

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Võidu Vara OÜ

registrikood: 14562291

postiaadress: Lääne-Viru maakond, Rakvere linn, Võidu tn 53-13

postisihthnumber: 44313

e-posti aadress: vosaraided@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	6
Lisa 3 Laenukohustised	7
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	7
Lisa 5 Võlad tarnijatele	7
Lisa 6 Osakapital	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

Ettevõtte tegeleb enda või renditud kinnisvara üürileandmise ja käitlusega (68201).

Müügitulu oli 2023. aastal 32 500 eurot.

Juhatuse liikmetele 2023. aastal tasusid ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	3 384	4 262	2
Finantsinvesteeringud	2 968	0	
Kokku käibevarad	6 352	4 262	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	36 053	17 950	
Kokku põhivarad	36 053	17 950	
Kokku varad	42 405	22 212	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	12 275	12 275	4
Võlad ja ettemaksed	1 692	1 238	5
Kokku lühiajalised kohustised	13 967	13 513	
Kokku kohustised	13 967	13 513	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	7
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	6 199	5 947	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	19 739	252	
Kokku omakapital	28 438	8 699	
Kokku kohustised ja omakapital	42 405	22 212	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Müügitulu	32 500	10 500	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-2 330	-2 397	
Mitmesugused tegevuskulud	-8 534	-7 851	
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-1 897	0	
Ärikasum (kahjum)	19 739	252	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	19 739	252	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	19 739	252	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Vigade korrigeerimine

Vead on ebakorrektselt kajastatud või kajastamata jäetud andmed eelmiste perioodide raamatupidamisaruannetes, mis tulenevad aruande koostamisega ja juhtkonnale kättesaadava informatsiooni ebakorrektselt kasutamisest või kasutamata jätmisest.

Olulisi eelmiste perioodide suhtes avastatud vigu korrigeeritakse tagasiulatuvalt, välja arvatud juhul, kui vea mõju eelmistele perioodidele ei ole võimalik usaldusväärselt määrata.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena näidatakse sularaha ja pangakontode jääke.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara on vara, mille kasutusiga on pikem kui üks aasta ja mille soetusmaksumus ületab 500 eurot.

Väheolulise maksumusega objektid, esemed soetusmaksumusega alla 500 euro kantakse kasutusele võtmise hetkel 100 % kuludesse.

Kuludesse kantud väheolulise maksumusega objektide kohta peetakse arvestust bilansiväliselt.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Põhivaraobjektide väärtuse võimalikku langust hinnatakse vastavalt vajadusele bilansipäeva seisuga. Vara väärtus hinnatakse alla, kui vara bilansiline maksumus on suurem vara kaetavast väärtusest.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 500

Tulud

Teenuste müügist tulenev tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehingutega seotud kulu on usaldusväärselt määratav.

Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt lepinguperioodi jooksul, kui selle laekumine on tõenäoline.

Kulud

Kulude arvestamine toimub tekkepõhise arvestusmeetodi alusel.

Seotud osapooled

Aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a) osanikke;
- b) juhatuse liikmeid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Kokku raha	3 384	4 262

Lisa 3 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Laen omanikelt	4 915	4 915		
Triksistraksis OÜ	7 300	7 300		
Raviskog OÜ	60	60		
Lühiajalised laenud kokku	12 275	12 275		
Laenukohustised kokku	12 275	12 275		

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Laen omanikelt	4 915	4 915		
Triksistraksis OÜ	7 300	7 300		
Raviskog OÜ	60	60		
Lühiajalised laenud kokku	12 275	12 275		
Laenukohustised kokku	12 275	12 275		

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 692	1 692
Kokku võlad ja ettemaksed	1 692	1 692

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 238	1 238
Kokku võlad ja ettemaksed	1 238	1 238

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Kokku võlad tarnijatele	1 692	1 238

Lisa 6 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Osakapital	2 500	2 500
Osade arv (tk)	2	2

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 03.07.2024

Võidu Vara OÜ (registrikood: 14562291) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
IVAR PLOOM	Juhatuse liige	09.07.2024

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	6 199
Aruandeaasta kasum (kahjum)	19 739
Kokku	25 938
Jaotamine	
Kokku	25 938

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	6 199
Aruandeaasta kasum (kahjum)	19 739
Kokku	25 938
Jaotamine	
Kokku	25 938

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	32500	100.00%	Jah