

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2023

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2023

**ärinimi:** KPK Mäevara OÜ

**registrikood:** 14559171

**postiaadress:** Harju maakond, Rae vald, Limu küla, Mäe

**postisihnumber:** 75314

**telefon:** +372 5129380

**e-posti aadress:** priit@pollutehnika.ee

## Sisukord

<b>Tegevusaruanne</b>	<b>3</b>
<b>Raamatupidamise aastaaruanne</b>	<b>4</b>
<b>Bilanss</b>	<b>4</b>
<b>Kasumiaruanne</b>	<b>5</b>
<b>Raamatupidamise aastaaruande lisad</b>	<b>6</b>
<b>Lisa 1 Arvestuspõhimõtted</b>	<b>6</b>
<b>Aruande allkirjad</b>	<b>7</b>

## Tegevusaruanne

Ettevõtte rendib välja äripindasid Rae vallas ning pakub hoonestushalduse abiteenuseid erinevatele pindadele. Lisaks teostab väikesel määral osalust omatava ettevõtte toodete müüki. Tähtsamad lähitulevikul kavandavatavad investeeringud on kinnistute renoveerimine ning ehitamine, eesmärgiga tõsta äripindade renditeenuse pakkumise kvaliteeti.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	16 083	1 032
Nõuded ja ettemaksud	25 355	21 855
<b>Kokku käibevarad</b>	<b>41 438</b>	<b>22 887</b>
Põhivarad		
Finantsinvesteeringud	425	475
Nõuded ja ettemaksud	72 000	72 000
Materiaalsed põhivarad	33 477	37 644
<b>Kokku põhivarad</b>	<b>105 902</b>	<b>110 119</b>
<b>Kokku varad</b>	<b>147 340</b>	<b>133 006</b>
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksud	25 825	5 820
<b>Kokku lühiajalised kohustised</b>	<b>25 825</b>	<b>5 820</b>
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	87 708	87 708
<b>Kokku pikaajalised kohustised</b>	<b>87 708</b>	<b>87 708</b>
<b>Kokku kohustised</b>	<b>113 533</b>	<b>93 528</b>
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	36 978	55 472
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-5 671	-18 494
<b>Kokku omakapital</b>	<b>33 807</b>	<b>39 478</b>
<b>Kokku kohustised ja omakapital</b>	<b>147 340</b>	<b>133 006</b>

## Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Müügitulu	19 570	47 373
Muud äritulud	56 796	-25
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 134	-26 400
Mitmesugused tegevuskulud	-80 903	-44 943
Muud ärikulud	0	-500
<b>Ärikasum (kahjum)</b>	<b>-5 671</b>	<b>-24 495</b>
Intressitulud	0	6 001
<b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b>	<b>-5 671</b>	<b>-18 494</b>
<b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>	<b>-5 671</b>	<b>-18 494</b>

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

Üldine informatsioon

KPK OÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud seisuga 31.12.2023 vastavalt

Eesti heale raamatupidamistavale ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Eesti hea

raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded

kehtestatakse Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad

juhised/juhendid.

### Seotud osapooled

KPK OÜ seotud osapooltena käsitletakse:

- Juhtkonda.

## Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 15.07.2024

KPK Mäevara OÜ (registrikood: 14559171) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PRIIT PÕLDMÄE	Juhatuse liige	16.07.2024

## Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	36 978
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-5 671
<b>Kokku</b>	<b>31 307</b>

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	6820	18680	95.45%	Jah