

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: osühing Värvaltrans Varahaldus

registrikood: 14557887

tänava/talu nimi, Punane tn 74a
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 11317

telefon: +372 56244444

e-posti aadress: imre@varvaltrans.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	7
Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud	7
Lisa 5 Seotud osapooled	7
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

Värvaltrans Varahaldus OÜ esmakanne on 03.09 2018.aastal.

Värvaltrans Varahaldus OÜ peamiseks tegevusalaks on kinnisvaraga seotud tegevused, sh investeerimine, hooldus ja üürimine.

Müügikäive 2020 aastal oli 177 700 eurot, mis moodustus firmale kuuluvate varade rendituludest.

2020. aastal ettevõttes töötajaid ei olnud ja palka ei makstud. Värvaltrans Varahaldus OÜ juhatusse kuulub kaks liiget, kellele majandusaastal tasu ei makstud. Äritegevuseks vajalikud tegevused tehakse juhatuse liikmete poolt või ostetakse teenusena sisse.

2020.aastal tegeleti olmasolevate investeeringute juhtimisega ning kinnisvara üürile andmisega.

2021.aastal jätkatakse samal tegevussuunal.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	201 395	256 046	2
Nõuded ja ettemaksed	1 800	21 700	3,6
Kokku käibevarad	203 195	277 746	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	2 100 000	2 100 000	4
Kokku põhivarad	2 100 000	2 100 000	
Kokku varad	2 303 195	2 377 746	
Kohustised ja omakapital			
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	3 000	3 000	
Ülekurss	2 097 000	2 097 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	77 746	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	125 449	277 746	
Kokku omakapital	2 303 195	2 377 746	
Kokku kohustised ja omakapital	2 303 195	2 377 746	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Müügitulu	177 700	281 900	6
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-2 571	-3 639	
Mitmesugused tegevuskulud	0	-520	
Ärikasum (kahjum)	175 129	277 741	
Muud finantstulud ja -kulud	320	5	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	175 449	277 746	
Tulumaks	-50 000	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	125 449	277 746	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Värvaltrans Varahaldus OÜ 31.12.2020 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Eesti finantsaruandluse standard tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Mille põhiolemused on kehtestatud raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimikonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetes.

Vastavalt Raamatupidamise seaduses toodud ettevõtjate kategooriatele liigitub ettevõtte väikeettevõtjaks, kellel on lubatud koostada lühendatud mahus aastaaruanne. Käesolev aruanne on koostatud lähtudes väikeettevõtja lühendatud aastaaruannetele kohalduvatest nõuetest.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha, arvelduskonto jääki pangas.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid.

Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded) kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses.

Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusi (s.o. notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid õiglasel väärtusel.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, ning muud lühiajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Tulud

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Seotud osapooled

Värvaltrans Varahaldus OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a. omanikke;
- b. tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- c. eespool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Alrvelduskonto	201 395	256 046
Kokku raha	201 395	256 046

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Ostjatelt laekumata arved	1 800	21 700
Ostjatelt laekumata arved	1 800	21 700
Kokku nõuded ostjate vastu	1 800	21 700

Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2018	2 100 000
31.12.2019	2 100 000
31.12.2020	2 100 000

	2020	2019
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	177 700	281 900

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2020	31.12.2019
	Nõuded	Nõuded
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 800	21 700

Kaupade ja teenuste ostud ja müügid

	2020		2019	
	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	0	177 700	0	281 900

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.05.2021

osaühing Värvaltrans Varahaldus (registrikood: 14557887) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
IMRE LAHEÄÄR	Juhatuse liige	18.06.2021
OTT MESIKÄPP	Juhatuse liige	18.06.2021

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	77 746
Aruandeaasta kasum (kahjum)	125 449
Kokku	203 195
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	203 195
Kokku	203 195

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	177700	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Ott Mesikäpp	36505010367	Eesti	1500 EUR (Lihtomand)
Imre Laheäär	36104260266	Eesti	1500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56244444
E-posti aadress	imre@varvaltrans.ee