

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Vahekapital OÜ

registrikood: 14565591

tänava/talu nimi, Vahe tn 15

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 11615

telefon: +372 5298693

e-posti aadress: info@majapood.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Aruande allkirjad	7

Tegevusaruanne

Vahekapital OÜ jätkab põhitegevust 2022. aastal.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	4 603	0
Nõuded ja ettemaksed	650	0
Kokku käibevarad	5 253	22 548
Põhivarad		
Kinnisvarainvesteeringud	140 300	0
Materiaalsed põhivarad	35 000	0
Kokku põhivarad	175 300	158 900
Kokku varad	180 553	181 448
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	3 834	0
Kokku lühiajalised kohustised	3 834	2 568
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	155 000	0
Kokku pikaajalised kohustised	155 000	170 000
Kokku kohustised	158 834	172 568
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Sissemaksmata osakapital	-2 500	-2 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	8 880	0
Aruandeaasta kasum (kahjum)	12 839	8 880
Kokku omakapital	21 719	8 880
Kokku kohustised ja omakapital	180 553	181 448

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu	36 441	29 369
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-3 563	-111
Mitmesugused tegevuskulud	-1 440	-8 062
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-18 600	-16 950
Muud ärikulud	0	-8
Ärikasum (kahjum)	12 838	4 238
Intressitulud	1	0
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	12 839	4 238
Aruandeaasta kasum (kahjum)	12 839	4 238

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Vahekapital OÜ raamatupidamise aruanne on koostatud lähtuvalt Eesti Vabariigi heast raamatupidamistavast. Aruandeperioodiks on 01.01.2021-31.12.2021 ja esitlusvaluutaks on euro. Kasumiaruande koostamisel on kasutatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud skeemi nr 1.

Raha

Aruandes kajastatakse raha ja selle ekvivalentidena sularaha kassas ning arvelduskontol olevat jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu ja muud lühiajalised nõuded kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvara investeeringute kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on mahaarvatud akumulieeritud kulum, so jääkmaksumuses.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on mahaarvatud akumulieeritud kulum, so jääkmaksumuses. Olulisuse printsiibist lähtuvalt loetakse materiaalseks põhivaraks varasid maksumusega alates 1000 EUR. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Finantskohustised

Finantskohustus võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantskohustuse eest makstud õiglane väärtus. Kõiki finantskohustusi kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtusel. Raamatupidamiskohustuslase aruandeperioodi tulused kajastatakse kasumiaruande skeemil 1.

Kulud

Kulud kajastatakse samas perioodis nendega seotud tuludega. Raamatupidamiskohustuslase aruandeperioodi kulusid kajastatakse kasumiaruande skeemil 1.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2022

Vahekapital OÜ (registrikood: 14565591) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MADIS JÄÄTMA	Juhatuse liige	30.06.2022

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	8 880
Aruandeaasta kasum (kahjum)	12 839
Kokku	21 719
Jaotamine	
Kokku	21 719

Jätta kasum jagamata

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muu kinnisvarahaldus või haldusega seotud tegevused	68329	36441	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Madis Jäätma	38210290299	Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5298693
E-posti aadress	info@majapood.ee