

Osaühing KANDLA

2004 a. majandusaasta aruanne

29 -06- 2005

19
KRISTEL LEN

Osaühing K A N D L A

2004. aasta majandusaasta aruanne

Registrikood: 10456112

Aadress: Türi t. 3, 11313 Tallinn

Telefon: 5045661

Põhitegevusala: Lao- ja kontoripindade üürimine

Aruandeaasta algus: 01.01.2004

Aruandeaasta lõpp: 31.12.2004

Majandusaasta aruandele
lisatud dokumendid:

- * kasumi jaotamise ettepanek
- * osanike nimekiri

Juhatuses liige.....

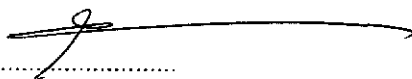
29 -06- 2005

Osatühing KANDLA

2004.a. majandusaasta aruanne

SISUKORD

	lk.
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	
Juhatuse deklaratsioon	4
Raamatupidamise aastaaruande põhjaruanded	
Bilanss	5
Kasumiaruanne	7
Rahavoogude aruanne	8
Omakapitali muutuste aruanne	9
Raamatupidamise aastaaruande lisad	
Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused	10
Lisa 2. Ostjate tasumata summad	12
Lisa 3. Maksud	12
Lisa 4. Materiaalne põhivara	13
Lisa 5. Kinnisvarainvesteeringud	13
Lisa 6. Kasutusrent	14
Lisa 7. Pikaajalised võlad	14
Lisa 8. Tulud	15
Lisa 9. Bilandivälised varad	15
Lisa 10. Tehingud seotud osapooltega	15
Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek	17
Juhatuse allkirjad 2004. aasta majandusaasta aruandele	18



Osaühing KANDLA

29-06-2005
2004.a.majandusaasta aruanne

TEGEVUSARUANNE

Osaühing Kandla alustas majandustegevust 1996. aastal . Osakapital 40000 krooni. 2003. aastal suurendati osakapitali 1424000 krooni võrra.
Seoses osakapitali suurendamisega muutus osaühing Kandla tütarettevõtteks.

Osaühingu tegevuseks on kinnisvara haldamine, lao- ja kontoripindade üürimine.

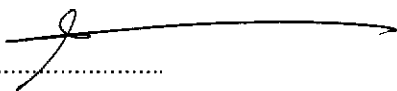
Osaühingu aruandeaasta käive oli 1,44 miljonit krooni, 2003.a. oli sama näitaja 1,40 miljonit krooni. Kuna olemasolevad lao- ja kontoripinnad on välja üüritud, siis ka tuleva majandusaasta prognoositav käive jääb 1,40..1,50 miljoni krooni vahele.

Aruandeperioodi kasumiks kujunes 328,8 tuhat krooni, mis on poole võrra vähem 2003 aasta kasumiga võrreldes. 2003.a. kasumist 252,6 tuhat krooni oli kasum valuutakursi muutusest. 2004.aastal tasuti valuutalaen ning kuna USD kurss oli langenud, saadi tänavu valuutakursi muutusest kahjumit 55,0 tuhat krooni.

Palgatöötajaid osaühingus ei ole ja töötasusid makstud ei ole.

Oü Kandla juhatus on kolme liikmeline. Aruandeaastal juhatuse liikmetele tasusid makstud ei ole ning nende lahkumisel garantiisid ette nähtud ei ole.

Juhatusel liige



29-06-2005

Osaühing KANDLA

2004.a. majandusaasta aruanne

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

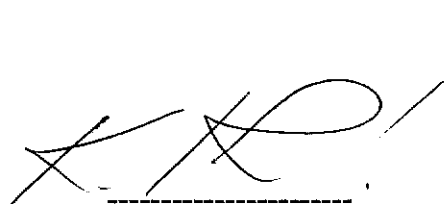
Juhatusdeklaratsioon

Osaühing Kandla juhatus deklareerib oma vastutust 2004. a. raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ning kinnitab oma parimas teadmises, et:

* raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud põhimõtted, arvestusmeetodid ja hindamisalused on kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga;

* raamatupidamise aastaaruanne kajastab osaühing Kandla varasid, kohustusi, omakapitali, majandustegevuse tulemust ja finantsseisundit õigesti ja õiglaselt seisuga 31.12.2004;

* osaühing Kandla on jätkuvalt tegutsev majandusüksus.



Kaljo Rand

juhatuse liige

25.04.05
kuupäev



Tarmo-Jaan Tõeleid

juhatuse liige

25.04.05
kuupäev



Toivo Tõeleid

juhatuse liige

27.04.05
kuupäev

Juhatus liige

29-06-2005

Osaühing KANDLA

2004.a. majandusaasta aruanne

BILANSS

(kroonides)

	31.12.04	31.12.03	Lisa
A K T I V A			
I. KÄIBEVARA	257115	276678	
1.1. Raha ja pangakontod	190034	248693	
1.2. Nõuded ostjate vastu	16686	18421	2
1.3. Ettemaksed	28527	3442	
1.3.1. Maksude ettemaksed	3442	3442	3
1.3.2. Tulevaste perioodide kulud	25085	0	
1.4. Varud	21868	6122	
2. PÕHIVARA	11359954	11642170	
2.1. Kinnisvarainvesteeringud	11347825	11623633	5
2.2. Materiaalne põhivara	12129	18537	4
2.2.1. Muu inventar	25429	25429	
2.2.2. Põhivara kulum	-13300	-6892	
AKTIVA KOKKU	11617069	11918848	

Juhatusel liige.....

29-06-2005

Osatühing KANDLA

2004.a.majandusaasta aruanne

	31.12.04	31.12.03	Lisa
P A S S I V A			
3. LÜHIAJALISED KOHUSTUSED	764107	1797558	
3.1. Lühiajalised laenud	303760	1378960	10
3.2. Pikaajaliste pangalaenude tagasimaksed järgmisel perioodil	408000	368000	7
3.3. Ostjate ettemaksed	23606	23019	
3.4. Tarnijatele tasumata arved	9416	9062	
3.5. Maksuvõlad	19207	18517	3
3.6. Muud viitvõlad	118	0	
4. PIKAJALISED KOHUSTUSED	7923845	7520954	
4.1. Pangalaenud	4515845	4955194	7
4.2. Laenud emattevõttele	3408000	2012000	7,10
4.3. Muud pikaajalised võlad	0	553760	
5.OMAKAPITAL	2929117	2600336	
5.1. Osakapital	1464000	1464000	
5.2. Kohustuslik reserv	37000	4000	
5.3. Eelmiste perioodide kasum	1099336	472270	
5.4. Aruandeaasta kasum	328781	660066	
PASSIVA KOKKU	11617069	11918848	

Juhatusel liige

29 -06- 2005

Osühing KANDLA

2004.a. majandusaasta aruanne

KASUMIARUANNE

(kroonides)

	2004.a.	2003.a.	Lisa
Müügitulu	1444190	1395708	8
Muud tulud	160	257389	8
Tulud kokku	1444350	1653097	
Mitmesugused tegevuskulud	248863	358907	
Akumuleeritud kulum	282216	282216	4,5
Muud ärikulud	89251	10843	
Kulud kokku	620330	615966	
Kasum majandustegevusest	824020	1001131	
Finantskulud	495239	341065	
ARUANDEAASTA PUHASKASUM	328781	660066	

29 -06- 2005

Osühing KANDLA

2004 a.majandusaasta aruanne

RAHAVOOGUDE ARUANNE

(kroonides)

	2004.a.	2003.a.	Lisa
Rahavood äritegevusest	-1173310	177121	
Ärikasum	824020	1001132	KA
Põhivara kulum	282216	282216	4,5
Äritegevusega seotud nõuete muutus	-39096	455508	
Äritegevusega seotud kohustuste muutus	-1745211	-484670	
Makstud intressid	-495239	-341065	KA
Rahavood finantseerimistegevusest	1114651	-121844	
Laenu võtmine	1396000	225000	
Laenu tagasimaksmine	-281349	-346844	
Ettemaks osakapitali suurendamiseks	0	-1424000	
Osakapitali suurendamine	0	1424000	
Kokku rahavood	-58659	55277	

Raha ja pangakontod perioodi alguses	248693	193416
Raha ja pangakontode muutus	-58659	55277
Raha ja pangakontod perioodi lõpus	190034	248693

Juhatusel liige

29-06-2005

Osühing KANDLA

2004.a. majandusaasta aruanne.....

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

(kroonides)

	Osakapital	Reserv	Elmiste perioodide kasum	Aruandeaasta kasum	Kokku
31.12.2002	40000	4000	186219	286051	516270
Osakapitali suurendamine	14224000				1424000
Elmiste perioodide jaot. kasum			286051	-286051	0
Aruandeaasta kasum				660066	660066
31.12.2003	1464000	4000	472270	660066	2600336
Reservkapitali moo- dusamiseks		33000		-33000	0
Jaotamata kasum			627066	-627066	0
Aruandeaasta kasum				328781	328781
31.12.2004	1464000	37000	1099336	328781	2929117

Juhatusel liige

29-06-2005

Osühing KANDLA

2004.a. majandusaasta aruanne

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

Lisa 1. RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE KOOSTAMISE ALUSED

Osühing Kandla 2004. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seaduses ja mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Kasumiaruanne on koostatud kasumiaruande skeemi nr.1 järgi.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid.

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Välisvaluutas kohustuste kajastamine

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud Eesti Panga valuutakursid tehingu toimumise päeval. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu või kuluna.

Ostjate tasumata summad.

Ostjate tasumata summad on kajastatud bilansis soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata summasid on hinnatud bilansis tõenäosusest lähtuvalt. Nõuete hindamisel on vaadeldud igat nõuet eraldi. Nõuded, mille kohta on teada, et nad on lootusetud, on bilansist välja kantud.

Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumusega, mis koosneb ostuhinnast ja soetamisega seotud otsestest veokuludest. Varude arvestamisel kasutatakse kaalutud keskmise meetodit.

29-06-2005

Osaühing KANDLA

2004.a. majandusaasta aruanne

Materiaalne põhivara

Põhivarana on bilansis kajastatud varad, mille maksumus on üle 10000 krooni, ja kasulikku tööaega üle ühe aasta.

Materiaalne põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest.

Kulumi arvestamisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Kuluminorm määratakse igale põhivara objektile sõltuvalt selle kasulikust tööeast; masinatele seadmetele jm. põhivarale mitte rohkem kui 40 %.

Kinnisvarainvesteeringud.

Kinnisvarainvesteeringutena on kajastatud maad Tallinnas ja Saaremaal ning Tallinnas asuvat ehitist, mida OÜ Kandla üürib välja kasutusrendi tingimustel. Kinnisvarainvesteeringute kajastamisel lähtutakse soetusmaksumuse meetodist. Kulumi arvestamisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Kuluminorm määratakse igale kinnisvara objektile eraldi 3-8% aastas. Maad ei amortiseerita.

Rentide kajastamine.

Kasutusrendi tingimuste kohaselt välja üüritud hoone kajastub bilansis kinnisvarainvesteeringuna. Kasutusrendist saadud maksed kajastatakse tuluna üüriperioodi jooksul.

Kasutusrendi perioodil tasutavad rednimaksed kajastatakse kuluna ühtlaselt kogu rendiperioodi jooksul isegi siis, kui lepingujärgsed maksed ei ole võrdsed.

Pikaajalised finantskohustused

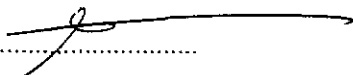
Pikaajalised laenud on võetud arvele soetusmaksumuses. Bilansis kajastatud pikaajalistelt finantkohustustelt arvestatud intresse kajastatakse kasumiaruandes finantskuluna.

Seotud osapooled.

Osapooled on seotud, kui ühel osapoolel on kontroll teise osapoole üle või oluline mõju teise osapoole äriliste otsustele. Osaühing Kandla käsitleb seotud osapooltena:

1. Emaettevõtet (ning emaettevõtte omanikke).
2. Juhatusi.

Juhatuses liige



29-06-2005

Osühing KANDLA

2004.a. majandusaasta aruanne

Tulude kajastamine

Ühekordselt osutatavate teenuste, mille läbiviimine toimub väga lühikese perioodi jooksul kajastatakse tuluna kohe pärast nende toimumist.

Rahavoogude aruanne.

Rahavoogude aruande koostamisel on laekumised ja väljamaksed rühmitatud nende eesmärgi järgi äritegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks.

Äritegevuse rahavoogude kajastamisel on kasutatud kaudset meetodit, mille puhul on äritegevuse rahavoogude leidmiseks korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste majandustehingute mõju, äritegevusega seotud varade ning kohustuste saldode muutused ning investeerimis- ja finantseerimistegevusega seotud tulud ja kulud.

Investeerimis- ja fiantsdeerimistegevusest tulunevad rahavood on kajastatud otsemeetodi kohaselt.

Lisa 2. OSTJATE TASUMATA SUMMAD.

Aruandeperioodil kanti bilansist välja 9322 krooni ulatuses lootusetuid nõudeid.

Lisa 3. MAKSUD (kroonides)

Maksu liik	31.12.2004		31.12.2003	
	ettemaks	maksuvõlg	ettemaks	maksuvõlg
Käibemaks	3442	19207	3442	18517
Kokku	3442	19207	3442	18517

29 -06- 2005

Osühing KANDLA

2004.a. majandusaasta aruanne

Lisa 4. MATERIAALNE PÕHIVARA
(kroonides)

	Muu inven- tar
Soetusmaksumus 31.12.2003	25429
Soetusmaksumus 31.12.04	25429
Akumuleeritud kulum 31.12.03	-6892
Arvestatud kulum	-6408
Akumuleeritud kulum 31.12.04	13300
Jääkmaksumus 31.12.03	18537
Jääkmaksumus 31.12.04	12129

Lisa 5. KINNISVARAINVESTEERINGUD
(kroonides)

	Maa	Ehitised	Kokku
Bilansiline väärtus 31.12.03	2705735	9193706	11899441
Akumuleeritud kulum	0	-551616	-551616
Bilansiline väärtus 31.12.04	2705735	8642090	11347825

Kinnisvarainvesteeringute üüritulu ning haldamisega seotud kulud 2004. aastal on järgmised (kroonides):

	Maa	Ehitis
Üüritulu	0	1205790
Halduskulud	7723	1021678
Kokku	-7723	184110

29-06-2005

Osatthing KANDLA

2004.a.majandusaasta aruanne

Lisa 6. KASUTUSRENT

(kroonides)

Osaühing Kandla tasus 2004. aastal kasutusrendimakseid kokku 143501 krooni ning 2003. aastal 104698 krooni.

Osaühing Kandla üürib välja järgmisi varasid :

	Ehitised
Üürile antud vara soetusmaksumus	9193707
Üürile antud vara akumuleeritud kulum	-551616
Üüritulu 2004 aastal	1205790
Üüritulu üürilepingutest	
2005.a.	1200000
2006.a.	1200000

Lisa 7. PIKAAJALISED VÕLAD

(kroonides)

31.12.04	Laenu saldo	s.h.pikaaja-line osa	s.h.lühiaja-line osa	Makse tähtaeg	Intressi määr
Pangalaen	4923845	4515845	408000	2007	Euribor+3,5
Laen emattevõttele	3408000	3408000			
Muud laenud	303760		303760	2005	0

31.12.2003	Laenu Saldo	s.h.pikaaja-lina osa	s.h. lühisaja-line osa	makse tähtaeg	Intressi määr
Pangalaen	5323194	4955194	368000	2007	Euribor+3,5
Laen emattevõttele	2012000	2012000			
Muud laenud	1932720	553760	1378960	2004 ...	0...8

Osaühing KANDLA

2004 a. majandusaasta aruanne 29 -06- 2005

Pikaajaliste võlgade alusvaluutaks oli Eesti kroon ja USD.

Pangast võetud pikaajalise laenu tagatiseks on hüpoteegi seadmise leping Tallinnas asuvalle kinnistule summas 1900000 krooni ning osaühingul ei ole õigust ilma panga nõusolekuta koormata oma vara pandiõiguste, muude võla- või asjaõigustega, maksta dividende, anda laenu jms.

Lisa 8. TULUD
(kroonides)

	2004.a.	2003 .a.
Müügitulu	1444190	1395708
s.h.		
üüritulu	1205790	1216177
muud	238400	179531
Muud tulud	161	257389
s.h.		
intressid	161	4827
valuutakursi muutus	0	252562

Lisa 9. BILANSIVÄLISED VARAD

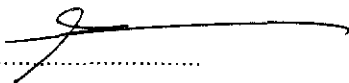
Osaühing rendib kasutusvalduse tingimustel kinnistut ÜÜBIDE Saare maakonnas Salme vallas 9,14 ha.

Lisa 10. TEHINGUD SEOTUD OSAPOOLTEGA
(kroonides)

Osaühing Kandla seotud osapooled on:

1. Emaettevõtte Lipuvabrik OÜ
2. Juhatuse liikmed.

Juhatuse liige



29 -06- 2005

Osaühing KANDLA

2004 a.majandusaasta aruanne

	31.12.04	31.12.03
Pikaajalised kohustused (saadud laenud)		
Lipuvabrik OÜ	3408000	2012000
Juhatusel liikmed	303760	691760

Juhatusel liige

Osaühing KANDLA

29-06-2005
2004.a.majandusaasta aruanne

MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

Osaühing Kandla vaba omakapital on 31. detsembril 2004 järgmine (kroonides):

eelmiste perioodide jaotamata kasum	1099336
kasum aruandeaasta majandustegevusest	328781
Kokku jaotamata kasum	1428117

Osaühing Kandla juhatus teeb ettepaneku jaotada vaba omakapital alljärgnevalt:

erladised kohustuslikku reservkapitali	16500
--	-------

pärast seda moodustub reservkapital 53500 krooni.

Järelejääv vaba omakapital summas 1411617 krooni jätta jaotamata.

Juhatusel liige

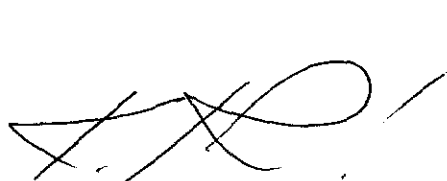
29 -06- 2005

Osühing KANDLA

2004.a. majandusaasta aruanne

JUHATUSE ALLKIRJAD 2004. AASTA MAJANDUSAASTA ARUANDELE

Osühing Kandla majandusaasta aruande, mille on kinnitanud osanike üldkoosolek
25. aprilli 2005.aasta otsusega, allakirjutamine 26. aprillil 2005:



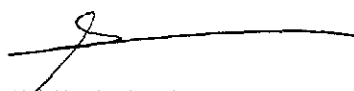
(allkiri)

Kaljo Rand



(allkiri)

Tarmo-Jaan Tõeleid



(allkiri)

Toivo Tõeleid

26.04.05

(kuupäev)

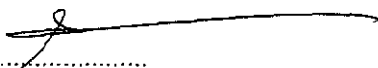
26.04.05

(kuupäev)

26.04.05

(kuupäev)

Juhatuse liige



Osaühing KANDLA

2004.a. majandusaasta aruanne 29-06-2005

Lisa 2004. aasta majandusaasta aruandele

Osaühing KANDLA

Aadress: Türi t. 3, 11313 Tallinn

Registrikood: 10456112

1. Osakpatal - 1464000 krooni, neli osa

Nimi	Reg.nr. Isikukood	Asukoht	osa suurus
1. Kaljo Rand	36310200291	Tallinn	16800
2. Toivo Tõeleid	36506190259	Tallinn	16800
3. Tarmo-Jaan Tõeleid	33908230228	Tallinn	230400
4. OÜ Lipuvabrik	10363614	Tallinn	1200000

Juhatusel liige