

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Fenstor OÜ

registrikood: 14557315

postiaadress: Võru maakond, Antsla vald, Vana-Antsla alevik,
Tammiku tn 13-2

postisihthnumber: 66419

telefon: +372 55597065, +372 59016307

e-posti aadress: info@fenstor.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Varud	8
Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud	9
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	10
Lisa 6 Laenukohustised	11
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 8 Tingimuslikud kohustised ja varad	12
Lisa 9 Tööjõukulud	12
Lisa 10 Seotud osapooled	13
Aruande allkirjad	14
Vandeaudiitori aruanne	15

Tegevusaruanne

Fenstor OÜ põhitegevuseks on ehitiste viimistlus ja lõpetamine. Fenstor OÜ tegevuse saab asukoha põhiselt jagada kaheks:

- Soome tegevus. Fenstor OÜ on edukalt kanda kinnitanud Soome ehitusturul ning välja on kujunenud väga hästi toimivad ja usaldusväärsed koostööd. Lepingud on töömahukad ja pikaajalised. Üheks kaalukama mahuga valdkonnaks on ehitusteenuse osutamine Soomes alltöövõtuna suurtele haldusfirmadele/ korteriühistutele/ üüriühistutele. Töö sisuks terve ühistu kõigi majade ja korterite täismahus sanitaarremont. Vastavalt objektile ka suur osa välitööd. Lisaks eelnimetatule on meie portfellis tõusvas joones uusehitised nagu ärihoonete ja eramajade ehitus. Plaanime vähemalt sama jõudsalt Soome turul jätkata.
- Eesti tegevus. Oma kinnisvara arendamine ja müük.

Olulisemad investeeringud aastal 2023 toimusid Eestis. Kinnisvaraarendus Tartus (Tähe tn 111), mis jätkub ka veel 2024.a. majandusaastal. Sobiliku võimaluse avanemisel planeeritakse investeeringuid Soome - kinnisvara ost Soome.

Aastal 2024 alustas tegevust Fenstor Oy, mis on Fenstor OÜ tütarettevõtte.

Ettevõtte on plaanis jätkata samal tegevusalal.

Ettevõtte käive 2023. aastal oli 2 411 804 eurot ja aruandeaasta puhaskasum 271 416 eurot. Tööjõukulu nimetatud perioodil oli 708 355 eurot.

2022.a. ja 2023.a. peamised finantssuhtarvud on järgmised:

	2023	2022
Peamised finantssuhtarvud:		
Tulu kasv	12,58	37,78
Kasumi kasv	14,05	31,46
Puhasrentaablus	11,25	11,11
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	1,87	2,82
ROA	30,70	27,95
ROE	41,06	49,24
Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:		
Tulu kasv (%) = (müügitulu 2023 - müügitulu 2022) / müügitulu 2022 * 100		
Kasumi kasv (%) = (puhaskasum 2023 - puhaskasum 2022) / puhaskasum 2022 * 100		
Puhasrentaablus (%) = puhaskasum / müügitulu * 100		
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara / lühiajalised kohustised		
ROA (%) = puhaskasum / varad kokku * 100		
ROE (%) = puhaskasum / omakapital kokku * 100		

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	175 822	222 096	
Nõuded ja ettemaksed	74 774	104 384	2
Varud	0	464 703	3
Kokku käibevarad	250 596	791 183	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	607 878	0	4
Materiaalsed põhivarad	25 722	60 264	5
Kokku põhivarad	633 600	60 264	
Kokku varad	884 196	851 447	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	11 777	8 847	6
Võlad ja ettemaksed	122 519	271 319	7
Kokku lühiajalised kohustised	134 296	280 166	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	88 828	87 974	6
Kokku pikaajalised kohustised	88 828	87 974	
Kokku kohustised	223 124	368 140	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Kohustuslik reservkapital	250	0	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	386 906	242 835	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	271 416	237 972	
Kokku omakapital	661 072	483 307	
Kokku kohustised ja omakapital	884 196	851 447	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Müügitulu	2 411 804	2 142 235	
Muud äritulud	572	9 969	
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus	0	142 504	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 190 390	-1 100 904	
Mitmesugused tegevuskulud	-148 935	-89 102	
Tööjõukulud	-708 355	-782 809	9
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-7 850	-4 581	5
Olulised käibevara allahindlused	0	-230	
Muud ärikulud	-3 386	-1 793	
Ärikasum (kahjum)	353 460	315 289	
Intressitulud	267	585	
Intressikulud	-10 470	-6 953	
Muud finantstulud ja -kulud	0	1	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	343 257	308 922	
Tulumaks	-71 841	-70 950	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	271 416	237 972	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Fenstor OÜ 2023.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täpsustavad Raamatupidamise Toimkonna väljaantavad juhendid.

Fenstor OÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtuvalt väikeettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruandele kehtestatud nõuetest.

Kasumiaruanne on koostatud raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha lähenditena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid ning muid lühiajalisi (kuni 3 kuud) kõrge likviidsusega investeeringuid.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh laenunõuded) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla nendest eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdisväärtuseni. Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringutena on kajastatud kinnisvaraobjektid, mida hoitakse renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil ja mida ei kasutata toodete tootmisel või teenuste osutamisel, halduseesmärkidel või müügiks tavapärase äritegevuse käigus.

Kinnisvarainvesteeringud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja soetamisega otseselt seotud kulutustest (näiteks notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks saanud ostutehing aset leida).

Kinnisvarainvesteeringud kajastatakse edaspidi soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Kinnisvarainvesteeringute kasulikud eluead jäävad 20 ja 25 aasta vahele. Maad ei amortiseerita.

Kinnisvarainvesteeringud, mille õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata mõistliku kulu ja pingutusega, kajastatakse soetusmaksumuse meetodil.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalsete põhivaradena on kajastatud materiaalsed varad, mida ettevõtte kasutab toodete tootmisel, teenuste osutamisel, rendile andmiseks või halduseesmärkidel ja mida kavatakse kasutada pikema perioodi jooksul kui üks aasta. Materiaalsed põhivarad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, soetamisega otseselt seotud kulutustest ja vara tulevase demonteerimisega ja asukoha taastamisega seotud hinnanguliste kulutuste nüüdisväärtusest. Kui materiaalsete põhivarade objekti valmistamine toimub pikema perioodi jooksul ning seda finantseeritakse laenu või mõne muu võlainstrumendiga, kapitaliseeritakse otseselt varaobjekti valmistamisega seotud laenukasutuse kulutused antud objekti soetusmaksumusesse.

Materiaalset põhivara kajastatakse edaspidi soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Immateriaalsete põhivaradena on kajastatud füüsilise vormita, teistest varadest eristatavad mitterahalised varad, mida kavatakse kasutada pikema perioodi jooksul kui üks aasta. Immateriaalsed põhivarad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja soetamisega otseselt seotud kulutustest.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
---------------------	----------------

Transpordivahendid	4-5 aastat
Muud masinad ja seadmed	4-5 aastat

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) on võetud algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on makstava tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine on toimunud korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi on bilansis kajastatud maksmisele kuuluvas summas.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse lepingus ette nähtud hinnavähendusi.

Tulu kaupade müügist: Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui: (1) kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale; (2) müüjal ei ole jätkuvalt niisugust haldamise vastutust, mida seostatakse tavaliselt omandiga ning puudub tegelik kontroll kauba või toote üle; (3) tulu müügit tehingust saab usaldusväärselt mõõta; (4) tehingust saadav majanduslik kasu on tõenäoline; (5) tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Tulu teenuse müügist: Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist. Kui teenus osutatakse väga lühikese ajaperioodi jooksul ning tulu periodiseerimise mõju on ebaoluline, kajastatakse tulu kohe pärast teenuse osutamist.

Kulud

Kulusid kajastatakse samas perioodis, kus kajastatakse nendega seotud tulusid (tulude ja kulude vastavuse printsiip). Kulutused, mis tõenäoliselt osalevad majandusliku kasu tekitamisel järgmistel perioodidel, kajastatakse nende tekkimise hetkel varana ning kajastatakse kuluna perioodi(de)l, mil nad loovad majanduslikku kasu. Kulutused, mis osalevad majandusliku kasu tekitamisel aruandeperioodil või ei osale majandusliku kasu tekitamisel, kajastatakse kuluna nende tekkimise perioodil.

Maksustamine

Tulumaksuseaduse kohaselt maksab residendist äriühing tulumaksu dividendide või muude kasumieraldistena jaotatud kasumilt nende väljamaksmisel. Residendist äriühing maksab dividendi väljamaksmisel tulumaksu määras 20/80. Alates 2019. aastast kohalduv tulumaksuseaduse alusel regulaarselt makstavatele dividendidele madalam maksumäär 14/86 dividendide netosummast.

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustisena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksmisele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Fenster OÜ püsiva tegevuskoha ärikasum maksustatakse ettevõtte tulumaksuga Soomes. Soome ärikasumi arvel välja makstud dividende Eestis täiendavalt tulumaksuga ei maksustata.

Seotud osapooled

Seotud osapool on isik või ettevõtte, kes on seotud majandusaasta aruannet koostava ettevõttega sel määral, et nendevahelised tehingud ei pruugi toimuda turutingimustel.

Isik või selle isiku lähedane pereliige on seotud aruandva ettevõttega, kui see isik: (1) on aruandva ettevõtte või selle emaettevõtte juhtkonna liige; või (2) omab valitsevat või olulist mõju aruandva ettevõtte üle.

Ettevõtte on seotud aruandva ettevõttega, kui kehtib üks või mitu järgmistest tingimustest: (1) ettevõtte ja aruandev ettevõtte on ühise valitseva mõju all; (2) üks ettevõtte on kolmanda osapoole valitseva mõju all olev ettevõtte ja teine ettevõtte on selle kolmanda osapoole (juhul kui kolmandaks osapooleks on isik, siis selle isiku või tema lähedase pereliikme) olulise mõju all olev ettevõtte; (3) ettevõtte omab aruandva ettevõtte üle valitsevat või olulist mõju; (4) ettevõtte on aruandva ettevõtte valitseva või olulise mõju all; (5) ettevõtte, mille üle aruandva ettevõtte või selle emaettevõtte juhtkonna liige (või nende lähedased pereliikmed) omavad valitsevat või olulist mõju; (6) ettevõtte, mille juhtkonda kuuluvad isikud (või nende lähedased pereliikmed), kes omavad valitsevat või olulist mõju aruandva ettevõtte üle.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	30 363	30 363
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	25 954	25 954
Ettemaksed	18 457	18 457
Tulevaste perioodide kulud	18 457	18 457
Kokku nõuded ja ettemaksed	74 774	74 774
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	66 857	66 857
Ostjatelt laekumata arved	66 857	66 857
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	21 856	21 856
Laenunõuded	3 860	3 860
Ettemaksed	11 811	11 811
Tulevaste perioodide kulud	11 811	11 811
Kokku nõuded ja ettemaksed	104 384	104 384

Lisa 3 Varud

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Lõpetamata toodang	0	464 703
Lõpetamata projekt Tähe 111	0	464 703
Kokku varud	0	464 703

Aastal 2023 on varud ümber klassifitseeritud kinnisvarainvesteeringuks summas 464 703 eur.

Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
	Maa	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	Kokku
31.12.2022			
Soetusmaksumus	0	0	0
Akumuleeritud kulum	0	0	0
Jääkmaksumus	0	0	0
Ostud ja parendused	0	94 456	94 456
Ümberliigitamised	48 719	464 703	513 422
31.12.2023			
Soetusmaksumus	48 719	559 159	607 878
Akumuleeritud kulum	0	0	0
Jääkmaksumus	48 719	559 159	607 878

Kinnistud on aastal 2023 ümber klassifitseeritud materiaalse põhivara alt kinnisvarainvesteeringuteks summas 48 719 eur.
Varud on aastal 2023 ümber klassifitseeritud lõpetamata projektide alla summas 464 703 eurot.

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

					Kokku
	Maa			Masinad ja seadmed	
		Transpordivahendid	Muud masinad ja seadmed		
31.12.2021					
Soetusmaksumus	48 719	12 000	0	12 000	60 719
Akumuleeritud kulum	0	-4 500	0	-4 500	-4 500
Jääkmaksumus	48 719	7 500	0	7 500	56 219
Ostud ja parendused	0	8 627	0	8 627	8 627
Amortisatsioonikulu	0	-4 581	0	-4 581	-4 581
Muud muutused	0	-1	0	-1	-1
31.12.2022					
Soetusmaksumus	48 719	20 627	0	20 627	69 346
Akumuleeritud kulum	0	-9 082	0	-9 082	-9 082
Jääkmaksumus	48 719	11 545	0	11 545	60 264
Ostud ja parendused	0	18 960	5 309	24 269	24 269
Amortisatsioonikulu	0	-6 990	-860	-7 850	-7 850
Müügid (jääkmaksumuses)	0	-2 242	0	-2 242	-2 242
Ümberliigitamised	-48 719	0	0	0	-48 719
Ümberliigitamised kinnisvarainvesteeringutega	-48 719	0	0	0	-48 719
31.12.2023					
Soetusmaksumus	0	27 587	5 309	32 896	32 896
Akumuleeritud kulum	0	-6 314	-860	-7 174	-7 174
Jääkmaksumus	0	21 273	4 449	25 722	25 722

Kinnistud on aastal 2023 ümber klassifitseeritud materiaalse põhivara alt kinnisvarainvesteeringuteks summas 48 719 eur.

Lisa 6 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Coop pank investeerimislaen	84 279	7 229	77 050		6,50%+ 6 kuu euribor	EUR	15.10.2026
Pikaajalised laenud kokku	84 279	7 229	77 050				
Muud laenukohustised							
Kapitalirent	16 326	4 548	11 778		6,99%+ 6 kuu euribor	EUR	2027
Muud laenukohustised kokku	16 326	4 548	11 778				
Laenukohustised kokku	100 605	11 777	88 828				

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Coop pank investeerimislaen	91 279	7 660	83 619	0	6,50%+ 6 kuu euribor	EUR	15.10.2026
Pikaajalised laenud kokku	91 279	7 660	83 619	0			
Muud laenukohustised							
Kapitalirent	5 542	1 187	4 355	0	6,99%+ 6 kuu euribor	EUR	2027
Muud laenukohustised kokku	5 542	1 187	4 355				
Laenukohustised kokku	96 821	8 847	87 974	0			

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2023	31.12.2022
Masinaid ja seadmeid	21 273	7 045
Muud varad	559 159	464 703
Kokku	580 432	471 748

Coop pank investeerimislaenule on seatud hüpoteek. Tagatis: Tähe tn 111, Tartu linn.

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	32 284	32 284	
Võlad töövõtjatele	43 092	43 092	
Maksuvõlad	44 624	44 624	
Muud võlad	2 519	2 519	
Muud viitvõlad	2 519	2 519	
Kokku võlad ja ettemaksed	122 519	122 519	
	31.12.2022	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	156 544	156 544	
Võlad töövõtjatele	47 602	47 602	
Maksuvõlad	67 122	67 122	
Muud võlad	51	51	
Muud viitvõlad	51	51	
Kokku võlad ja ettemaksed	271 319	271 319	

Lisa 8 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

Fenster OÜ kogu käive on tekkinud Soome Vabariigis ning maksustatakse tulumaksuga Soomes. Eestis dividendide välja maksmisel täiendavat tulumaksukohustust ei teki.

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	550 437	602 517
Sotsiaalmaksud	88 016	95 000
Erisoodustuse tulumaksukulu	1 017	1 052
Erisoodustuse sotsiaalmaksukulu	1 679	1 678
Soome pensionimakse kulu	54 414	56 982
Soome õnnetusjuhtumikindlustuse kulu	12 792	25 580
Kokku tööjõukulud	708 355	782 809
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	23	24
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	23	24

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2023	2022
Arvestatud tasu	42 767	31 787

Tehingud tegev-ja kõrgema juhtkonnaga aastal 2023 puudusid.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 01.07.2024

Fenstor OÜ (registrikood: 14557315) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PILLE RAIG	Juhatuse liige	01.07.2024

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Fenstor OÜ osanikele

Oleme üle vaadanud Fenstor OÜ raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2023, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud kasumiaruannet ning raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4 kuni 13.

Juhtkonna vastutus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatusse töövõtude rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) Mõõdunud perioodide finantsaruannete ülevaatamise teenus. ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistest osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjassepuutuvaid eetikanoodeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatusse käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatusse käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

Kokkuvõtte

Ülevaatusse põhjal ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne ei esita kõigis olulistest osades õiglaselt Fenstor OÜ finantsseisundit seisuga 31. detsember 2023 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Kaire Metsoja

Vandeaudiitori number 410

OÜ Audiitorbüroo RKT

Audiitorettevõtja tegevusloa number 72

Kitsas tn 8, Tartu linn, Tartu linn, Tartu maakond, 51003

01. juuli 2024

Audiitorite digitaalallkirjad

Fenstor OÜ (registrikood: 14557315) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KAIRE METSOJA	Vandeaudiitor	01.07.2024

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	386 906
Aruandeaasta kasum (kahjum)	271 416
Kokku	658 322

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	386 906
Aruandeaasta kasum (kahjum)	271 416
Kokku	658 322

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muu ehitiste viimistlus ja lõpetamine	43391	2411304	99.98%	Jah