

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: LLK BLY Real Estate Invest OÜ

registrikood: 14565728

**tänava/talu nimi, Pääsusaba tn 6
maja ja korteri number:**

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihnumber: 11913

telefon: +372 53035049

e-posti aadress: dubovitskaya.olga@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksud	7
Lisa 3 Laenuõuded	7
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 5 Laenukohustised	8
Lisa 6 Intressikulud	8
Lisa 7 Intressitulud	9
Lisa 8 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

LLK BLY Real Estate Invest OÜ on Tartu Maakohtu registriosakonnas registreeritud 13.09.2018.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	27 955	74 713	
Nõuded ja ettemaksud	18 000	0	2
Kokku käibevarad	45 955	74 713	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksud	70 293	62 087	2,3
Materiaalsed põhivarad	72 490	0	4
Kokku põhivarad	142 783	62 087	
Kokku varad	188 738	136 800	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	20 232	0	5
Kokku pikaajalised kohustised	20 232	0	
Kokku kohustised	20 232	0	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Ülekurss	135 000	135 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-700	-247	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	31 706	-453	
Kokku omakapital	168 506	136 800	
Kokku kohustised ja omakapital	188 738	136 800	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu	43 000	0
Muud äritulud	486	0
Mitmesugused tegevuskulud	-3 192	-460
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-6 590	0
Muud ärikulud	-1 786	0
Ärikasum (kahjum)	31 918	-460
Intressitulud	14	7
Intressikulud	-232	0
Muud finantstulud ja -kulud	6	0
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	31 706	-453
Aruandeaasta kasum (kahjum)	31 706	-453

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused .

LLK BLY Real Estate Invest OÜ 2021.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele . Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljastatud juhendid .

LLK BLY Real Estate Invest OÜ 2021.a.kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisa 2 toodud kasumiaruande skeem nr.1 Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes .

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Vajadusel toimetatakse vastavalt seadustele.

Vigade korrigeerimine

vead korrigeeritakse vastavalt seadustele.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kasutatakse raha kassas ja pangas , nõudmiseni hoiuseid,lühiajalisi (alla 3 kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid, millel puudub olulineturuväärtuse muutuste risk .

Nõuded ja ettemaksud

Nõuded ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksuvõime kohta . Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kajastatud üldhalduskuludes.Lootusetuid nõudeid ei ole,tekkimisel kantakse bilansist välja .

Finantskohustised

Finantsvaradeks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi-ja pikaajalisi nõudeid.

Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid ning lühi-ja pikaajalisi võlakohustusi . Finantsvarad ja kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või-kohustusega otseselt seotud tehingu kulusi .

Finantskohustused kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses .

Finantsvara eemaldatakse bilansis siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolale üle varast tulenevaid rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest.

Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud .

Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval st päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdü finantsvara üle .

Tulud

Teenuse ja kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärset määratav . Teenuse osutamise seotud tulu kajastatakse vastavalt osutatava teenuse täitmise valmidus astmele .

Kulud

Teenuse ja kaupade müügist tulenevat kulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärset määratav . Teenuse osutamise seotud kulu kajastatakse vastavalt osutatava teenuse täitmise valmidus astmele .

Maksustamine

Tekkimisel maksustatakse väljamakseid.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	18 000	18 000	
Ostjatelt laekumata arved	18 000	18 000	
Laenunõuded	70 279		70 279
Muud nõuded	14		14
Intressinõuded	14		14
Kokku nõuded ja ettemaksed	88 293	18 000	70 293
	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Laenunõuded	62 087		62 087
Kokku nõuded ja ettemaksed	62 087		62 087

Lisa 3 Laenunõuded

(eurodes)

	31.12.2021	1 - 5 aasta jooksul
Laen1	21 000	21 000
Laen 2	5 000	5 000
Laen 3	1 923	1 923
Laen 4	42 356	42 356
Laenunõuded	70 279	70 279
	31.12.2020	1 - 5 aasta jooksul
Laen 1	26 000	26 000
Laen 3	1 923	1 923
Laen 4	34 164	34 164
Laenunõuded	62 087	62 087

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

	Kokku	
	Transpordivahendid	
31.12.2020		
Soetusmaksumus	0	0
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	0	0
Ostud ja parendused	79 080	79 080
Muud ostud ja parendused	79 080	79 080
Amortisatsioonikulu	-6 590	-6 590
31.12.2021		
Soetusmaksumus	79 080	79 080
Akumuleeritud kulum	-6 590	-6 590
Jääkmaksumus	72 490	72 490

Lisa 5 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Laen 1	20 000			20 000
Pikaajalised laenud kokku	20 000			20 000
Muud laenukohustised				
Intressid	232			232
Muud laenukohustised kokku	232			232
Laenukohustised kokku	20 232			20 232

Lisa 6 Intressikulud

(eurodes)

	2021
Intressikulu laenudelt	232
Kokku intressikulud	232

Lisa 7 Intressitulud

(eurodes)

	2021	2020
Intressitulu laenudelt	14	0
Muud intressitulud	0	7
Kokku intressitulud	14	7

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

PIKAAJALISED	31.12.2021	31.12.2020
Nõuded ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	70 293	62 087
Kokku nõuded ja ettemaksed	70 293	62 087
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	20 232	0
Kokku laenukohustised	20 232	0

ANTUD LAENUD	31.12.2019	Antud laenu	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2020	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	74 923	28 164	-41 000	62 087	0
Kokku antud laenu	74 923	28 164	-41 000	62 087	0

ANTUD LAENUD	31.12.2020	Antud laenu	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2021	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	62 087	13 192	-5 000	70 293	14
Kokku antud laenu	62 087	13 192	-5 000	70 293	14

LAENUKOHUSTISED	Saadud laenu	31.12.2020	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	0
Kokku laenukohustised	0	0	0

LAENUKOHUSTISED	Saadud laenud	31.12.2021	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	20 000	2 032	232
Kokku laenukohustised	20 000	2 032	232

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 03.06.2022

LLK BLY Real Estate Invest OÜ (registrikood: 14565728) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
OLGA DUBOVITSKAYA	Juhatuseliige	21.12.2022

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-700
Aruandeaasta kasum (kahjum)	31 706
Kokku	31 006

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Ärinõustamine jm juhtimiselane nõustamine	70221	43000	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Bellvory Management OÜ	11975897	Pirita linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti	1250 EUR (Lihtomand)
Kirill Esaulenko	38901260148	Tallinn, Harju maakond, Eesti	1250 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53035049
E-posti aadress	dubovitskaya.olga@gmail.com