

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Lendras KV OÜ

registrikood: 14562196

tänava/talu nimi, Tehnika tn 5

maja ja korteri number:

alev: Paikuse alev

vald: Pärnu linn

maakond: Pärnu maakond

postisihnumber: 86602

telefon: +372 56628867

e-posti aadress: duoauto2001@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud	7
Lisa 4 Laenukohustised	8
Lisa 5 Osakapital	8
Lisa 6 Müügitulu	9
Lisa 7 Kaubad, toore, materjal ja teenused	9
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 9 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Lendras KV OÜ registreeriti Äriregistris 10.09.2018.

Lendras KV OÜ peamine tegevusala on kinnisvara üürile andmine ja käitus.

Ettevõttele kuulub aadressil Tehnika 5, Paikuse alev asuv kinnistu koos hoonega, milles asuvad töökoda ja kontor. Nii töökoja kui ka kontori ruumid on välja renditud.

Lendras KV OÜ müügitulu aruandeaastal oli 82 tuhat eurot (2020: 85 tuhat eurot) .Sellest renditulu moodustas 99% ehk 81 tuhat eurot (2020: 99% ehk 84 tuhat eurot).

Aruandeaasta kasumiks kujunes 73 tuhat eurot (2020: 76 tuhat eurot).

Seisuga 31.12.2021 oli ettevõttel 1 juhatuse liige. Palgalisi töötajaid ettevõttel ei ole..

Andres Laas
Juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	51 054	14 848	
Nõuded ja ettemaksed	7 357	737	
Nõuded ostjate vastu	7 357	737	
Kokku käibevarad	58 411	15 585	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	296 610	286 110	3
Kokku põhivarad	296 610	286 110	
Kokku varad	355 021	301 695	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	15 328	14 877	4
Võlad ja ettemaksed	12 256	2 299	
Võlad tarnijatele	7 037	943	
Maksuvõlad	5 219	1 356	2
Kokku lühiajalised kohustised	27 584	17 176	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	45 999	61 326	4
Kokku pikaajalised kohustised	45 999	61 326	
Kokku kohustised	73 583	78 502	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	5
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	205 529	144 849	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	73 409	75 844	
Kokku omakapital	281 438	223 193	
Kokku kohustised ja omakapital	355 021	301 695	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Müügitulu	82 259	84 558	6
Muud äritulud	0	2 740	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 254	-3 759	7
Mitmesugused tegevuskulud	-2 015	-2 010	8
Ärikasum (kahjum)	78 990	81 529	
Intressitulud	81	0	
Intressikulud	-2 075	-3 935	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	76 996	77 594	
Tulumaks	-3 587	-1 750	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	73 409	75 844	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Lendras KV OÜ 2021. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi finantsaruandluse standarditega ja on väikeettevõtja lühendatud aastaaruanne.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Ettevõtte raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtja tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuded ostjate vastu on kajastatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtja hoiab omanikuna renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses.

Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud).

Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale kinnisvarainvesteeringu objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeest.

Maad ei amortiseerita.

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepinguid, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtja kui rendileandja

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt muule ettevõtte bilansis kajastatavale varale.

Väljarenditavat vara amortiseeritakse lähtudes ettevõttes sama tüüpi varade osas rakendatavatest amortiseerimispõhimõtetest.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna. Kasutusrendi lepingute sõlmimisega otseselt kaasnevad esmased kulutused kajastatakse rendileandja bilansis varana (renditava varaga samal kirjel) ja amortiseeritakse kulusse rendiperioodi jooksul proportsionaalselt renditulu kajastamisega.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Finantskohustised liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on 12 kuu jooksul alates bilansikuupäevast.

Tulud

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Kulud

Kulud kajastatakse teenuse ja kauba tegelikult kättesaamise perioodis.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse:

a. omanikke;

b. tegev- ja kõrgemat juhtkonda;

c. eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	3 587	0
Käibemaks	1 469	1 356
Üksikisiku tulumaks	163	0
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	5 219	1 356

Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2019			
Soetusmaksumus	15 000	262 505	277 505
Akumuleeritud kulum	0	0	0
Jääkmaksumus	15 000	262 505	277 505
Ostud ja parendused	0	8 605	8 605
31.12.2020			
Soetusmaksumus	15 000	271 110	286 110
Akumuleeritud kulum	0	0	0
Jääkmaksumus	15 000	271 110	286 110
Ostud ja parendused	0	10 500	10 500
31.12.2021			
Soetusmaksumus	15 000	281 610	296 610
Akumuleeritud kulum	0	0	0
Jääkmaksumus	15 000	281 610	296 610

	2021	2020
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	81 120	83 880

Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Pangalaen	61 327	15 328	45 999	0	2,95% + 6 kuu euribor	EUR	30.10.2025
Pikaajalised laenud kokku	61 327	15 328	45 999				
Laenukohustised kokku	61 327	15 328	45 999				

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Pangalaen	76 203	14 877	61 326		2,95% + 6 kuu euribor	EUR	30.10.2025
Pikaajalised laenud kokku	76 203	14 877	61 326				
Laenukohustised kokku	76 203	14 877	61 326				

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2021	31.12.2020
Maa	15 000	15 000
Ehitised	281 610	271 110
Kokku	296 610	286 110

Lisa 5 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Osakapital	2 500	2 500
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 6 Müügitulu

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	82 259	84 558
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	82 259	84 558
Kokku müügitulu	82 259	84 558
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Renditulu	81 120	83 880
Muu müük	1 139	678
Kokku müügitulu	82 259	84 558

Lisa 7 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2021	2020
Veevarustusteenused	97	45
Maarent	224	224
Remont	933	3 490
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	1 254	3 759

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2021	2020
Mitmesugused bürookulud	1 240	1 235
Kindlustus	775	775
Kokku mitmesugused tegevuskulud	2 015	2 010

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	2021	2020
Nõuded ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	7 265	411
Kokku nõuded ja ettemaksed	7 265	411

ANTUD LAENUD	31.12.2020	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2021	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	15 000	15 000	30 000	78
Kokku antud laenud	0	15 000	15 000	30 000	78

MÜÜDUD	2021	2020	Lisa nr
	Teenused	Teenused	
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	79 500	78 000	
Kokku müüdud	79 500	78 000	

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 06.01.2022

Lendras KV OÜ (registrikood: 14562196) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDRES LAAS	Juhatuse liige	13.01.2022

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	205 529
Aruandeaasta kasum (kahjum)	73 409
Kokku	278 938
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	278 938
Kokku	278 938

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	81120	98.62%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Andres Laas	36606154211	Paikuse alev, Pärnu linn, Pärnu maakond, Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56628867
E-posti aadress	duoauto2001@gmail.com