

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 14.09.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: E104 OÜ

registrikood: 14566969

tänavatänu nimi, Liivalaia tn 14
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10118

telefon: +372 6181950

e-posti aadress: eke@eke.ee

veebilehe aadress: www.eke.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud	9
Lisa 6 Laenukohustised	10
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 8 Osakapital	10
Lisa 9 Tööjõukulud	10
Lisa 10 Seotud osapooled	11
Lisa 11 Tegevuse jätkuvus	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

E104 OÜ arendab ärikinnisvara Ehitajate tee 104 kinnistul.

2018 aastal alustati projekteerimistegevusega.

2019 aastal loodetakse alustada ehitustegevusega alates 3 kvartalist.

Juhatuse liikmeid on üks ja juhatuse liikmele tasu ei maksta. Nõukogu koosneb kolmest liikmest. Nõukogu liikmetele samuti tasusid ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	14.09.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	801	2 500	2
Nõuded ja ettemaksed	640	0	3
Kokku käibevarad	1 441	2 500	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	818 652	0	5
Kokku põhivarad	818 652	0	
Kokku varad	820 093	2 500	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	814 000	0	6
Võlad ja ettemaksed	14 505	0	7
Kokku lühiajalised kohustised	828 505	0	
Kokku kohustised	828 505	0	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	8
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-10 912	0	
Kokku omakapital	-8 412	2 500	
Kokku kohustised ja omakapital	820 093	2 500	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	14.09.2018 - 31.12.2018	Lisa nr
Mitmesugused tegevuskulud	-247	
Ärikasum (kahjum)	-247	
Intressikulud	-10 665	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-10 912	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-10 912	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	14.09.2018 - 31.12.2018	14.09.2018 - 14.09.2018	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-247	0	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-640	0	
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	3 840	0	
Kokku rahavood äritegevusest	2 953	0	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	-18 652	0	5
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-18 652	0	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	14 000	0	10
Laekunud aktsiate või osade emiteerimisest	0	2 500	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	14 000	2 500	
Kokku rahavood	-1 699	2 500	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 500	0	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1 699	2 500	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	801	2 500	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
14.09.2018	2 500		2 500
14.09.2018	2 500		2 500
Aruandeaasta kasum (kahjum)		-10 912	-10 912
31.12.2018	2 500	-10 912	-8 412

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

E104 OÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Eesti finantsaruandluse standard tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IFRS) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetes.

Finantsvarad ja kohustused kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses.

Mitmed finantsnäitajad tuginevad juhtkonna hinnangutele, sh. näiteks põhivara kasuliku tööea ja nõuete allahindluse summade hindamine.

Hinnangud on tehtud juhtkonna parima teadmise kohaselt, kuid need ei pruugi osutada täpseiks.

Kasumiaruandes on ärikulud liigendatud lähtudes kulude olemusest.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on võrdne saadaoleva summa nimiväärtusega.

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtuvalt. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni tehingupartneri maksevõime kohta.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringud on kinnisvaraobjektid, mida ettevõtte hoiab eelkõige renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil, mitte aga kasutamiseks toodete või teenuste tootmisel, administratiivsetel eesmärkidel või müügiks tavapärase äritegevuse käigus.

Kinnisvarainvesteeringud on bilansis kajastatud soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksa juriidilised isikud teenitud kasumilt tulumaksu.

Tulumaksuga maksustatakse ettevõtja poolt väljamakstud dividende.

Dividendide maksmisega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna.

Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust ettevõtja vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks vaba omakapitali väljamaksmisel dividendidena.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega on ära toodud lisades.

Seotud osapooled

Seotud osapooled

Seotud isikutena on aruandes käsitletud:

- emaettevõtjat;
- olulise osalusega omanikke;
- teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtjaid;
- juhatuse liiget ning juhatuse liikme lähedasi pereliikmeid;
- nimetatud isikute poolt kontrollitavaid ettevõtjaid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2018	14.09.2018
Raha pangakontodel	801	2 500
Kokku raha	801	2 500

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul	Lisa nr
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	640	640	4
Kokku nõuded ja ettemaksed	640	640	

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2018
	Ettemaks
Käibemaks	640
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	640

Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
14.09.2018			
Soetusmaksumus	0	0	0
Akumuleeritud kulum	0	0	0
Jääkmaksumus	0	0	0
Ostud ja parendused	2 951	15 701	18 652
Lisandumised äriühenduste kaudu	800 000	0	800 000
31.12.2018			
Soetusmaksumus	802 951	15 701	818 652
Akumuleeritud kulum	0	0	0
Jääkmaksumus	802 951	15 701	818 652

Lisa 6 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Osanike laenud	814 000	814 000			5%	EUR	2019	10
Lühiajalised laenud kokku	814 000	814 000						
Laenukohustised kokku	814 000	814 000						

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	3 840	3 840	
Muud võlad	10 665	10 665	
Intressivõlad	10 665	10 665	
Kokku võlad ja ettemaksed	14 505	14 505	

Lisa 8 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2018	14.09.2018
Osakapital	2 500	2 500
Osade arv (tk)	2	2

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

E104 OÜ-l ei ole palgalisi töötajaid.

Lisa 10 Seotud osapooled (eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Meistri Maja OÜ
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti Vabariik
Kontserni nimetus, millesse kuulub emaettevõtja	EKE AS
Riik, kus kontserni emaettevõtja on registreeritud	Eesti Vabariik

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018
	Kohustised
Emaettevõtja	14 144
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	3 840
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	810 521

14.09.2018 - 31.12.2018	Saadud laenud	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Emaettevõtja				
Emaettevõtja	14 000	5%	EUR	2019
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad				
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	800 000	5%	EUR	2019

Ostud ja müügid

	14.09.2018 - 31.12.2018
	Ostud
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	9 600

E104 OÜ tegev- ja kõrgemale juhtkonnale ei ole arvestatud tasusid ja muid soodustusi.

Emaettevõtjalt saadud laenult on 2018 aastal arvestatud intressi 144 eurot.

Olulise osalusega juriidiliselt isikult saadud laenult on 2018 aastal arvestatud intressi 10 521 eurot.

Lisa 11 Tegevuse jätkuvus

Ettevõtte lühiajalised kohustused ületavad käibevara 827 tuh. euro võrra. See asjaolu kujutab endast ohtu ettevõtte võimele jätkuvalt tegutseda. Ettevõtte osanikud on kinnitanud, et ei nõua laenu tagastamist 2019. aastal.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.06.2019

E104 OÜ (registrikood: 14566969) 14.09.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KARL ADER	Juhatuse liige	03.07.2019

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-10 912
Kokku	-10 912

E104 OÜ 2018 majandusaasta kahjum ostustati lisada kasumi kahjumi kontole.

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6181950
E-posti aadress	eke@eke.ee
Veebilehe aadress	www.eke.ee