

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Lille Arendus OÜ

registrikood: 14567093

tänava/talu nimi, Salu tee 44

maja ja korteri number:

alevik: Peetri alevik

vald: Rae vald

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 75312

telefon: +372 56604111

e-posti aadress: sven@sum15.eu

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Seotud osapooled	6
Aruande allkirjad	8

TEGEVUSARUANNE

Ühing on asutatud aastal 2018

Ühing tegutses majandusaastal 01.01.2022 – 31.12.2022 järgmisel tegevusalal:

EMTAK Mujal liigitamata rajatiste ehitus

42991 (põhitegevusala)

Lille Arendus OÜ on asutatud eesmärgiga arendada Lille Elamurajooni nimelist arendusprojekti Kehra linnas, Anija Vallas, Harjumaal. Projekti arendamiseks on sõlmitud koostöö – arendusleping Anija Vallavalitsusega, kes on arendatavate kinnistute omanik.

2022 majandusaasta jooksul jätkati taristuehitustöödega ja sõlmiti eelbroneeringuid kruntide võõrandamiseks. Samuti sõlmiti arendatava maaüksuse osas asjaõigusleping ja omandati kinnistud. Toimus esimene müügitehing 1. etapi arenduse piirkonnas.

2023 on planeeritud jätkata arendustegevuse ja müügiga.

Müügitulu majandusaastal oli 24 583 eurot

Ühingu töötajaid ei olnud

Sven Suurväli
Juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	89 125	4 221
Nõuded ja ettemaksed	2 105	1 086
Varud	269 769	211 684
Kokku käibevarad	360 999	216 991
Kokku varad	360 999	216 991
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	331 187	204 277
Võlad ja ettemaksed	12 853	17 818
Kokku lühiajalised kohustised	344 040	222 095
Kokku kohustised	344 040	222 095
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-7 604	-5 835
Aruandeaasta kasum (kahjum)	22 063	-1 769
Kokku omakapital	16 959	-5 104
Kokku kohustised ja omakapital	360 999	216 991

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu	24 583	0
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-620	-38
Mitmesugused tegevuskulud	-1 901	-1 732
Ärikasum (kahjum)	22 062	-1 770
Muud finantstulud ja -kulud	1	1
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	22 063	-1 769
Aruandeaasta kasum (kahjum)	22 063	-1 769

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Lille Arendus OÜ 2022. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele (IFRS) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Lille Arendus OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, lühiajalisi (alla 3 kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kajastatud tegevuskuludes. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Finantskohustised

Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid ning lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi. Finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantskohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantskohustusega otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantskohustused kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja omandiga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse siis, kui teenus on osutatud. Teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriliste otsustele. Seotud osapool on juhatuse liige. Lisaks on seotud osapoolteks juhatuse liikme lähisugulased ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Seotud osapooled (eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Laenukohustised		
Sidusettevõtjad	66 650	4 250
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	29 960	29 100
Kokku laenukohustised	96 610	33 350

LAENUKOHUSTISED	31.12.2021	Saadud laenud	31.12.2022
Sidusettevõtjad	4 250	62 400	66 650
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	29 100	860	29 960
Kokku laenukohustised	33 350	63 260	96 610

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2022

Lille Arendus OÜ (registrikood: 14567093) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SVEN SUURVÄLI	Juhatuse liige	03.06.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-7 604
Aruandeaasta kasum (kahjum)	22 063
Kokku	14 459

Jätta kasum jagamata

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-7 604
Aruandeaasta kasum (kahjum)	22 063
Kokku	14 459

Jätta kasum jagamata

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Mujal liigitamata rajatiste ehitus	42991	24583	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
SUM15 OÜ	12893411	Peetri alevik, Rae vald, Harju maakond, Eesti	1250 EUR (Lihtomand)
OÜ Resultare	12546589	Rannaküla, Elva vald, Tartu maakond, Eesti	1250 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56604111
E-posti aadress	sven@sum15.eu