

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: KPK Mäevara OÜ

registrikood: 14559171

tänavatalu nimi, Mäe

maja ja korteri number:

küla: Limu küla

vald: Rae vald

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 75314

telefon: +372 5129380

e-posti aadress: priit@pollutehnika.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Seotud osapooled	6
Aruande allkirjad	7

Tegevusaruanne

Kpk Mäevara OÜ asutati 2018 aasta sügisel.

Ettevõtte rendib välja äripindasid Rae vallas ning pakub hoonestushalduse abiteenuseid erinevatele pindadele. Lisaks teostab väiksel määral osalust omatava ettevõtte toodete müüki.

Tähtsamad lähitulevikul kavandavatavad investeeringud on kinnistute soetamine ja hoonete rajamine, eesmärgiga laiendada äripindade renditeenuse pakkumise võimalusi.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	8 705	37 670
Kokku käibevarad	8 705	37 670
Põhivarad		
Finantsinvesteeringud	72 500	72 000
Materiaalsed põhivarad	58 477	4 000
Kokku põhivarad	130 977	76 000
Kokku varad	139 682	113 670
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	5 690	10 499
Kokku lühiajalised kohustised	5 690	10 499
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	0	30 877
Kokku pikaajalised kohustised	76 079	30 877
Kokku kohustised	81 769	41 376
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	68 710	39 658
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-13 297	30 136
Kokku omakapital	57 913	72 294
Kokku kohustised ja omakapital	139 682	113 670

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu	81 455	24 763
Muud äritulud	0	25 740
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-80 416	-934
Mitmesugused tegevuskulud	-1 989	-18 218
Muud ärikulud	-12 347	-1 041
Ärikasum (kahjum)	-13 297	30 310
Intressikulud	0	-174
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-13 297	30 136
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-13 297	30 136

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KPK OÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud seisuga 31.12.2020 vastavalt Eesti heale raamatupidamistavale ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhised/juhendid.

Seotud osapooled

KPK OÜ seotud osapooltena käsitletakse:
- Juhtkonda.

Lisa 2 Seotud osapooled (eurodes)

OSTETUD	2021
	Põhivara
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	500
Kokku ostetud	500

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2022

KPK Mäevara OÜ (registrikood: 14559171) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PRIIT PÕLDMÄE	Juhatuse liige	06.07.2022

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	68 710
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-13 297
Kokku	55 413

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	6820	77345	94.95%	Jah
Muu jaemüük väljaspool kauplusi, kioskeid ja turge	4799	4110	5.05%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Priit Põldmäe	36808040215	Eesti	2000 EUR (Lihtomand)
Kristi Põldmäe	49605150879	Eesti	250 EUR (Lihtomand)
Kristen-Priit Põldmäe	39907140813	Eesti	250 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5129380
E-posti aadress	priit@pollutehnika.ee