

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Lendras KV OÜ

registrikood: 14562196

tänava/talu nimi, Tehnika tn 5

maja ja korteri number:

alev: Paikuse alev

vald: Pärnu linn

maakond: Pärnu maakond

postisihnumber: 86602

telefon: +372 56628867

e-posti aadress: duoauto2001@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud	7
Lisa 4 Kasutusrent	7
Lisa 5 Laenukohustised	8
Lisa 6 Müügitulu	9
Lisa 7 Kaubad, toore, materjal ja teenused	9
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 9 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Lendras KV OÜ registreeriti Äriregistris 10.09.2018.

Lendras KV OÜ peamine tegevusala on kinnisvara üürile andmine ja käitus.

Ettevõttele kuulub aadressil Tehnika 5, Paikuse alev asuv kinnistu koos hoonega, milles asuvad töökoda ja kontor. Nii töökoja kui ka kontori ruumid on välja renditud.

Lendras KV OÜ müügitulu aruandeaastal oli 93 tuhat eurot (2022: 90 tuhat eurot) .Sellest renditulu moodustas 98% ehk 91 tuhat eurot (2022: 98% ehk 88 tuhat eurot).

Aruandeaasta kasumiks kujunes 61 tuhat eurot (2022: 82 tuhat eurot).

Seisuga 31.12.2023 oli ettevõttel 1 juhatuse liige. Palgalisi töötajaid ettevõttel ei ole.

Andres Laas
Juhatuses liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	30 190	73 126	
Nõuded ja ettemaksed	29 294	4 013	
Nõuded ostjate vastu	3 172	4 013	
Ettemaksed	26 122	0	
Kokku käibevarad	59 484	77 139	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	0	11 391	
Ettemaksed	0	11 391	
Kinnisvarainvesteeringud	376 555	310 958	3
Kokku põhivarad	376 555	322 349	
Kokku varad	436 039	399 488	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	16 793	15 869	5
Võlad ja ettemaksed	7 276	5 370	
Võlad tarnijatele	3 130	3 888	
Maksuvõlad	4 146	1 482	2
Kokku lühiajalised kohustised	24 069	21 239	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	13 936	30 205	5
Kokku pikaajalised kohustised	13 936	30 205	
Kokku kohustised	38 005	51 444	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	334 791	263 421	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	60 743	82 123	
Kokku omakapital	398 034	348 044	
Kokku kohustised ja omakapital	436 039	399 488	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Müügitulu	93 081	89 580	6
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-20 880	-421	7
Mitmesugused tegevuskulud	-6 864	-2 017	8
Ärikasum (kahjum)	65 337	87 142	
Intressitulud	4	6	
Intressikulud	-2 848	-1 790	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	62 493	85 358	
Tulumaks	-1 750	-3 235	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	60 743	82 123	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Lendras KV OÜ 2023. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi finantsaruandluse standarditega ja on väikeettevõtja lühendatud aastaaruanne.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Ettevõtte raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtja tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuded ostjate vastu on kajastatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtja hoiab omanikuna renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses.

Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud).

Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale kinnisvarainvesteeringu objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeest.

Maad ei amortiseerita.

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepinguid, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtja kui rendileandja

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt muule ettevõtte bilansis kajastatavale varale.

Väljarenditavat vara amortiseeritakse lähtudes ettevõttes sama tüüpi varade osas rakendatavatest amortiseerimispõhimõtetest.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna. Kasutusrendi lepingute sõlmimisega otseselt kaasnevad esmased kulutused kajastatakse rendileandja bilansis varana (renditava varaga samal kirjel) ja amortiseeritakse kulusse rendiperioodi jooksul proportsionaalselt renditulu kajastamisega.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Finantskohustised liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on 12 kuu jooksul alates bilansikuupäevast.

Tulud

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Kulud

Kulud kajastatakse teenuse ja kauba tegelikult kättesaamise perioodis.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse:

a. omanikke;

b. tegev- ja kõrgemat juhtkonda;

c. eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	1 750	0
Käibemaks	1 468	1 482
Üksikisiku tulumaks	753	0
Erisoodustuse tulumaks	66	0
Sotsiaalmaks	109	0
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	4 146	1 482

Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2022			
Soetusmaksumus	15 000	295 958	310 958
Akumuleeritud kulum	0	0	0
Jääkmaksumus	15 000	295 958	310 958
Ostud ja parendused	0	65 597	65 597
31.12.2023			
Soetusmaksumus	15 000	361 555	376 555
Akumuleeritud kulum	0	0	0
Jääkmaksumus	15 000	361 555	376 555

	2023	
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	90 680	
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	3 459	

Lisa 4 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2023	2022
--	------	------

Kasutusrendikulu	14 544	0
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2023	31.12.2022
12 kuu jooksul	10 397	0
1-5 aasta jooksul	32 924	0

Kasutusrendi korras on renditud sõiduauto.

Lisa 5 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Pangalaen	30 729	16 793	13 936	0	2,95% + 6 kuu euribor	EUR	30.10.2025
Pikaajalised laenud kokku	30 729	16 793	13 936	0			
Laenukohustised kokku	30 729	16 793	13 936	0			
	31.12.2022	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Pangalaen	46 074	15 869	30 205	0	2,95% + 6 kuu euribor	EUR	30.10.2025
Pikaajalised laenud kokku	46 074	15 869	30 205	0			
Laenukohustised kokku	46 074	15 869	30 205	0			

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2023	31.12.2022
Maa	15 000	15 000
Ehitised	361 555	295 958
Kokku	376 555	310 958

Lisa 6 Müügitulu

(eurodes)

	2023	2022
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	93 081	89 580
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	93 081	89 580
Kokku müügitulu	93 081	89 580
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Renditulu	90 680	87 810
Muu müük	2 401	1 770
Kokku müügitulu	93 081	89 580

Lisa 7 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2023	2022
Veevarustusteenused	298	197
Maarent	224	224
Üür ja rent	14 544	0
Remont	36	0
Muud	5 778	0
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	20 880	421

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2023	2022
Mitmesugused bürookulud	1 701	1 242
Kindlustus	3 234	775
Muud	1 929	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	6 864	2 017

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2023	31.12.2022
Nõuded ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	3 111	3 929

Kokku nõuded ja ettemaksed	3 111	3 929
-----------------------------------	--------------	--------------

MÜÜDUD	2023	2022
	Teenused	Teenused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	118 797	105 043
Kokku müüdud	118 797	105 043

OSTETUD	2023	2022
	Teenused	Teenused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 694	3 955
Kokku ostetud	1 694	3 955

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 05.01.2024

Lendras KV OÜ (registrikood: 14562196) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDRES LAAS	Juhatuse liige	20.03.2024

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	334 791
Aruandeaasta kasum (kahjum)	60 743
Kokku	395 534
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	395 534
Kokku	395 534

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	90680	97.42%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56628867
E-posti aadress	duoauto2001@gmail.com