

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: VTO OÜ

registrikood: 14564386

tänava/talu nimi, Vooru tee 20

maja ja korteri number:

küla: Kaagvere küla

vald: Kastre vald

maakond: Tartu maakond

postisihtnumber: 62317

telefon: +372 5072579

e-posti aadress: developestonia@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Materiaalsed põhivarad	7
Lisa 3 Müügitulu	8
Lisa 4 Kaubad, toore, materjal ja teenused	8
Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud	8
Lisa 6 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

VTO OÜ on asutatud 2018 aastal ning ettevõtte põhitegevusaladeks EMTAK koodide järgi on:

- 41201 Elamute ja mitteeluhoonete ehitus
- 68101 Enda kinnisvara ost ja müük

Aruandeaastal oli ettevõttel müügitulu 56 367 eurot ja majandusaasta lõpetati 28 093 eurose kasumiga. Eelneval majandusaastal investeeriti põhivarasse 3 417 eurot. Töötajaid eelmisel aastal ettevõttel polnud.

Majandussuhtarvud:

Näitaja nimetus	Valem	2020	2019	Muutus
Käibe kasv (%)	$(\text{aruande aasta} - \text{eelmine aasta}) / \text{aruandeaasta} * 100$	-92,87	100,00	-192,87
Puhasrentaablus (%)	$(\text{puhaskasum} / \text{müügitulu}) * 100$	49,84	72,77	-22,93
Lühiajaliste kohustiste kattekordaja	$\text{käibevara} / \text{lühiajalised kohustused}$	1,71	45,44	-43,73
ROA (%)	$(\text{puhaskasum} / \text{varad}) * 100$	16,08	97,80	-81,72
ROE (%)	$(\text{puhaskasum} / \text{jääkosalus}) * 100$	26,21	100,00	-73,79

2021. aastal eesmärk on tõsta teenuste kvaliteeti ning jätkata tegutsemist.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Varad		
Käibevarad		
Raha	6 093	42 088
Nõuded ja ettemaksed	99 139	38 800
Nõuded ostjate vastu	7 900	7 500
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	2 539	0
Muud nõuded	88 700	31 300
Kokku käibevarad	105 232	80 888
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	69 469	0
Kokku põhivarad	69 469	0
Kokku varad	174 701	80 888
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	57 500	0
Võlad ja ettemaksed	4 000	1 780
Võlad tarnijatele	4 000	1 780
Kokku lühiajalised kohustised	61 500	1 780
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	6 000	0
Kokku pikaajalised kohustised	6 000	0
Kokku kohustised	67 500	1 780
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Sissemaksmata osakapital	-2 500	-2 500
Kohustuslik reservkapital	250	0
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	78 858	0
Aruandeaasta kasum (kahjum)	28 093	79 108
Kokku omakapital	107 201	79 108
Kokku kohustised ja omakapital	174 701	80 888

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Müügitulu	56 367	108 714	3
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-27 030	-29 022	4
Mitmesugused tegevuskulud	-1 159	-584	5
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-85	0	
Ärikasum (kahjum)	28 093	79 108	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	28 093	79 108	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	28 093	79 108	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

VTO OÜ(edaspidi: ettevõtte) 2020. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täpsustab raamatupidamise seaduse alusel kehtestatud valdkonna eest vastutava ministri määrus (toimkonna juhend).

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha lähenditena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke ning kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenuõuded, deposiidid) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Igal aruandepäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla nendest eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdiseväärtuseni. Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Varud

Varude kuluks kandmisel kasutatakse FIFO meetodit. Varud kajastatakse bilansis nende soetusmaksumuses või neto realiseerimisväärtuses, sõltuvalt sellest, kumb on madalam.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Kasulike eluigade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

Ehitised

Hooned 10-20 aastat

Rajatised 10-30 aastat

Masinad ja seadmed

Tootmisvahendid 5-15 aastat

Transpordiseadmed 5-10 aastat

Muu materiaalne põhivara

Inventar 2-5 aastat

Mööbel 5-10 aastat

Kontoritehnika 3-5 aastat

Maad ei amortiseerita.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 600

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Finantskohustised

Finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Eraldis kajastatakse juhul, kui ettevõttele lasub enne aruandepäeva toimunud kohustavast sündmusest tulenevalt juriidiline või faktiline kohustus, kohustise realiseerumine on tõenäoline ja selle summat on võimalik usaldusväärselt mõõta. Muud võimalikud või eksisteerivad kohustised, mille realiseerumine ei ole tõenäoline või millega kaasnevate kulutuste suurust ei ole võimalik piisava usaldusväärsusega hinnata, on avalikustatud aastaaruande lisades tingimuslike kohustistena.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, lähtudes valmidusastme meetodist.

Seotud osapooled

ettevõtte aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke (emaettevõtte ning emaettevõtte omanikud);
- tütar- ja sidusettevõtteid;
- teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtteid (s.h emaettevõtte teised tütaretevõtted);
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eespool loetletus isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

Lisa 2 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

			Kokku
	Transpordivahendid	Lõpetamata projektid	
31.12.2019			
Soetusmaksumus	0	0	
Akumuleeritud kulum	0	0	
Jääkmaksumus	0	0	
Ostud ja parendused	3 417	0	3 417
Muud ostud ja parendused	3 417	0	3 417
Amortisatsioonikulu	-85	0	-85
Muud muutused	0	66 137	66 137
31.12.2020			
Soetusmaksumus	3 417	66 137	69 554
Akumuleeritud kulum	-85	0	-85
Jääkmaksumus	3 332	66 137	69 469

Lisa 3 Müügitulu (eurodes)

	2020	2019
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	56 367	108 714
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	56 367	108 714
Kokku müügitulu	56 367	108 714
Müügitulu tegevusalade lõikes		
68101 Enda kinnisvara ost ja müük	14 167	0
41201 Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	42 200	108 714
Kokku müügitulu	56 367	108 714

Lisa 4 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2020	2019
Tooraine ja materjal	318	251
Müügi eesmärgil ostetud teenused	1 417	0
Energia	0	191
Kütus	0	191
Alltöövõtutööd	25 295	28 541
Transpordikulud	0	39
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	27 030	29 022

Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2020	2019
Riiklikud ja kohalikud maksud	222	0
Väheväärtuslik elektroonika ja tarvikud	0	18
Pangateenus	57	69
Notari teenus	90	0
Raamatupidamisteenus	414	159
Muud tegevuskulud	0	28
Autode kindlustus	29	0
Autode kütus	64	0
Autode remont, hooldus	283	0
Töölähetuse kulud	0	310
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 159	584

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2020	31.12.2019
Nõuded ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	58 700	31 300
Kokku nõuded ja ettemaksed	58 700	31 300

PIKAAJALISED	31.12.2020	31.12.2019
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	6 000	0
Kokku laenukohustised	6 000	0

ANTUD LAENUD	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2019
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	39 140	7 840	31 300
Kokku antud laenud	39 140	7 840	31 300

ANTUD LAENUD	31.12.2019	Antud laenud	31.12.2020
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	31 300	27 400	58 700
Kokku antud laenud	31 300	27 400	58 700

LAENUKOHUSTISED	31.12.2018	Saadud laenud	31.12.2019
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	0
Kokku laenukohustised	0	0	0

LAENUKOHUSTISED	31.12.2019	Saadud laenud	31.12.2020
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	6 000	6 000
Kokku laenukohustised	0	6 000	6 000

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.05.2022

VTO OÜ (registrikood: 14564386) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDREI ALTUHHOV	Juhatuse liige	30.05.2022

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	78 858
Aruandeaasta kasum (kahjum)	28 093
Kokku	106 951
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	106 951
Kokku	106 951

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	78 858
Aruandeaasta kasum (kahjum)	28 093
Kokku	106 951
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	106 951
Kokku	106 951

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	42200	74.87%	Jah
Enda kinnisvara ost ja müük	68101	14167	25.13%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Andrei Altuhhov	37608012733	Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5072579
E-posti aadress	developestonia@gmail.com