

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: LT Kinnisvara OÜ

registrikood: 14564752

postiaadress: Viljandi maakond, Viljandi linn, Riia mnt 52c

postisihthnumber: 71009

telefon: +372 53333321

e-posti aadress: taavi@jpk.ee

Sisukord

Raamatupidamise aastaaruanne	3
Bilanss	3
Kasumiaruanne	4
Raamatupidamise aastaaruande lisad	5
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	5
Lisa 2 Seotud osapooled	5
Aruande allkirjad	6

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad	116 682	154 028
Põhivarad	4 263	4 536
Kokku varad	120 945	158 564
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised	210	2 186
Kokku kohustised	210	2 186
Omakapital		
Kokku omakapital	120 735	156 378
Sh osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Kokku kohustised ja omakapital	120 945	158 564

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Müügitulu	4 703	2 200
Muud äritulud	72 956	52 843
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-3 209	-247
Mitmesugused tegevuskulud	-3 277	-1 822
Ärikasum (kahjum)	71 173	52 974
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	23 628	75
Muud finantstulud ja -kulud	-5 439	3 020
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	89 362	56 069
Tulumaks	-24 071	-10 000
Aruandeaasta kasum (kahjum)	65 291	46 069

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Käesolev aruanne on Eesti finantsaruandluse standardist lähtuv mikroettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruanne, mille eesmärk on anda aruande kasutajale raamatupidamise seaduses nõutud informatsiooni aruandekohustuse finantsseisundi ja -tulemuse kohta.

Ettevõtte on jätkuvalt tegutsev: Jah

Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

NÕUDED	31.12.2023	31.12.2022
Tegevjuhtkond ning eraisikust omanik ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	1 929

ANTUD LAENUD	31.12.2021	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2022	Perioodi arvestatud intress
Tegevjuhtkond ning eraisikust omanik ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	20 000	40 000	60 000	0	0
ANTUD LAENUD	31.12.2022	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2023	Perioodi arvestatud intress
Tegevjuhtkond ning eraisikust omanik ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	0	0	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2024

LT Kinnisvara OÜ (registrikood: 14564752) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TAAVI LISEISKI	Juhatuse liige	01.07.2024

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	52 944
Aruandeaasta kasum (kahjum)	65 291
Kokku	118 235
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	118 235
Kokku	118 235

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	4703	100.00%	Jah