

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Revalpark OÜ

registrikood: 14555760

tänav a nimi, Pae tn 84

maja number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 13621

e-posti aadress:

veebilehe aadress:

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 3 Müügitulu	7
Lisa 4 Tööjõukulud	8
Lisa 5 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

Revalpark OÜ põhilisteks tegevusaladeks olid renditud kinnisvara üürileandmine ja IT alane nõustamine ning serveriteenuste müük. Müügikäive majandusaastal oli 121012 eurot.

Ettevõtte majandustegevus ei ole oma iseloomult hooajaline. Ettevõtte tegevusega seondult ei kaasne olulisi mõjusid keskkonnale. Samuti puudub ettevõtte tegevusel sotsiaalne mõju.

Ettevõtte ei ole majandusaastal maandanud valuutariske, intressimäärade tulenevaid riske või börsikurssidest tulenevaid riske.

Juhatuse liikmele eraldi tasu liikmeks oleku eest ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	17 012	20 285	
Nõuded ja ettemaksed	74 325	94 300	
Nõuded ostjate vastu	1 630	30 850	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	711	6 518	2
Muud nõuded	69 823	56 932	
Ettemaksed	2 161	0	
Kokku käibevarad	91 337	114 585	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	0	11 721	
Kokku põhivarad	0	11 721	
Kokku varad	91 337	126 306	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	33 672	113 340	
Võlad tarnijatele	24 540	48 108	
Võlad töövõtjatele	0	4 935	
Maksuvõlad	59	7 632	2
Muud võlad	9 073	923	
Muud saadud ettemaksed	0	51 742	
Kokku lühiajalised kohustised	33 672	113 340	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	65 200	20 000	
Kokku pikaajalised kohustised	65 200	20 000	
Kokku kohustised	98 872	133 340	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 508	2 508	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-9 542	18 825	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-501	-28 367	
Kokku omakapital	-7 535	-7 034	
Kokku kohustised ja omakapital	91 337	126 306	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Müügitulu	121 012	111 045	3
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-55 946	-83 428	
Mitmesugused tegevuskulud	-23 828	-12 595	
Tööjõukulud	-28 963	-23 025	4
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-11 721	-19 099	
Muud ärikulud	-466	-291	
Ärikasum (kahjum)	88	-27 393	
Intressitulud	11	1	
Intressikulud	-600	-600	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-501	-27 992	
Tulumaks	0	-375	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-501	-28 367	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Revalpark OÜ 2022. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Revalpark OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid ja lühiajalisi pangadeposiite.

Nõuded ja ettemaksed

Lühiajalisi nõuded, välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses, mis üldjuhul on võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas.

Nõuded ostjate vastu hinnatakse iga kliendi laekumata arvete põhjal eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on sõltuvalt nõude tekkimise põhjustest kantud osaliselt või täies ulatuses tegevuskuludesse.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 2 000 eurot ja mille kasulik eluiga on üle 2 aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Arvutisüsteemid	3 aastat

Finantskohustised

Kõik finantskohustused võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldavad ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on 12 kuu jooksul alates bilansikuupäevast. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenust osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist. Teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamise kaasnivad kulutused.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriliste otsustele. Seotud osapooled on:

- Omanik;
- Osaühingu juhatus;
- Ettevõtte tegevjuhtkond;
- Eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted.

Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2022		31.12.2021	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	143	0	0	3 072
Üksikisiku tulumaks		0		1 000
Erisoodustuse tulumaks		0		423
Sotsiaalmaks		0		2 960
Kohustuslik kogumispension		0		26
Töötuskindlustusmaksed		0		151
Intress		59		0
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0		6 518	
Ettemaksukonto jääk	568		0	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	711	59	6 518	7 632

Lisa 3 Müügitulu

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	121 012	111 045
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	121 012	111 045
Kokku müügitulu	121 012	111 045
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kinnisvara üürile andmine ja käitlus	110 112	102 712
Elektroonilise side teenused	10 900	8 333
Kokku müügitulu	121 012	111 045

Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	21 663	17 209
Sotsiaalmaksud	7 300	5 816
Kokku tööjõukulud	28 963	23 025
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	1	1

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2022	2021
Arvestatud tasu	7 780	8 882

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.09.2023

Revalpark OÜ (registrikood: 14555760) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VAHUR TÕNISSON	Juhatuse liige	27.09.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-9 542
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-501
Kokku	-10 043

Kahjum kaetakse tulevastel perioodidel.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	110112	90.99%	Jah
Elektroonilise side muud teenused	61901	10900	9.01%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	kristjan.otspere@me.com
Veebilehe aadress	www.wasp.ee