

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: PAKRI Päike 1 OÜ

registrikood: 14560257

tänava/talu nimi, Kivi tn 12

maja ja korteri number:

linn: Paldiski linn

vald: Lääne-Harju vald

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 75806

telefon: +372 5143342

e-posti aadress: energia@pakri.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Raamatupidamise aastaaruande lisad	7
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	7
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	11
Lisa 5 Kapitalirent	11
Lisa 6 Laenukohustised	12
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 8 Osakapital	13
Lisa 9 Müügitulu	13
Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused	14
Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud	14
Lisa 12 Intressikulud	14
Lisa 13 Seotud osapooled	14
Aruande allkirjad	16

Tegevusaruanne

Tegevusaruanne

Ülevaade ettevõtte tegevusest

PAKRI Päike 1 OÜ asutati 06.09.2018 ning ettevõtte osa kuulub 100% PAKRI Energia OÜ'le.

2022. aasta juunis valmis emaettevõtte PAKRI Energia OÜ poolt finantseeritud ja väljaehitatud suletud jaotusvõrk, mille tulemusel pingestati PAKRI Päike 1 OÜ'le kuuluv 1 MW päikeseelektrijaam.

Tegevusvaldkonnad, tooted ja teenused

Ettevõtte põhitegevusala EMTAK klassifikaatori alusel on „42221 Elektri- ja sidevõrkude ehitus“.

2022. aasta juunis liideti päikeseelektrijaam emaettevõtte poolt finantseeritud ja väljaehitatud suletud jaotusvõrguga, mille tulemusel hakkab toimuma päikeseenergia tootmine ja müük.

Investeeringud

Ettevõtte investeeringud aruandlusperioodil on olnud järgmistesse põhitegevusega seotud varadesse:

- 1 MW päikeseelektrijaama pingestamine pv-pargi liitumispunktiga

Uurimis- ja arendustegevused

Aruandlusperioodil tehtud uurimis- ja arendustegevused olid seotud päikeseelektrijaama ühendamise liitumispunktiga.

Sündmused, mis võivad mõjutada järgmiste majandusaastate tulemusi

Peamised järgmiste majandusaastate tulemusi mõjutavad sündmused on:

- Elektrienergia hind Nord Pool Spot börsil
- Elektrienergia toodangu maht

Enn Laansoo, Jr.

Juhatusel liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	2	4	
Nõuded ja ettemaksed	326	13 308	2
Kokku käibevarad	328	13 312	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	1 137 647	898 590	4
Kokku põhivarad	1 137 647	898 590	
Kokku varad	1 137 975	911 902	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	385 333	445 916	5,6
Võlad ja ettemaksed	345 282	110 692	3,7
Kokku lühiajalised kohustised	730 615	556 608	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	542 381	361 705	5,6
Kokku pikaajalised kohustised	542 381	361 705	
Kokku kohustised	1 272 996	918 313	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	8
Muud reservid	15 000	15 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-23 911	-7 461	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-128 610	-16 450	
Kokku omakapital	-135 021	-6 411	
Kokku kohustised ja omakapital	1 137 975	911 902	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Müügitulu	23 592	97	9
Muud äritulud	8 685	0	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-134 371	-745	10
Mitmesugused tegevuskulud	-7 793	-8 984	11
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-3 829	-716	4
Muud ärikulud	-9 865	-2 463	
Ärikasum (kahjum)	-123 581	-12 811	
Intressikulud	-5 029	-3 639	12
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-128 610	-16 450	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-128 610	-16 450	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

PAKRI Päike 1 OÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

PAKRI Päike 1 OÜ kasumiaruanne on koostatud raamatupidamiseseaduse lisa 2 toodud kasumiaruandeskeemi nr. 1 alusel.

Aastaaruanne on koostatud eurodes ning lähtudes põhimõttest, et ettevõtte on jätkuvalt tegutsev.

Finantsvarad

PAKRI Päike 1 OÜ finantsvaradeks on raha, nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühiajalised nõuded, mis kuuluvad arveldamisele rahas, sh lepingulised õigused saada teiselt osapoolelt raha või muid finantsvarasid.

Finantsvarad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara saadava tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara soetamisega otseselt kaasnevaid tehingukulutusi.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte:

- (a) kaotab õiguse antud finantsvarast tulenevatele rahavoogudele; või
- (b) ta annab kolmandale osapoolale üle antud finantsvarast tulenevad rahavood ja enamiku antud finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest.

Juhul kui tehingu käigus annab üks osapool teisele üle finantsvara, andmata üle varaga seotud riske ja hüvesid, ei eemaldata vara üleandja bilansist, vaid tehingut kajastatakse kui üleantud vara tagatisel võetud laenu. Finantsvara eemaldamisel bilansist kajastatakse finantsvara bilansilise maksumuse ja tema eest saadud tasu vahet kasumiaruandes tulu või kuluna

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu on kajastatud ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalised nõuded osutatud teenuste eest. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused. Individuaalselt oluliste nõuete väärtuste langust hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Muude nõuetena kajastatakse kõiki muid nõudeid ning seda korrigeeritud soetusmaksumuses (va. edasimüügi eesmärgil omandatud nõuded), mis on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu kajastatakse neid bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta, soetusmaksumusega üle 3 000 euro. Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Juhul, kui materiaalsete põhivarade objekti valmistamine/ehitamine toimub pikema perioodi jooksul ning seda finantseeritakse laenu või mõne muu võlainstrumentidega, kapitaliseeritakse otseselt varaobjekti valmistamisega seotud laenukasutuse kulutused antud objekti soetusmaksumuses. Laenukasutuse kulutused sisaldavad arvestatud intresse varaobjekti valmistamise finantseerimiseks võetud laenudelt, kapitalirendilepingutelt ja muudelt võlainstrumentidelt. Laenukasutuse kulutusi kapitaliseeritakse alates hetkest, mil on tekkinud nii varaobjekti valmistamisega kaasnevad vältimatud laenukasutuse kulutused kui kulutused vara valmistamiseks. Laenukasutuse kulutuste kapitaliseerimine lõpetatakse hetkest, mil vara on valmis või selle valmistamine on peatatud. Laenukapitali kulutusi kapitaliseeritakse juhul, kui nende mõju objekti soetusmaksumusele on oluline. Soetusmaksumusest arvatakse maha akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et osaühing saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikulutusi kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Materiaalse põhivara amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Piiramata kasutuseaga maad ei amortiseerita.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või vara müügil.

Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust. Juhul, kui põhivara kaetav väärtus on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Kontsern kui rentnik

Kapitalirent võetakse arvele vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood. Laenukulutused kapitaliseeritakse laenu toel soetatud vara soetusmaksumuse koosseisu juhul, kui on täidetud käesolevas lisas Põhivarade ja Varude lõigus toodud tingimused.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustised

Finantskohustus on lepinguline kohustus tasuda teisele osapoolale raha või muid finantsvarasid. Kõik finantskohustised, sh võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksamise kuuluvas summas. Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast.

Pikaajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele maksamisele kuuluva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel kohustistelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on kas rahuldatud, lõpetatud või aegunud. Finantskohustus on rahuldatud siis, kui see on kas tasutud või lepinguliselt üle antud mõnele teisele osapoolale. Finantskohustus on lõpetatud siis, kui teine osapool on sellest loobunud. Finantskohustus aegub seadusandluses sätestatud tähtaegadel.

Finantskohustise eemaldamisel bilansist kajastatakse kohustuse bilansilise maksumuse ja tema eest makstud tasu vahet kasumiaruandes tulu või kuluna.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamise järel või juhul, kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis valmidusastme meetodist lähtuvalt.

Hooldustasud

Juhul, kui hooldus seisneb ühekordses suuremas toimingus, kajastatakse tulu antud toimingu teostamise järel. Juhul, kui hooldust tehakse teatud pikema ajaperioodi jooksul, kajastatakse hooldustasud tuluna lineaarselt lepingus ettenähtud hooldusperioodi jooksul.

Liitumistasud

Liitumistasud kajastatakse tuluna siis, kui liitumisega seotud teenus on osutatud (st liitumiseks vajalik põhivara on ehitatud) ning puudub sisuline risk, et tasusid peab tagasi maksma.

Tulu kajastamine pikaajalistelt teenuslepingutelt

Tulu pikema perioodi jooksul osutatavate teenuste müügist kajastatakse lähtuvalt osutatava teenuse valmidusastmest bilansipäeval, eeldusel, et teenuse osutamist hõlmava tehingu lõpptulemust (s.o tehinguga seotud tulusid ja kulusid) on võimalik usaldusväärselt prognoosida ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulud. Osutatava teenuse valmidusaste määratakse kasutades teenuse osutamisega seotud tegelike kulude suhet võrreldes eelarveliste kogukuludega.

Kui teenuse osutamist hõlmava tehingu või projekti lõpptulemust ei ole võimalik usaldusväärselt prognoosida, kuid on tõenäoline, et

kontsern suudab katta vähemalt teenusega seotud kulud, on tulu kajastatud ainult tegelike lepingu täitmisega seotud kulude ulatuses. Kui on tõenäoline, et teenuse osutamisega kaasnevad kogukulud ületavad teenuse osutamisest saadava tulu, siis kajastatakse oodatav kahjum täies ulatuses kohe.

Kulud

Kulusid kajastatakse samas perioodis, kui kajastatakse nendega seotud tulusid, järgides tulude ja kulude vastavuse printsiipi. Kulutused, mis tõenäoliselt osalevad majandusliku kasu tekitamisel järgmistel perioodidel, kajastatakse nende tekkimise hetkel varana ning kajastatakse kuluna perioodi(de)l, mil nad loovad majanduslikku kasu (näiteks kulutused materiaalsele põhivarale). Kulutused, mis osalevad majandusliku kasu tekitamisel aruande perioodil või ei osale majandusliku kasu tekitamisel, kajastatakse kuluna nende tekkimise perioodil. Enamik aruandeperioodi kulusid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes. Eranditeks on vaid teatud realiseerimata kasumid ja kahjumid.

Aruandeperioodi jooksul teenitud tuludest arvatakse maha samade tulude teenimisega seotud kulud. Kulutused, millele vastavad tulud tekkivad järgmistel perioodidel, kajastatakse kuludena samadel perioodidel, kui nendega seonduvad tulud. Juhul kui teatud kuluga seotud tulud ei ole otseselt identifitseeritavad, kasutatakse kulude kajastamiseks ligikaudseid meetodeid. Näiteks materiaalse põhivara objekti soetamisega seotud kulutused kajastatakse kuluna objekti kasuliku eluea jooksul (amortisatsioonikuluna). Kulutused, mis tõenäoliselt ei genereeri tulusid, kajastatakse kuluna nende toimumise hetkel.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimiselt. Aastast 2015 on dividendina jaotatud kasumi maksumääraks 20/80 väljamakstavalt netosummalt. Aastast 2019 hakkas Eestis kehtima dividendide madalam maksumäär 14/86, mida rakendatakse Eestis resideeruva ettevõtte poolt regulaarselt makstavatele dividendidele (jaotatud kasum kalendriaasta jooksul, mis on väiksem või võrdne kui keskmine jaotatud kasum kolme viimase aasta jooksul (alates 2018.aastast), mille pealt on ettevõtte maksnud tulumaksu). väljamaksimisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustisena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil, kui dividendi välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamakse järgneva kuu 10.kuupäeval.

Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustist, mis tekiks jaotamata kasumst dividendide väljamaksisel. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis kaasneks jaotamata kasumi dividendidena väljamaksisel, on esitatud aastaaruande lisades, kui ettevõtte on jaotamata kasumit.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele.

Seotud osapoolteks loetakse:

- Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud ning nendega seotud ettevõtted.
- Eelnevas punktis kirjeldatud isikute lähedased pereliikmed (s.o. pereliikmed, kelle puhul võib eeldada olulise mõju olemasolu, näiteks elukaaslased ja lapsed).
- Eelpool loetletud isikute poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	43	43	0	0	
Ostjatelt laekumata arved	43	43	0	0	13
Ettemaksed	283	283	0	0	
Tulevaste perioodide kulud	283	283	0	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	326	326	0	0	

	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	43	43	0	0	
Ostjatelt laekumata arved	43	43	0	0	13
Muud nõuded	12	12	0	0	
Viitlaekumised	12	12	0	0	
Muud lühiajalised nõuded	13 253	13 253	0	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	13 308	13 308	0	0	

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	3	0
Käibemaks	17 449	2 225
Maamaks	0	202
Intress	920	0
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	18 372	2 427

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

					Kokku
	Ehitised			Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
		Lõpetamata projektid	Ettemaksed		
31.12.2021					
Soetusmaksumus	21 488	859 433	19 696	879 129	900 617
Akumuleeritud kulum	-2 027	0	0	0	-2 027
Jääkmaksumus	19 461	859 433	19 696	879 129	898 590
Kapitaliseeritud laenukulutused	242 886	0	0	0	242 886
Amortisatsioonikulu	-3 829	0	0	0	-3 829
Ümberliigitamised	879 129	-859 433	-19 696	-879 129	0
Ümberliigitamised ettemaksetest	19 696	0	-19 696	-19 696	0
Ümberliigitamised lõpetamata projektidest	859 433	-859 433	0	-859 433	0
31.12.2022					
Soetusmaksumus	1 143 504	0	0	0	1 143 504
Akumuleeritud kulum	-5 857	0	0	0	-5 857
Jääkmaksumus	1 137 647	0	0	0	1 137 647

Lisa 5 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised kapitalirendilepingud	589 345	46 964	542 381	0	3-kuu EURIBOR + marginaal 3.50%	Euro	31.12.2024
Kapitalirendikohustised kokku	589 345	46 964	542 381	0			

	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised kapitalirendilepingud	486 549	124 844	361 705	0	3-kuu EURIBOR + marginaal 3.50%	Euro	31.12.2024
Kapitalirendikohustised kokku	486 549	124 844	361 705	0			

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2022	31.12.2021
Ehitised	1 118 902	0
Muud varad	0	711 181
Kokku	1 118 902	711 181

Lisa 6 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Saadud lühiajalised laenud emaettevõttelt	309 417	309 417			2,5%	EUR	31.12.2023	13
Pikaajalise pangalaenu tagasimaksed järgmisel perioodil	28 952	28 952			15% + 6 kuu Euribor	EUR	18.12.2023	
Lühiajalised laenud kokku	338 369	338 369						
Kapitalirendikohustised kokku	589 345	46 964	542 381	0				5
Laenukohustised kokku	927 714	385 333	542 381	0				
	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Saadud lühiajalised laenud emaettevõttelt	291 361	291 361			2,5%	Euro	31.12.2022	13
Pikaajalise pangalaenu tagasimaksed järgmisel perioodil	29 711	29 711			15%	Euro	31.12.2022	
Lühiajalised laenud kokku	321 072	321 072						
Kapitalirendikohustised kokku	486 549	124 844	361 705	0				5
Laenukohustised kokku	807 621	445 916	361 705	0				

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	171 572	171 572	13
Võlad seotud osapooltele	134 371	134 371	13
Maksuvõlad	18 372	18 372	3
Muud võlad	20 862	20 862	
Intressivõlad	20 862	20 862	13
Ostjate ettemaksed	105	105	13
Kokku võlad ja ettemaksed	345 282	345 282	

	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	86 678	86 678	13
Maksuvõlad	2 427	2 427	3
Muud võlad	12 923	12 923	
Intressivõlad	12 818	12 818	13
Muud viitvõlad	105	105	13
Saadud ettemaksed	8 664	8 664	
Muud saadud ettemaksed	8 664	8 664	
Kokku võlad ja ettemaksed	110 692	110 692	

Lisa 8 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Osakapital	2 500	2 500
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes			
Müük Euroopa Liidu riikidele			
Eesti	23 592	97	13
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	23 592	97	
Kokku müügitulu	23 592	97	
Müügitulu tegevusalade lõikes			
Elektri- ja sidevõrkude ehitus	23 592	97	13
Kokku müügitulu	23 592	97	

Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Ehituskulud	134 371	745	13
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	134 371	745	

Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Maarent	6 100	6 500	13
Riiklikud ja kohalikud maksud	404	404	
Muud rendipinna kulud	1 241	1 154	
Juriidilised ja finantsalased teenused	25	598	
Muud	23	328	
Kokku mitmesugused tegevuskulud	7 793	8 984	

Lisa 12 Intressikulud

(eurodes)

	2022	2021
Intressikulu laenudelt	5 029	3 639
Kokku intressikulud	5 029	3 639

Lisa 13 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustustlase emaettevõtja nimetus	Pakri Energia OÜ
Riik, kus aruandekohustustlase emaettevõtja on registreeritud	Eesti
Kontserni nimetus, millesse kuulub emaettevõtja	Pakri Teadus- ja Tööstuspark
Riik, kus kontserni emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Nõuded ja ettemaksed			
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	43	43	2
Kokku nõuded ja ettemaksed	43	43	
Laenukohustised			
Emaettevõtja	309 417	291 361	6
Kokku laenukohustised	309 417	291 361	
Võlad ja ettemaksed			

Emaettevõtja	20 862	12 818	7
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	1 905	79 281	7
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	212 232	0	7
Kokku võlad ja ettemaksed	234 999	92 099	

LAENUKOHUSTISED	31.12.2020	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2021	Perioodi arvestatud intress	Lisa nr
Emaettevõtja	189 365	101 443	591	290 217	0	6
Kokku laenukohustised	189 365	101 443	591	290 217	0	

LAENUKOHUSTISED	31.12.2021	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2022	Perioodi arvestatud intress	Lisa nr
Emaettevõtja	291 361	91 801	73 745	309 417	8 044	6
Kokku laenukohustised	291 361	91 801	73 745	309 417	8 044	

MÜÜDUD	2022		2021
	Kaubad	Teenused	Teenused
Emaettevõtja	0	23 592	0
Sidusettevõtjad	0	0	97
Kokku müüdid	0	23 592	97

OSTETUD	2022		2021
	Kaubad	Teenused	Teenused
Sidusettevõtjad	0	0	7 200
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	0	6 100	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad			0
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	134 051	0	
Kokku ostetud	134 051	6 100	7 200

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2023

PAKRI Päike 1 OÜ (registrikood: 14560257) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ENN LAANSOO	Juhatuse liige	28.08.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-23 911
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-128 610
Kokku	-152 521

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-23 911
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-128 610
Kokku	-152 521

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elektri- ja sidevõrkude ehitus	42221	23592	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
PAKRI Energia OÜ	14606611	Paldiski linn, Lääne-Harju vald, Harju maakond, Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5143342
E-posti aadress	energia@pakri.ee