

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Lendras KV OÜ

registrikood: 14562196

tänava/talu nimi, Tehnika tn 5
maja ja korteri number:

alev: Paikuse alev

vald: Pärnu linn

maakond: Pärnu maakond

postisihthnumber: 86602

telefon: +372 56628867

e-posti aadress: duoauto2001@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud	7
Lisa 4 Laenukohustised	8
Lisa 5 Osakapital	8
Lisa 6 Müügitulu	9
Lisa 7 Kaubad, toore, materjal ja teenused	9
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 9 Intressikulud	9
Lisa 10 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Lendras KV OÜ registreeriti Äriregistris 10.09.2018.

Ettevõtte loodi jagunemisprotsessi käigus. Toimus Duo Auto OÜ jagunemine eraldumise teel. Omandavaks ühinguks oli Lendras KV OÜ. Jagunemisleping sõlmiti 03.08.2018 ja jagunemisotsus võeti vastu 04.08.2018.a. Jagunemine registreeriti Äriregistris 10.09.2018.

Lendras KV OÜ peamine tegevusala on kinnisvara üürile andmine ja käitus.

Ettevõttele kuulub aadressil Tehnika 5, Paikuse alev asuv kinnistu koos hoonega, milles asuvad töökoda ja kontor. Nii töökoja kui ka kontori ruumid on välja renditud.

Lendras KV OÜ müügitulu aruandeaastal oli 66 tuhat eurot (perioodil 10.09.2018 kuni 31.12.2018: 18 tuhat eurot) .Sellest renditulu moodustas 99% ehk 65 tuhat eurot (perioodil 10.09.2018 kuni 31.12.2018: 98% ehk 17,8 tuhat eurot).

Aruandeperioodi kasumiks kujunes 59 tuhat eurot (perioodil 10.09.2018 kuni 31.12.2018: 14 tuhat eurot).

Seisuga 31.12.2019 oli ettevõttel 1 juhatuse liige. Palgalisi töötajaid ettevõttel ei ole..

Andres Laas
Juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	21 474	8 009	
Nõuded ja ettemaksed	1 490	1 502	
Nõuded ostjate vastu	1 490	1 502	
Kokku käibevarad	22 964	9 511	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	277 505	254 337	3
Kokku põhivarad	277 505	254 337	
Kokku varad	300 469	263 848	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	143 705	22 216	4
Võlad ja ettemaksed	2 415	2 255	
Võlad tarnijatele	1 001	1 354	
Maksuvõlad	1 414	901	2
Kokku lühiajalised kohustised	146 120	24 471	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	0	143 705	4
Kokku pikaajalised kohustised	0	143 705	
Kokku kohustised	146 120	168 176	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	5
Ülekurss	78 662	78 662	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	14 510	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	58 677	14 510	
Kokku omakapital	154 349	95 672	
Kokku kohustised ja omakapital	300 469	263 848	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	10.09.2018 - 31.12.2018	Lisa nr
Müügitulu	65 599	18 061	6
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-278	-18	7
Mitmesugused tegevuskulud	-1 986	-1 529	8
Ärikasum (kahjum)	63 335	16 514	
Intressikulud	-4 658	-2 004	10
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	58 677	14 510	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	58 677	14 510	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Lendras KV OÜ 2019. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi finantsaruandluse standarditega ja on väikeettevõtja lühendatud aastaaruanne.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Ettevõtte raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtja tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuded ostjate vastu on kajastatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtja hoiab omanikuna renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses.

Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud).

Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale kinnisvarainvesteeringu objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeest.

Maad ei amortiseerita.

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepinguid, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtja kui rentnik

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksud jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem. Kapitalirendi lepingute sõlmimisega otseselt kaasnevad rentniku poolt kantavad esmased otsekulutused kajastatakse renditava vara soetusmaksumuse koosseisus. Kasutusrendimaksud kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Ettevõtja kui rendileandja

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt muule ettevõtte bilansis kajastatavale varale.

Väljarenditavat vara amortiseeritakse lähtudes ettevõttes sama tüüpi varade osas rakendatavatest amortiseerimis põhimõtetest.

Kasutusrendimaksud kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna. Kasutusrendi lepingute sõlmimisega otseselt kaasnevad esmased kulutused kajastatakse rendileandja bilansis varana (renditava varaga samal kirjel) ja amortiseeritakse kulusse rendiperioodi jooksul proportsionaalselt renditulu kajastamisega.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Finantskohustised liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on 12 kuu jooksul alates bilansikuupäevast.

Tulud

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Kulud

Kulud kajastatakse teenuse ja kauba tegelikult kättesaamise perioodis.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse:

- a. omanikke;
- b. tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- c. eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	1 414	901
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 414	901

Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
10.09.2018			
Soetusmaksumus	15 000	239 337	254 337
Akumuleeritud kulum	0	0	
Jääkmaksumus	15 000	239 337	254 337
31.12.2018			
Soetusmaksumus	15 000	239 337	254 337
Akumuleeritud kulum	0	0	
Jääkmaksumus	15 000	239 337	254 337
Ostud ja parendused		23 168	23 168
31.12.2019			
Soetusmaksumus	15 000	262 505	277 505
Akumuleeritud kulum	0	0	0
Jääkmaksumus	15 000	262 505	277 505

	2019	10.09.2018 - 31.12.2018
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	64 840	17 780

Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Pangalaen	143 705	143 705			2,95% + 6 kuu euribor	EUR	30.10.2020
Pikaajalised laenud kokku	143 705	143 705					
Laenukohustised kokku	143 705	143 705					
	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Pangalaen	165 921	22 216	143 705		2,95% + 6 kuu euribor	EUR	30.10.2020
Pikaajalised laenud kokku	165 921	22 216	143 705				
Laenukohustised kokku	165 921	22 216	143 705				

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus

	31.12.2019	31.12.2018
Maa	15 000	15 000
Ehitised	262 505	239 337
Kokku	277 505	254 337

Lisa 5 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Osakapital	2 500	2 500
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 6 Müügitulu

(eurodes)

	2019	10.09.2018 - 31.12.2018
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	65 599	18 061
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	65 599	18 061
Kokku müügitulu	65 599	18 061
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Renditulu	64 840	17 780
Muu müük	759	281
Kokku müügitulu	65 599	18 061

Lisa 7 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2019	10.09.2018 - 31.12.2018
Veevarustusteenused	54	18
Maarent	224	0
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	278	18

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2019	10.09.2018 - 31.12.2018
Mitmesugused bürookulud	1 211	753
Kindlustus	775	776
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 986	1 529

Lisa 9 Intressikulud

(eurodes)

	2019	10.09.2018 - 31.12.2018
Intressikulu laenudelt	4 658	2 004
Kokku intressikulud	4 658	2 004

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019	31.12.2018
	Nõuded	Nõuded
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	523	663

Kaupade ja teenuste ostud ja müügid

	2019	10.09.2018 - 31.12.2018
	Kaupade ja teenuste müügid	Kaupade ja teenuste müügid
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	42 000	9 665

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 05.01.2020

Lendras KV OÜ (registrikood: 14562196) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDRES LAAS	Juhatuse liige	06.01.2020

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	14 510
Aruandeaasta kasum (kahjum)	58 677
Kokku	73 187
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	73 187
Kokku	73 187

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	14 510
Aruandeaasta kasum (kahjum)	58 677
Kokku	73 187
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	73 187
Kokku	73 187

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	64840	98.84%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Andres Laas	36606154211	Paikuse alev, Pärnu linn, Pärnu maakond, Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56628867
E-posti aadress	duoauto2001@gmail.com