

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: OÜ Holmiranna

registrikood: 14559403

tänavatalu nimi, Holmiranna

maja ja korteri number:

küla: Kungla küla

vald: Saaremaa vald

maakond: Saare maakond

postisihthumber: 94311

e-posti aadress: Bookjans@ife-eriksen.de

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Materiaalsed põhivarad	7
Lisa 3 Tööjõukulud	7
Lisa 4 Seotud osapooled	7
Lisa 5 Täiendav lisa 1	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

Holmiranna OÜ on asutatud kolm aastat tagasi.

OÜ Holmiranna asutati 2018 aastal ja kanti Äriregistrisse 05.09.2018. Ettevõtte põhitegevusala aruandeaastal oli puhkemajutus (EMTAK 5520).

2021 aastal suuri investeeringuid ei toimunud. Põhiliselt jooksad kulud, suuremaks kuluks oli õuemõõbli välja vahetamine.

2022 aastal on planeeritud kõnniteede uuendamine, paadikuuri ja saunamaja värvimine ja terasside uuendamine. Samuti paadikuuri kaminaruumi uuendamine.

Bret Paas

juhatuse liige

Müügitulu suurus 2019. aastal oli 2477 eurot

Müügitulu suurus 2020. aastal 18 404 eurot

Müügitulu suurus 2021. aastal oli 25 293 eurot

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	26 639	8 885	
Nõuded ja ettemaksed	411	0	
Kokku käibevarad	27 050	8 885	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	288 062	303 312	2
Kokku põhivarad	288 062	303 312	
Kokku varad	315 112	312 197	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	6 000	0	
Võlad ja ettemaksed	2 284	1 648	
Kokku lühiajalised kohustised	8 284	1 648	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	303 393	310 393	
Kokku pikaajalised kohustised	303 393	310 393	
Kokku kohustised	311 677	312 041	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	10 000	2 500	
Sissemaksmata osakapital	0	-2 500	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	156	67	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-6 721	89	
Kokku omakapital	3 435	156	
Kokku kohustised ja omakapital	315 112	312 197	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu	25 293	18 404
Muud äritulud	7 000	12 500
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-5 274	-2 941
Mitmesugused tegevuskulud	-9 327	-2 965
Tööjõukulud	-9 163	-9 659
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-15 250	-15 250
Ärikasum (kahjum)	-6 721	89
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-6 721	89
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-6 721	89

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Holmiranna raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse Raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt. Kasumiaruanne on esitatud skeemi 1 alusel. Raamatupidamise aastaaruandes esitatud andmed on eurodes.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjatele hinnatakse bilansis individuaalselt lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Debitoorne võlgnevus on võrreldud teise osapoolega.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1000 EUR. Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende tekkimisel aruandeperioodi kuludes. Põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses ja amortiseeritakse lineaarsel meetodil.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Tulud

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tekib nõudeõigus dividendidele. Finantstulude all kajastatakse pangaintresse.

Lisa 2 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2019			
Soetusmaksumus	25 000	305 000	330 000
Akumuleeritud kulum		-11 438	-11 438
Jääkmaksumus	25 000	293 562	318 562
Amortisatsioonikulu		-15 250	-15 250
31.12.2020			
Soetusmaksumus	25 000	305 000	330 000
Akumuleeritud kulum		-26 688	-26 688
Jääkmaksumus	25 000	278 312	303 312
Amortisatsioonikulu		-15 250	-15 250
31.12.2021			
Soetusmaksumus	25 000	305 000	330 000
Akumuleeritud kulum		-41 938	-41 938
Jääkmaksumus	25 000	263 062	288 062

Lisa 3 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	6 863	7 234
Sotsiaalmaksud	2 300	2 425
Kokku tööjõukulud	9 163	9 659
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	1	1

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

--

LAENUKOHUSTISED	31.12.2020	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	7 000		-7 000
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		309 393	
Kokku laenukohustised	7 000	309 393	-7 000

Lisa 5 Täiendav lisa 1

2021. aasta ootamatud kulutused tekitasid kahjumi.

Ettevõtte taastab omakapitali miinimumnõude 2022 müügitulu suurendades ja kulu vähendades.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2022

OÜ Holmiranna (registrikood: 14559403) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
BRET PAAS	Juhatuse liige	15.08.2022

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	156
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-6 721
Kokku	-6 565

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	156
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-6 721
Kokku	-6 565

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Puhkemaja	55202	25293	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Bookjans Asset Management GmbH		Saksamaa	10000 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	Bookjans@ife-eriksen.de