühistatakse ja suurendatakse vara bilansilist väärtust, kuid mitte suurema summani, kui bilansilise väärtuseni, mis varal oleks, kui allahindlust ei oleks tehtud. Vara allahindluse tühistamine kajastatakse kasumiaruandes samal real, kus kajastati ka varasem allahindlus.

Materiaalse põhivara kajastamine lõpetatakse vara võõrandamisel või siis, kui ettevõtte ei eelda selle vara kasutamisest või müügist enam majandusliku kasu saamist. Materiaalse põhivara kajastamise lõpetamisest tekkivad kasumid ja kahjumid kajastatakse selle perioodi, millal kajastamine lõpetati, kasumiaruandes real "muud äritulud" või "muud ärikulud".

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1 000 eur

Finantskohustised

Finantskohustised võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on finantskohustise eest saadud tasu õiglane väärtus.

Edaspidi kajastatakse finantskohustisi nende korrigeeritud soetusmaksumuses, kasutades efektiivset intressimäära.

Tehingukulud võetakse arvesse efektiivse intressimäära arvutamisel ning kantakse kuludesse finantskohustise eluea jooksul.

Edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustisi kajastatakse nende õiglates väärtuses ning õiglase väärtuse muutused kajastatakse kasumiaruandes.

Finantskohustistega kaasnev intressikulu kajastatakse tekkepõhiselt perioodikuluna kasumiaruande real "finantstulud ja -kulud".

Finantskohustise kajastamine lõpetatakse siis, kui see on tasutud, tühistatud või aegunud.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglates väärtuses.

Kaupade ja teenuste müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav.

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt lähtudes sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastavalt nõudeõiguse tekkimisele.

Kulud

Kulusid kajastatakse samas perioodis, kui kajastatakse nendega seotud tulusid. Kulutused, mis tõenäoliselt osalevad majandusliku kasu tekitamisel järgmistel perioodidel, kajastatakse nende tekkimise hetkel varana ning kajastatakse kuluna perioodi(de)l, mil nad loovad majanduslikku kasu (näiteks kulutused materiaalsele põhivarale).

Kulutused, mis osalevad majandusliku kasu tekitamisel aruande perioodil või ei osale majandusliku kasu tekitamisel, kajastatakse kuluna nende tekkimise perioodil.

Seotud osapooled

OÜ Excellence Real Invest aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks osanikke, tegevjuhtkonda, eelpool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes seotud osapooltega kasutatud turuhindadest oluliselt erinevaid hindasid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Kassa	6 800	0
Arvelduskontod	25 843	116 145
Kokku raha	32 643	116 145

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 121	1 121
Ostjatelt laekumata arved	1 121	1 121
Muud nõuded	56 667	56 667
Laenunõuded	50 000	50 000
Intressinõuded	6 667	6 667
Ettemaksed	315	315
Tulevaste perioodide kulud	315	315
Kokku nõuded ja ettemaksed	58 103	58 103

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	0	0
Ostjatelt laekumata arved	0	0
Muud nõuded	0	0
Laenunõuded	0	0
Intressinõuded	0	0
Ettemaksed	32	32
Tulevaste perioodide kulud	32	32
Kokku nõuded ja ettemaksed	32	32

Lisa 4 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon: 2020					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2019	31.12.2020
12801691	I&R Investments OÜ	Eesti	Investeeringute haldus	0	2

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon			
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2019	Omandamine	31.12.2020
I&R Investments OÜ	0	50	50
Kokku sidusettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	0	50	50

Omandatud osalused			
Sidusettevõtja nimetus	Omandatud osaluse %	Omandamise kuupäev	Omandatud osaluse soetusmaksumus
I&R Investments OÜ	2	26.11.2020	50

Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Ehitised	Kokku
31.12.2018		
Soetusmaksumus	118 600	118 600
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	118 600	118 600
31.12.2019		
Soetusmaksumus	118 600	118 600
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	118 600	118 600
Amortisatsioonikulu	-1 188	-1 188
31.12.2020		
Soetusmaksumus	118 600	118 600
Akumuleeritud kulum	-1 188	-1 188
Jääkmaksumus	117 412	117 412

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2019	0
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	322 627
Müügid	-34 872
Lisandumised äriühenduste kaudu	383 445
31.12.2020	671 200

	2020	2019
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	31 610	19 807
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	5 955	3 392
Kinnisvarainvesteeringute müük müügihinnas	65 143	0

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

	Kokku	
	Transpordivahendid	
Ostud ja parendused	31 325	31 325
Muud ostud ja parendused	31 325	31 325
Amortisatsioonikulu	-522	-522
31.12.2020		
Soetusmaksumus	31 325	31 325
Akumuleeritud kulum	-522	-522
Jääkmaksumus	30 803	30 803

Lisa 7 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Muud lühiajalised laenud	0	0			0	EUR	
Pikaajalised laenud							
Laen omanikult	26 903	0	0	26 903	0	EUR	
Pikaajaline laen LHV Pank AS	213 204	14 571	198 633	0	4,5% + 6k euribor	EUR	2025
Pikaajalised laenud kokku	240 107	14 571	198 633	26 903			
Laenukohustised kokku	240 107	14 571	198 633	26 903			
	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Muud lühiajalised laenud	1 910	1 910				EUR	
Lühiajalised laenud kokku	1 910	1 910					
Pikaajalised laenud							
Laen omanikult	118 600	0	0	118 600	0	EUR	
Pikaajalised laenud kokku	118 600	0	0	118 600			
Laenukohustised kokku	120 510	1 910	0	118 600			

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus

	31.12.2020	31.12.2019

Ehitised	671 200	0
Kokku	671 200	0

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	591	591
Maksuvõlad	4 794	4 794
Muud võlad	9 231	9 231
Dividendivõlad	7 385	7 385
Muud viitvõlad	1 846	1 846
Saadud ettemaksed	9 895	9 895
Tulevaste perioodide tulud	4 720	4 720
Muud saadud ettemaksed	5 175	5 175
Muud lühiajalised kohustised	0	0
Kokku võlad ja ettemaksed	24 511	24 511
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	172	172
Maksuvõlad	0	0
Muud võlad	0	0
Dividendivõlad	0	0
Muud viitvõlad	0	0
Saadud ettemaksed	600	600
Tulevaste perioodide tulud	0	0
Muud saadud ettemaksed	600	600
Muud lühiajalised kohustised	8 774	8 774
Kokku võlad ja ettemaksed	9 546	9 546

Lisa 9 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	514 314	81 697
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	128 579	20 424
Kokku tingimuslikud kohustised	642 893	102 121

Lisa 10 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Osakapital	2 700	2 600
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 11 Müügitulu

(eurodes)

	2020	2019
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	33 234	21 800
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	33 234	21 800
Kokku müügitulu	33 234	21 800
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Enda ja renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	33 234	21 800
Kokku müügitulu	33 234	21 800

Lisa 12 Muud äritulud

(eurodes)

	2020	2019
Kasum kinnisvarainvesteeringute müügist	30 271	0
Kasum kinnisvarainvesteeringute õiglase väärtuse muutusest	322 627	0
Kasum valuutakursi muutustest	0	18
Kokku muud äritulud	352 898	18

Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2020	2019
Alltöövõtutööd	2 619	0
Transpordikulud	33	3 444
Üür ja rent	0	7 560
Muud	345	1 716
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	2 997	12 720

Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2020	2019
Üür ja rent	0	1 260
Mitmesugused bürookulud	198	9
Lähetuskulud	300	8 458
Koolituskulud	0	389
Riiklikud ja kohalikud maksud	331	18
Kommunaalteenused	1 923	2 026
Remondi- ja hoolduskulud	2 148	942
Sideteenused	457	1 159
Kinnisvaraportaali vahendustasud	0	1 566
Kindlustuskulud	241	132
Majanduskulud	0	187
Pangateenused	31	23
Juriidilised kulud, lepingutasud	2 827	0
Raamatupidamisteenused	2 156	0
Reklaamikulud	0	105
Transpordikulud	0	169
Muud	149	59
Kokku mitmesugused tegevuskulud	10 761	16 502

Lisa 15 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Sotsiaalmaksud	243	0
Kokku tööjõukulud	243	0

Lisa 16 Intressikulud

(eurodes)

	2020	2019
Intressikulu laenudelt	5 415	0
Kokku intressikulud	5 415	0

Lisa 17 Intressitulud

(eurodes)

	2020	2019
Intressitulu laenudelt	6 667	0
Muud intressitulud	7	25
Kokku intressitulud	6 674	25

Lisa 18 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2020	2019
Kasum (kahjum) valuutakursi muutustest	-1	0
Muud finantstulud	0	111 251
Käibemaksu korrigeerimine	-11 134	0
Kokku muud finantstulud ja -kulud	-11 135	111 251

Lisa 19 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2020		31.12.2019	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	56 667	26 903	0	129 284

Laenud

2020	Antud laenud	Saadud intressid	Saadud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad					
Macro Compass Consulting OÜ	50 000	6 667	0	20%	EUR
Macro Compass Consulting OÜ	0	0	1 910	0	EUR
Laen omanikult	0	0	100 472	0	EUR

2019	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad				
Laen omanikult	18 898	-8 214	0	EUR
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad				
Lühiajaline laen	3 300	-3 300		EUR

Kaupade ja teenuste ostud ja müügid

	2020	2019
	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste ostud
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	2 451
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	572

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 06.05.2021

Excellence Real Invest OÜ (registrikood: 14572036) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RUTA ARUMÄE	Juhatuse liige	07.05.2021

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	288 913
Aruandeaasta kasum (kahjum)	353 980
Kokku	642 893
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	642 893
Kokku	642 893

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	288 913
Aruandeaasta kasum (kahjum)	353 980
Kokku	642 893
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	642 893
Kokku	642 893

Kasum jätta jaotamata.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	33234	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Ruta Arumäe	47604194210	Eesti	2700 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5287567
E-posti aadress	info@rutarumae.com