

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Revalpark OÜ

registrikood: 14555760

tänava/talu nimi, Pae tn 84

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 13621

e-posti aadress: kristjan.otspere@me.com

veebilehe aadress: www.wasp.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 3 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 4 Tööjõukulud	8
Lisa 5 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Revalpark OÜ põhiliseks tegevusalaks oli IT alane nõustamine ning serveriteenuste müük. 2021 aastal lisandus tegevusalaks renditud kinnisvara üürileandmine. Müügikäive majandusaastal oli 111045 eurot.

Ettevõtte majandustegevus ei ole oma iseloomult hooajaline. Ettevõtte tegevusega seondult ei kaasne olulisi mõjusid keskkonnale. Samuti puudub ettevõtte tegevusel sotsiaalne mõju.

Ettevõtte ei ole majandusaastal maandanud valuutariske, intressimääradest tulenevaid riske või börsikurssidest tulenevaid riske.

Juhatusel liikmele eraldi tasu liikmeks oleku eest ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	20 285	13 893	
Nõuded ja ettemaksed	94 300	305	
Nõuded ostjate vastu	30 850	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	6 518	305	2
Muud nõuded	56 932	0	
Kokku käibevarad	114 585	14 198	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	11 721	30 820	3
Kokku põhivarad	11 721	30 820	
Kokku varad	126 306	45 018	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	113 340	2 185	
Võlad tarnijatele	48 108	714	
Võlad töövõtjatele	4 935	737	
Maksuvõlad	7 632	411	2
Muud võlad	923	323	
Muud saadud ettemaksed	51 742	0	
Kokku lühiajalised kohustised	113 340	2 185	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	20 000	20 000	
Kokku pikaajalised kohustised	20 000	20 000	
Kokku kohustised	133 340	22 185	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 508	2 508	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	18 825	48 767	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-28 367	-28 442	
Kokku omakapital	-7 034	22 833	
Kokku kohustised ja omakapital	126 306	45 018	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Müügitulu	111 045	10 487	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-83 428	-4 367	
Mitmesugused tegevuskulud	-12 595	-7 852	
Tööjõukulud	-23 025	-7 287	4
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-19 099	-19 099	3
Muud ärikulud	-291	-1	
Ärikasum (kahjum)	-27 393	-28 119	
Intressitulud	1	0	
Intressikulud	-600	-323	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-27 992	-28 442	
Tulumaks	-375	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-28 367	-28 442	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Revalpark OÜ 2021. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Revalpark OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid ja lühiajalisi pangadeposiite.

Nõuded ja ettemaksed

Lühiajalisi nõuded, välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses, mis üldjuhul on võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas.

Nõuded ostjate vastu hinnatakse iga kliendi laekumata arvete põhjal eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on sõltuvalt nõude tekkimise põhjustest kantud osaliselt või täies ulatuses tegevuskuludesse.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 2 000 eurot ja mille kasulik eluiga on üle 2 aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Arvutisüsteemid	3 aastat

Finantskohustised

Kõik finantskohustused võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldavad ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on 12 kuu jooksul alates bilansikuupäevast. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Eraldistena kajastatakse tõenäolisi kohustusi, mis on avaldunud enne bilansikuupäeva toimunud sündmuste tagajärjel ning mille realiseerumise aeg või summa ei ole kindlad. Eraldis kajastatakse summas, mis on juhtkonna hinnangu kohaselt vajalik eraldisega seotud kohustuste rahuldamiseks.

Tingimusliku kohustusena kajastatakse kohustusi, mille realiseerumine ei ole tõenäoline või selle suurus ei ole võimalik piisava usaldusväärsusega mõõta.

Ettevõtte tulumaks

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividende määraga 20/80 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi

eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenust osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist. Teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriliste otsustele. Seotud osapooled on:

- Omanik;
- Osaühingu juhatus;
- Ettevõtte tegevjuhtkond;
- Eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted.

Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2021		31.12.2020	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks		3 072	153	0
Üksikisiku tulumaks		1 000		88
Erisoodustuse tulumaks		423		0
Sotsiaalmaks		2 960		300
Kohustuslik kogumispension		26		9
Töötuskindlustusmaksed		151		14
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	6 518			
Ettemaksukonto jääk	0		152	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	6 518	7 632	305	411

Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad all on kajastatud klientidelt saadud ettemaksetelt tasutud käibemaks.

Lisa 3 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

		Kokku
	Arvutid ja arvutisüsteemid	
31.12.2019		
Soetusmaksumus	57 877	57 877
Akumuleeritud kulum	-7 958	-7 958
Jääkmaksumus	49 919	49 919
Amortisatsioonikulu	-19 099	-19 099
31.12.2020		
Soetusmaksumus	57 877	57 877
Akumuleeritud kulum	-27 057	-27 057
Jääkmaksumus	30 820	30 820
Amortisatsioonikulu	-19 099	-19 099
31.12.2021		
Soetusmaksumus	57 877	57 877
Akumuleeritud kulum	-46 156	-46 156
Jääkmaksumus	11 721	11 721

Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	17 209	5 446
Sotsiaalmaksud	5 816	1 841
Kokku tööjõukulud	23 025	7 287
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	0
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	1	1

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2021	2020

Arvestatud tasu	8 882	5 446
-----------------	-------	-------

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.09.2023

Revalpark OÜ (registrikood: 14555760) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VAHUR TÕNISSON	Juhatuse liige	27.09.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	18 825
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-28 367
Kokku	-9 542

Juhatus teeb ettepaneku katta kahjum tulevastel perioodidel.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	102712	92.50%	Jah
Elektroonilise side muud teenused	61901	8333	7.50%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	kristjan.otspere@me.com
Veebilehe aadress	www.wasp.ee