

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Fenstor OÜ

registrikood: 14557315

tänava/talu nimi, Tammiku tn 13-2

maja ja korteri number:

alevik: Vana-Antsla alevik

vald: Antsla vald

maakond: Võru maakond

postisihthnumber: 66419

telefon: +372 55597065, +372 59016307

e-posti aadress: info@fenstor.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 5 Võlad tarnijatele	9
Lisa 6 Võlad töövõtjatele	9
Lisa 7 Tööjõukulud	9
Lisa 8 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Fenster OÜ põhitegevuseks on ehitiste viimistlus ja lõpetamine. Ettevõttel on plaanis jätkata samal tegevusalal. Ettevõtte käive 2021. aastal oli 1 554 768 eurot ja aruandeaasta kasum 181 017 eurot. Töötajate tööjõukulu nimetatud perioodil oli 842 613 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	145 498	191 733
Nõuded ja ettemaksed	87 038	148 680
Varud	7 091	0
Kokku käibevarad	239 627	340 413
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	378 418	251 622
Kokku põhivarad	378 418	251 622
Kokku varad	618 045	592 035
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	119 705	251 417
Kokku lühiajalised kohustised	119 705	251 417
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	98 605	0
Kokku pikaajalised kohustised	98 605	0
Kokku kohustised	218 310	251 417
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	216 218	29 783
Aruandeaasta kasum (kahjum)	181 017	308 335
Kokku omakapital	399 735	340 618
Kokku kohustised ja omakapital	618 045	592 035

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu	1 554 768	1 725 511
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-218 782	-331 662
Mitmesugused tegevuskulud	-249 559	-249 414
Tööjõukulud	-842 613	-738 145
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-3 000	-1 500
Muud ärikulud	-1 064	-32
Ärikasum (kahjum)	239 750	404 758
Intressitulud	195	14
Intressikulud	-880	0
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	239 065	404 772
Tulumaks	-58 048	-96 437
Aruandeaasta kasum (kahjum)	181 017	308 335

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Ettevõtte raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täpsustavad Raamatupidamise Toimkonna väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha lähenditena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid ning muid lühiajalisi (kuni 3 kuud) kõrge likviidsusega investeeringuid.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh laenunõuded) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla nendest eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdiseväärtuseni. Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks on ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavad varad kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1000 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1000 eurot, on kajastatud kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja kantud vara kasutuselevõtmise hetkel kulusse.

Materiaalne põhivara on algselt võetud arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Juhul, kui materiaalse

põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid raamatupidamises võetud arvele eraldi varaobjektidena.

Jooksvad hooldus- ja remondikulud on kajastatud kasumiaruandes.

Materiaalne põhivara kajastub bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) on võetud algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on makstava tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine on toimunud korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi on bilansis kajastatud maksmisele kuuluvas summas.

Seotud osapooled

Seotud osapool on isik või ettevõtte, kes on seotud majandusaasta aruannet koostava ettevõttega sel määral, et nendevahelised tehingud ei pruugi toimuda turutingimustel.

Isik või selle isiku lähedane pereliige on seotud aruandva ettevõttega, kui see isik: (1) on aruandva ettevõtte või selle emaettevõtte juhtkonna liige; või (2) omab valitsevat või olulist mõju aruandva ettevõtte üle.

Ettevõtte on seotud aruandva ettevõttega, kui kehtib üks või mitu järgmistest tingimustest: (1) ettevõtte ja aruandev ettevõtte on ühise valitseva mõju all; (2) üks ettevõtte on kolmanda osapoole valitseva mõju all olev ettevõtte ja teine ettevõtte on selle kolmanda osapoole (juhul kui kolmandaks osapooleks on isik, siis selle isiku või tema lähedase pereliikme) olulise mõju all olev ettevõtte; (3) ettevõtte omab aruandva ettevõtte üle valitsevat või olulist mõju; (4) ettevõtte on aruandva ettevõtte valitseva või olulise mõju all; (5) ettevõtted, mille üle aruandva ettevõtte või selle emaettevõtte juhtkonna liige (või nende lähedased pereliikmed) omavad valitsevat või olulist mõju; (6) ettevõtted,

mille juhtkonda kuuluvad isikud (või nende lähedased pereliikmed), kes omavad valitsevat või olulist mõju aruandva ettevõtte üle.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	68 948	68 948
Ostjatelt laekumata arved	68 948	68 948
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	11 361	11 361
Laenunõuded	6 300	6 300
Muud nõuded	429	429
Viitlaekumised	429	429
Kokku nõuded ja ettemaksed	87 038	87 038
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	141 768	141 768
Ostjatelt laekumata arved	141 768	141 768
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 594	1 594
Laenunõuded	4 000	4 000
Ettemaksed	1 318	1 318
Muud makstud ettemaksed	1 318	1 318
Kokku nõuded ja ettemaksed	148 680	148 680

Lisa 3 Materiaalsed põhivarad (eurodes)

				Kokku
	Maa			
		Transpordivahendid	Lõpetamata projektid	
31.12.2020				
Soetusmaksumus	44 994	12 000	196 128	253 122
Akumuleeritud kulum	0	-1 500		-1 500
Jääkmaksumus	44 994	10 500	196 128	251 622
Amortisatsioonikulu	0	-3 000		-3 000
Muud muutused	3 725	0	126 071	129 796
31.12.2021				
Soetusmaksumus	48 719	12 000	322 199	382 918
Akumuleeritud kulum	0	-4 500		-4 500
Jääkmaksumus	48 719	7 500	322 199	378 418

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	10 681	10 681
Võlad töövõtjatele	32 006	32 006
Maksuvõlad	75 050	75 050
Muud võlad	1 968	1 968
Muud viitvõlad	1 968	1 968
Kokku võlad ja ettemaksed	119 705	119 705
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	17 609	17 609
Võlad töövõtjatele	64 985	64 985
Maksuvõlad	134 747	134 747
Muud võlad	34 076	34 076
Muud viitvõlad	34 076	34 076
Kokku võlad ja ettemaksed	251 417	251 417

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Võlad tarnijatele	10 681	17 609
Kokku võlad tarnijatele	10 681	17 609

Lisa 6 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Töötasude kohustis	32 006	64 985
Kokku võlad töövõtjatele	32 006	64 985

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	658 319	568 859
Sotsiaalmaksud	184 294	169 286
Kokku tööjõukulud	842 613	738 145
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	24	17

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	2021	2020
Võlad ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 969	0
Kokku võlad ja ettemaksed	1 969	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 07.06.2022

Fenstor OÜ (registrikood: 14557315) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PILLE RAIG	Juhatuse liige	17.06.2022

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	216 218
Aruandeaasta kasum (kahjum)	181 017
Kokku	397 235
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	397 235
Kokku	397 235

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	216 218
Aruandeaasta kasum (kahjum)	181 017
Kokku	397 235

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muu ehitiste viimistlus ja lõpetamine	43391	1554768	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Pille Raig	48805306515	Rootsi	750 EUR (Lihtomand)
Kalle Mens	38303236515	Vana-Antsla alevik, Antsla vald, Võru maakond, Eesti	1750 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 59016307
Mobiiltelefon	+372 55597065
E-posti aadress	info@fenstor.ee