

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Fenstor OÜ

registrikood: 14557315

tänavanimi: Tammiku tn

maja ja korteri number: 13-2

alevik: Vana-Antsla alevik

vald: Antsla vald

maakond: Võru maakond

postisihthumber: 66419

telefon: +372 55597065, +372 59016307

e-posti aadress: info@fenstor.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Varud	8
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 5 Laenukohustised	10
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 7 Võlad tarnijatele	11
Lisa 8 Võlad töövõtjatele	11
Lisa 9 Tingimuslikud kohustised ja varad	11
Lisa 10 Müügitulu	12
Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused	12
Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud	13
Lisa 13 Tööjõukulud	14
Lisa 14 Seotud osapooled	14
Aruande allkirjad	15
Vandeaudiitori aruanne	16

Tegevusaruanne

Fenster OÜ põhitegevuseks on ehitiste viimistlus ja lõpetamine. Fenster OÜ tegevuse saab asukoha põhiselt jagada kaheks:

- Soome tegevus. Fenster OÜ on edukalt kanda kinnitanud Soome ehitusturul ning välja on kujunenud väga hästi toimivad ja usaldusväärsed koostööd. Lepingud on töömahukad ja pikaajalised. Üheks kaalukama mahuga valdkonnaks on ehitusteenuse osutamine Soomes alltöövõtuna suurtele haldusfirmadele/ korteriühistutele/ üüriühistutele. Töö sisuks terve ühistu kõigi majade ja korterite täismahus sanitaarremont. Vastavalt objektile ka suur osa välitöid. Lisaks eelnimetatule on meie portfellis tõusvas joones uusehitised nagu ärihoonete ja eramajade ehitus. Plaanime vähemalt sama jõudsalt Soome turul jätkata.
- Eesti tegevus. Oma kinnisvara arendamine ja müük.

Olulisemad investeeringud aastal 2022 toimusid Eestis. Kinnisvaraarendus Tartus (Tähe tn 111), mis jätkub ka veel 2023.a. majandusaastal. Sobiliku võimaluse avanemisel planeeritakse investeeringuid Soome -kinnisvara ost Soome.

Ettevõtte on plaanis jätkata samal tegevusalal.

Ettevõtte käive 2022. aastal oli 2 142 235 eurot ja aruandeaasta kasum 237 972 eurot. Tööjõukulu nimetatud perioodil oli 782 809 eurot.

2021.a. ja 2022.a. peamised finantssuhtarvud on järgmised:

	2022	2021
Peamised finantssuhtarvud:		
Tulu kasv	37,78	-9,90
Kasumi kasv	31,46	-41,29
Puhasrentaablus	11,11	11,64
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	2,82	4,42
ROA	27,95	29,29
ROE	49,24	45,28
Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:		
Tulu kasv (%) = (müügitulu 2022 - müügitulu 2021) / müügitulu 2021 * 100		
Kasumi kasv (%) = (puhaskasum 2022 - puhaskasum 2021) / puhaskasum 2021 * 100		
Puhasrentaablus (%) = puhaskasum / müügitulu * 100		
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara / lühiajalised kohustised		
ROA (%) = puhaskasum / varad kokku * 100		
ROE (%) = puhaskasum / omakapital kokku * 100		

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	222 096	145 498	
Nõuded ja ettemaksed	104 384	87 038	2
Varud	464 703	329 290	3
Kokku käibevarad	791 183	561 826	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	60 264	56 219	4
Kokku põhivarad	60 264	56 219	
Kokku varad	851 447	618 045	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	8 847	7 326	5
Võlad ja ettemaksed	271 319	119 705	6
Kokku lühiajalised kohustised	280 166	127 031	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	87 974	91 279	5
Kokku pikaajalised kohustised	87 974	91 279	
Kokku kohustised	368 140	218 310	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	242 835	216 218	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	237 972	181 017	
Kokku omakapital	483 307	399 735	
Kokku kohustised ja omakapital	851 447	618 045	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Müügitulu	2 142 235	1 554 768	10
Muud äritulud	9 969	0	
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus	142 504	0	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 100 904	-383 241	11
Mitmesugused tegevuskulud	-89 102	-85 100	12
Tööjõukulud	-782 809	-842 613	13
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-4 581	-3 000	
Olulised käibevara allahindlused	-230	0	
Muud ärikulud	-1 793	-1 064	
Ärikasum (kahjum)	315 289	239 750	
Intressitulud	585	195	
Intressikulud	-6 953	-880	
Muud finantstulud ja -kulud	1	0	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	308 922	239 065	
Tulumaks	-70 950	-58 048	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	237 972	181 017	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Fenster OÜ 2022.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täpsustavad Raamatupidamise Toimkonna väljaantavad juhendid.

Fenster OÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtuvalt väikeettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruandele kehtestatud nõuetest.

Kasumiaruanne on koostatud raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

2021. aasta mitmesuguste tegevuskulude (lisa 12) ja kaubad toore, teenused (lisa 11) informatsiooni esitusviisi on muudetud. Kulud üür/rent, kütus ja lähetuskulud on ümber tõstetud kaubad, toore, teenused lisasse.

Muutus 2021:

Kaubad, toore, materjal +164 459 eur

Mitmesugused tegevuskulud -164 459 eur

Lõpetamata objekt Tähe 111 on aastal 2021 ümber klassifitseeritud materiaalsete põhivarade alt varudesse summas 322 199 eur.

Muutus 2021:

Varud +32 2199 eur

Materiaalne põhivara -322 199 eur

Raha

Raha ja raha lähenditena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid ning muid lühiajalisi (kuni 3 kuud) kõrge likviidsusega investeeringuid.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh laenu nõuded) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla nendest eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdisväärtuseni. Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Varud

Varude kuluks kandmisel kasutatakse FIFO meetodit. Varud kajastatakse bilansis nende soetusmaksumuses või neto realiseerimisväärtuses, sõltuvalt sellest, kumb on madalam .

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostu-, tootmis- ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude ostukulutused sisaldavad varude ostuhinda, varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalsete põhivaradena on kajastatud materiaalsed varad, mida ettevõtte kasutab toodete tootmisel, teenuste osutamisel, rendile andmiseks või halduseesmärkidel ja mida kavatakse kasutada pikema perioodi jooksul kui üks aasta. Materiaalsed põhivarad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, soetamisega otseselt seotud kulutustest ja vara tulevase demonteerimisega ja asukoha taastamisega seotud hinnanguliste kulutuste nüüdisväärtusest. Kui materiaalsete põhivarade objekti valmistamine toimub pikema perioodi jooksul ning seda finantseeritakse laenu või mõne muu võlainstrumendiga, kapitaliseeritakse otseselt varaobjekti valmistamisega seotud laenukasutuse kulutused antud objekti soetusmaksumusesse.

Materiaalset põhivara kajastatakse edaspidi soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvutamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Immateriaalsete põhivaradena on kajastatud füüsilise vormita, teistest varadest eristatavad mitterahalised varad, mida kavatakse kasutada pikema perioodi jooksul kui üks aasta. Immateriaalsed põhivarad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja soetamisega otseselt seotud kulutustest.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Transpordivahendid	4-5 aastat

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) on võetud algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on makstava tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine on toimunud korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi on bilansis kajastatud maksmisele kuuluvas summas.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtuses, võttes arvesse lepingus ette nähtud hinnavähendusi.

Tulu kaupade müügist: Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui: (1) kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale; (2) müüjal ei ole jätkuvalt niisugust haldamise vastutust, mida seostatakse tavaliselt omandiga ning puudub tegelik kontroll kauba või toote üle; (3) tulu müügitehingust saab usaldusväärselt mõõta; (4) tehingust saadav majanduslik kasu on tõenäoline; (5) tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Tulu teenuse müügist: Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist. Kui teenus osutatakse väga lühikese ajaperioodi jooksul ning tulu periodiseerimise mõju on ebaoluline, kajastatakse tulu kohe pärast teenuse osutamist.

Kulud

Kulusid kajastatakse samas perioodis, kus kajastatakse nendega seotud tulusid (tulude ja kulude vastavuse printsiip). Kulutused, mis tõenäoliselt osalevad majandusliku kasu tekitamisel järgmistel perioodidel, kajastatakse nende tekkimise hetkel varana ning kajastatakse kuluna perioodi(de)l, mil nad loovad majanduslikku kasu. Kulutused, mis osalevad majandusliku kasu tekitamisel aruandeperioodil või ei osale majandusliku kasu tekitamisel, kajastatakse kuluna nende tekkimise perioodil.

Maksustamine

Tulumaksuseaduse kohaselt maksab residendist äriühing tulumaksu dividendide või muude kasumieraldistena jaotatud kasumilt nende väljamaksmisel. Residendist äriühing maksab dividendi väljamaksmisel tulumaksu määras 20/80. Alates 2019. aastast kohalduv tulumaksuseaduse alusel regulaarselt makstavatele dividendidele madalam maksumäär 14/86 dividendide netosummast.

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustisena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksmisele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Fenster OÜ püsiva tegevuskoha ärikasum maksustatakse ettevõtte tulumaksuga Soomes. Soome ärikasumi arvel välja makstud dividende Eestis täiendavalt tulumaksuga ei maksustata.

Seotud osapooled

Seotud osapool on isik või ettevõtte, kes on seotud majandusaasta aruannet koostava ettevõttega sel määral, et nendevahelised tehingud ei pruugi toimuda turutingimustel.

Isik või selle isiku lähedane pereliige on seotud aruandva ettevõttega, kui see isik: (1) on aruandva ettevõtte või selle emaettevõtte juhtkonna liige; või (2) omab valitsevat või olulist mõju aruandva ettevõtte üle.

Ettevõtte on seotud aruandva ettevõttega, kui kehtib üks või mitu järgmistest tingimustest: (1) ettevõtte ja aruandev ettevõtte on ühise valitseva mõju all; (2) üks ettevõtte on kolmanda osapoole valitseva mõju all olev ettevõtte ja teine ettevõtte on selle kolmanda osapoole (juhul kui kolmandaks osapooleks on isik, siis selle isiku või tema lähedase pereliikme) olulise mõju all olev ettevõtte; (3) ettevõtte omab aruandva ettevõtte üle valitsevat või olulist mõju; (4) ettevõtte on aruandva ettevõtte valitseva või olulise mõju all; (5) ettevõtte, mille üle aruandva ettevõtte või selle emaettevõtte juhtkonna liige (või nende lähedased pereliikmed) omavad valitsevat või olulist mõju; (6) ettevõtte, mille juhtkonda kuuluvad isikud (või nende lähedased pereliikmed), kes omavad valitsevat või olulist mõju aruandva ettevõtte üle.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	66 857	66 857
Ostjatelt laekumata arved	66 857	66 857
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	21 856	21 856
Laenunõuded	3 860	3 860
Ettemaksed	11 811	11 811
Tulevaste perioodide kulud	11 811	11 811
Kokku nõuded ja ettemaksed	104 384	104 384
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	68 948	68 948
Ostjatelt laekumata arved	68 948	68 948
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	11 361	11 361
Laenunõuded	6 300	6 300
Ettemaksed	429	429
Tulevaste perioodide kulud	429	429
Kokku nõuded ja ettemaksed	87 038	87 038

Lisa 3 Varud

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Lõpetamata toodang	464 703	322 199
Lõpetamata projekt Tähe 111	464 703	322 199
Müügiks ostetud kaubad	0	7 091
Kokku varud	464 703	329 290

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

				Kokku
	Maa			
		Transpordivahendid	Lõpetamata projektid	
31.12.2020				
Soetusmaksumus	44 994	12 000	196 128	253 122
Akumuleeritud kulum	0	-1 500	0	-1 500
Jääkmaksumus	44 994	10 500	196 128	251 622
Amortisatsioonikulu	0	-3 000	0	-3 000
Ümberliigitamised	0	0	-196 128	-196 128
Ümberliigitamised varudega	0	0	-196 128	-196 128
Muud muutused	3 725	0	0	3 725
31.12.2021				
Soetusmaksumus	48 719	12 000	0	60 719
Akumuleeritud kulum	0	-4 500	0	-4 500
Jääkmaksumus	48 719	7 500	0	56 219
Ostud ja parendused	0	8 627	0	8 627
Amortisatsioonikulu	0	-4 581	0	-4 581
Muud muutused	0	-1	0	-1
31.12.2022				
Soetusmaksumus	48 719	20 627	0	69 346
Akumuleeritud kulum	0	-9 082	0	-9 082
Jääkmaksumus	48 719	11 545	0	60 264

Lõpetamata projekt Tähe 111 ümber liigitatud varudesse summas 196 128 eurot.

Lisa 5 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Coop pank investeeringislaen	91 279	7 660	83 619	0	6,50%+ 6 kuu euribor	EUR	15.10.2026
Pikaajalised laenud kokku	91 279	7 660	83 619	0			
Kapitalirendikohustised kokku	5 542	1 187	4 355	0			
Laenukohustised kokku	96 821	8 847	87 974	0			
	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Coop pank investeeringislaen	98 605	7 326	91 279	0	6,50%+ 6 kuu euribor	EUR	15.10.2026
Pikaajalised laenud kokku	98 605	7 326	91 279	0			
Kapitalirendikohustised kokku	0	0	0	0			
Laenukohustised kokku	98 605	7 326	91 279	0			

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2022	31.12.2021
Muud varad	464 703	322 199
Kokku	464 703	322 199

Coop pank investeeringislaenule on seatud hüpoteek. Tagatis: Tähe tn 111, Tartu linn.

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	156 544	156 544	7
Võlad töövõtjatele	47 602	47 602	8
Maksuvõlad	67 122	67 122	
Muud võlad	51	51	
Muud viitvõlad	51	51	
Kokku võlad ja ettemaksed	271 319	271 319	

	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	10 681	10 681	7
Võlad töövõtjatele	32 006	32 006	8
Maksuvõlad	75 050	75 050	
Muud võlad	1 968	1 968	
Muud viitvõlad	1 968	1 968	
Kokku võlad ja ettemaksed	119 705	119 705	

Lisa 7 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Võlad tarnijatele	156 544	10 681
Kokku võlad tarnijatele	156 544	10 681

Lisa 8 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Töötasude kohustis	41 326	32 006
Puhkusetasude kohustis	6 276	0
Kokku võlad töövõtjatele	47 602	32 006

Lisa 9 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

Fenster OÜ kogu käive on tekkinud Soome Vabariigis ning maksustatakse tulumaksuga Soomes. Eestis dividendide välja maksmisel täiendavat tulumaksukohustust ei teki.

Lisa 10 Müügitulu

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	500	183
Soome	2 141 735	1 554 585
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	2 142 235	1 554 768
Kokku müügitulu	2 142 235	1 554 768
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Maksuvaba rent	500	0
Ehitusteenus	2 141 735	1 554 768
Kokku müügitulu	2 142 235	1 554 768

Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2022	2021
Tooraine ja materjal	439 802	58 189
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	7 091	0
Müügi eesmärgil ostetud teenused	14 160	0
Energia	47 475	16 102
Kütus	47 475	16 102
Alltöövõtutööd	346 538	141 442
Üür ja rent	57 970	32 751
Tööriistad ja töövahendid	32 184	7 298
Lähetuskulud	143 195	115 606
Muud	12 489	11 853
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	1 100 904	383 241

Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2022	2021
Energia	267	1 185
Elektrienergia	267	1 185
Mitmesugused bürookulud	1 360	1 873
Koolituskulud	180	0
Riiklikud ja kohalikud maksud	263	263
Kasutusrent ja intress	16 771	26 168
Maksuvabad töötervishoiuga seotud kulud	992	1 519
Tööriided ja jalanõud	4 678	6 039
Sõidukite remont ja hooldus	19 677	12 368
Sõidukite kindlustuskulud	3 338	2 851
Sõidukite parkimisteenused	1 242	928
Isikliku sõiduauto kompensatsatsioon	4 355	3 685
Riigilõivud	0	48
Pangateenused	1 358	1 339
Ruumide kindlustus	0	188
Väheväärtuslik põhivara	10 983	2 567
Erialakirjandus, ajalehed/ajakirjad	644	260
Internet ja andmeside	380	1 581
Seadmete rent	339	1 504
IT teenused	0	126
Vastutuskindlustus	926	2 469
Muud kindlustuskulud	420	95
Raamatupidamisteenused	14 244	14 489
Lepingutasu ja kohustistasu	180	1 654
Konsultatsiooniteenused	0	410
Kommunaalkulud	0	70
Muud teenused	2 383	1 421
Seadmete remont ja hooldus	536	0
Reklaami-ja turunduskulud	297	0
Muud maksud (Soome)	956	0
Külaliste vastuvõtukulud	1 946	0
Kingitused ja annetused	140	0
Muud	247	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	89 102	85 100

Lisa 13 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	602 517	658 319
Sotsiaalmaksud	95 000	135 790
Erisoodustuse tulumaksukulu	1 052	384
Erisoodustuse sotsiaalmaksukulu	1 678	463
Soome pensionimakse kulu	56 982	46 309
Soome õnnetusjuhtumikindlustuse kulu	25 580	1 348
Kokku tööjõukulud	782 809	842 613
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	24	24
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	24	24

Lisa 14 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2022	2021
Arvestatud tasu	31 787	25 255

Tehingud tegev-ja kõrgema juhtkonnaga aastal 2022 puudusid.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2023

Fenster OÜ (registrikood: 14557315) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PILLE RAIG	Juhatuse liige	30.06.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Fenstor OÜ osanikele

Oleme üle vaadanud Fenstor OÜ raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2022, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud kasumiaruannet, raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4 kuni 14.

Juhtkonna vastutus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatusse töövõtude rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) Mõõdunud perioodide finantsaruannete ülevaatamise teenus. ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistes osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjaspepuutuvaid eetikanõudeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatusse käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatusse käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

Kokkuvõtte

Ülevaatusse põhjal ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne ei esita kõigis olulistes osades õiglaselt Fenstor OÜ finantsseisundit seisuga 31. detsember 2022 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Kaire Metsoja

Vandeaudiitori number 410

OÜ Audiitorbüroo RKT

Audiitorettevõtja tegevusloa number 72

Kitsas tn 8, Tartu linn, Tartu linn, Tartu maakond, 51003

30. juuni 2023

Audiitorite digitaalallkirjad

Fenstor OÜ (registrikood: 14557315) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KAIRE METSOJA	Vandeaudiitor	30.06.2023

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	242 835
Aruandeaasta kasum (kahjum)	237 972
Kokku	480 807
Jaotamine	
Kohustusliku reservkapitali suurendamine (vähendamine)	250
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	480 557
Kokku	480 807

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	242 835
Aruandeaasta kasum (kahjum)	237 972
Kokku	480 807
Jaotamine	
Kohustusliku reservkapitali suurendamine (vähendamine)	250
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	480 557
Kokku	480 807

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muu ehitiste viimistlus ja lõpetamine	43391	2141735	99.98%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Pille Raig	48805306515	Rootsi	750 EUR (Lihtomand)
Kalle Mens	38303236515	Vana-Antsla alevik, Antsla vald, Võru maakond, Eesti	1750 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55597065
Mobiiltelefon	+372 59016307
E-posti aadress	info@fenstor.ee