

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Citykey OÜ

registrikood: 14563401

tänava/talu nimi, Tulbiaia tee 7
maja ja korteri number:

alevik: Viimsi alevik

vald: Viimsi vald

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 74001

telefon: +372 5512055

e-posti aadress: paasupoeg@yahoo.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

Citykey OÜ registreeriti äriregistris 11.09.2018 ja põhitegevusalaks on enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus.

2023 jätkati sama tegevusega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	44 534	34 354
Nõuded ja ettemaksed	1 016	389
Nõuded ostjate vastu	622	264
Ettemaksed	394	125
Kokku käibevarad	45 550	34 743
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	1 649	2 089
Kokku põhivarad	1 649	2 089
Kokku varad	47 199	36 832
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	4 653	3 967
Võlad tarnijatele	313	167
Muud võlad	4 340	3 800
Kokku lühiajalised kohustised	4 653	3 967
Kokku kohustised	4 653	3 967
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Sissemaksmata osakapital	-2 500	-2 500
Kohustuslik reservkapital	250	250
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	32 615	24 966
Aruandeaasta kasum (kahjum)	9 681	7 649
Kokku omakapital	42 546	32 865
Kokku kohustised ja omakapital	47 199	36 832

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Müügitulu	23 498	21 055
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-3 466	-2 353
Mitmesugused tegevuskulud	-9 911	-10 943
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-440	-110
Ärikasum (kahjum)	9 681	7 649
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	9 681	7 649
Aruandeaasta kasum (kahjum)	9 681	7 649

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Citykey OÜ raamatupidamise aastaaruanne 01.01.2023-31.12.2023 on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Citykey OÜ liigitub Raamatupidamise seaduse §3 punkti 15 alusel väikeettevõtjaks.

Tulenevalt eeltoodust on käesoleva aruande näol tegu lühendatud aastaaruandega, mis on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse Raamatupidamise seadusega ning mida täpsustavad Rahandusministri määrusega kinnitatud Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Finantsvarad

Ettevõtte on järgmised finantsvarad: raha, nõuded ostjate vastu ning muud nõuded.

Raha, nõuded ostjate vastu ja muud nõuded kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekavas summas.

Raha

Raha ja rahalähenditena kajastatakse bilansis arvelduskonto jääki.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele ja muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates aruandekuupäevast; või pole ettevõtte tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast aruandekuupäeva.

Kohustuslik reservkapital

Citykey OÜ põhikirjas on kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Tulud

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

Kulud

Ettevõtte kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduses lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi 1 alusel.

Maksustamine

Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustusi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel.

Seotud osapooled

Citykey OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks omanikke.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 07.01.2024

Citykey OÜ (registrikood: 14563401) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KATRIN KASAK	Juhatuse liige	10.06.2024
OLEV KASAK	Juhatuse liige	10.06.2024

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	32 615
Aruandeaasta kasum (kahjum)	9 681
Kokku	42 296
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	42 296
Kokku	42 296

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	23498	100.00%	Jah