

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 14.09.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Lille Arendus OÜ

registrikood: 14567093

tänava/talu nimi, Salu tee 44

maja ja korteri number:

alevik: Peetri alevik

vald: Rae vald

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 75312

telefon: +372 56604111

e-posti aadress: sven@sum15.eu

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Tööjõukulud	6
Lisa 3 Seotud osapooled	7
Aruande allkirjad	8

TEGEVUSARUANNE

Ühing on asutatud aastal 2018

Ühingu tegutses majandusaastal 14.09.2018 – 31.12.2019 järgmistel tegevusaladel:

EMTAK	Mujal liigitamata rajatiste ehitus	42991 (põhitegevusala)
	Ehitusplatside ettevalmistus ja puhastus	43121

Lille Arendus OÜ on asutatud eesmärgiga arendada Lille Elamurajooni nimelist arendusprojekti Kehra linnas, Anija Vallas, Harjumaal. Projekti arendamiseks on sõlmitud koostöö – arendusleping Anija Vallavalitsusega, kes on arendatavate kinnistute omanik.

Majandusaasta jooksul alustati projekti ettevalmistusega, koostati taristu projektid ja alustati trasside ja teede ehitusega. Majandusaasta lõpu poole alustati müügitegevusega.

2020.a. kevadel saabunud tervise- ja majanduskriis põhjustas ettenägematu asjaoluna arendustegevuse seiskumise. Aruande koostamise seisuga on planeeritud arendustegevusega jätkata senisest paindlikuma kontseptsiooniga.

Majandusaasta lõpu seisuga on ühingu omakapital miinuses, mis on tingitud projekti arendusfaasist, millega ei ole jõutud veel realisatsioonini. Vajadusel osanikud kaasavad täiendavat kapitali omakapitali vastavusse viimiseks seaduse nõuetega.

Müügitulu oli 2010.- EUR.

Ühingu töötajaid ei olnud

Sven Suurväli
Juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	14.09.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	10 350	2 500
Nõuded ja ettemaksed	11 004	0
Varud	139 936	0
Kokku käibevarad	161 290	2 500
Kokku varad	161 290	2 500
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	121 302	0
Võlad ja ettemaksed	41 895	0
Kokku lühiajalised kohustised	163 197	0
Kokku kohustised	163 197	0
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-4 407	0
Kokku omakapital	-1 907	2 500
Kokku kohustised ja omakapital	161 290	2 500

Kasumiaruanne

(eurodes)

	14.09.2018 - 31.12.2019
Müügitulu	2 010
Mitmesugused tegevuskulud	-6 417
Ärikasum (kahjum)	-4 407
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-4 407
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-4 407

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Lille Arendus OÜ 2019. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele (IFRS) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Lille Arendus OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, lühiajalisi (alla 3 kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kajastatud tegevuskuludes. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Finantskohustised

Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid ning lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi. Finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantskohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantskohustusega otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantskohustused kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja omandiga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse siis, kui teenus on osutatud. Teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriliste otsustele. Seotud osapool on juhatuse liige. Lisaks on seotud osapoolteks juhatuse liikme lähisugulased ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	14.09.2018 - 31.12.2019	14.09.2018 - 14.09.2018
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1	1

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustustlase emaettevõtja nimetus	SUM15 OÜ
Riik, kus aruandekohustustlase emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019
	Kohustised
Emaettevõtja	190
Sidusettevõtjad	14 255
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	90 000

Laenud

14.09.2018 - 31.12.2019	Saadud laenud	Intressimäär
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		
Suur OÜ	13 250	7
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		
SP Portfolio OÜ	90 000	

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.10.2020

Lille Arendus OÜ (registrikood: 14567093) 14.09.2018 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SVEN SUURVÄLI	Juhatuse liige	28.10.2020

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-4 407
Kokku	-4 407

Kahjum kaetakse, kas tulevaste perioodide kasumi arvelt või vajadusel kaasates täiendavat osakapitali

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Ehitusplatside ettevalmistus ja puhastus	43121	2010	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
SUM15 OÜ	12893411	Peetri alevik, Rae vald, Harju maakond, Eesti	1667 EUR (Lihtomand)
OÜ Resultare	12546589	Rannaküla, Elva vald, Tartu maakond, Eesti	833 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56604111
E-posti aadress	sven@sum15.eu