

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 30.08.2018

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2019

**ärinimi:** OÜ Parda Investeeringud

**registrikood:** 14555182

**tänavatalu nimi,** A. Weizenbergi tn 20  
**maja ja korteri number:**

**linn:** Tallinn

**maakond:** Harju maakond

**postisihthumber:** 10150

**telefon:** +372 5043126

**e-posti aadress:** ylar@julianus.ee

## Sisukord

|                                          |    |
|------------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                           | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne             | 4  |
| Bilanss                                  | 4  |
| Kasumiaruanne                            | 5  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad       | 6  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted                | 6  |
| Lisa 2 Raha                              | 7  |
| Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed              | 7  |
| Lisa 4 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad  | 7  |
| Lisa 5 Laenukohustised                   | 8  |
| Lisa 6 Osakapital                        | 8  |
| Lisa 7 Tööjõukulud                       | 8  |
| Lisa 8 Intressikulud                     | 8  |
| Lisa 9 Seotud osapooled                  | 9  |
| Lisa 10 Sündmused pärast aruandekuupäeva | 9  |
| Aruande allkirjad                        | 10 |

## Tegevusaruanne

OÜ Parda Investeeringud asutati 30.08.2018.a.

Ettevõtte põhitegevusalaks on valdusfirmade tegevus, sama põhitegevusega planeeritakse jätkata ka järgmisel majandusaastal. OÜ Parda Investeeringud soetas 2018. aastal SIA Julianus Finances 100% osaluse.

Osaühingus ei olnud aruandeaastal töötajaid, samuti pole juhatuse liikmele tema tegevuse eest tasu makstud.

Esimesed teated uuest koroonaviirusest (COVID-19) jõudsid Hiinast Maailma Tervishoiuorganisatsioonini (WHO) 2019. aasta detsembris ja praeguseks on see levinud üle kogu maailma, põhjustades probleeme ettevõtetele ja üldisele majandustegevusele. Ettevõtte käsitleb haiguspuhangut aruandekuupäevajärgse mittekorrigeeriva sündmusena.

Seisuga 31. detsember 2019 ületasid ettevõtte lühiajalised kohustused käibevara 666 tuhande euro võrra. Ettevõtte puhas käibekapital on negatiivne, kuid juhtkonna hinnangul ei tekita negatiivne käibekapital ettevõttele likviidsusprobleeme, kuna vastavalt rahavoogude prognoosile suudab ettevõtte katta kõik lühiajalised kohustused ning seotud osapooled on valmis laenu tagastustähtaegsid vajadusel pikendada.

OÜ Parda Investeeringud majandustegevus ei ole hooajaline ega põhjusta olulisi keskkonna või sotsiaalseid mõjusid.

Ettevõtte majandustegevus toimub eurodes ning ei hõlma kauplemise eesmärgil tehtavaid investeeringuid väärtpaberitesse ja tuletisinstrumentidesse, mistõttu valuutakursside ja börsikursside kõikumine majandustulemustele mõju ei avalda.

Juhtkonna hinnangul on tegemist jätkuvalt tegutseva ettevõttega.

Põhilised majandusnäitajad on järgmised:

| Finantssuhtarv                       | Valem                               | 30.08.2018-31.12.2019 |
|--------------------------------------|-------------------------------------|-----------------------|
| Võlakordaja                          | Koguvõlgnevus / Varad               | 1,03                  |
| Lühiajaliste kohustiste kattekordaja | Käibevara / lühiajalised kohustised | 0,14                  |

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                       | 31.12.2019     | 30.08.2018   | Lisa nr |
|---------------------------------------|----------------|--------------|---------|
| Varad                                 |                |              |         |
| Käibevarad                            |                |              |         |
| Raha                                  | 387            | 2 500        | 2       |
| Nõuded ja ettemaksed                  | 109 600        | 0            | 3       |
| <b>Kokku käibevarad</b>               | <b>109 987</b> | <b>2 500</b> |         |
| Põhivarad                             |                |              |         |
| Nõuded ja ettemaksed                  | 646 111        | 0            | 3       |
| <b>Kokku põhivarad</b>                | <b>646 111</b> | <b>0</b>     |         |
| <b>Kokku varad</b>                    | <b>756 098</b> | <b>2 500</b> |         |
| Kohustised ja omakapital              |                |              |         |
| Kohustised                            |                |              |         |
| Lühiajalised kohustised               |                |              |         |
| Laenukohustised                       | 775 724        | 0            | 5       |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>  | <b>775 724</b> | <b>0</b>     |         |
| <b>Kokku kohustised</b>               | <b>775 724</b> | <b>0</b>     |         |
| Omakapital                            |                |              |         |
| Osakapital nimiväärtuses              | 2 500          | 2 500        | 6       |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)           | -22 126        | 0            |         |
| <b>Kokku omakapital</b>               | <b>-19 626</b> | <b>2 500</b> |         |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b> | <b>756 098</b> | <b>2 500</b> |         |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 30.08.2018 -<br>31.12.2019 | Lisa nr |
|---------------------------------------------|----------------------------|---------|
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -3                         |         |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>-3</b>                  |         |
| Intressitulud                               | 73 241                     |         |
| Intressikulud                               | -95 364                    | 8       |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>-22 126</b>             |         |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>-22 126</b>             |         |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

Ettevõtte raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti finantsaruandluse standardile ja kasutades soetusmaksumuse meetodit. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega.

OÜ Parda Investeeringud kvalifitseerub Eesti Raamatupidamise seaduse § 3 lõige 15 alusel väikeettevõtjaks ning on seetõttu esitanud lühendatud aastaaruande versiooni vastavalt § 15 lõikele 2 kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

OÜ Parda Investeeringud on vabastatud konsolideerimisgrupi majandusaasta aruande koostamise kohustusest Raamatupidamise seaduse § 29 lõige 2 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

### Raha

Raha ja selle lähenditena kajastatakse pangakonto jääki.

### Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtteks loetakse kõiki ettevõtteid, mille üle teisel ettevõttel (emaettevõttel) on valitsev mõju. Valitseva mõju olemasolu eeldatakse juhul kui emaettevõtte omanduses on otse või tütarettevõtete kaudu rohkem kui 50% tütarettevõtte hääleõigusest, v.a erandjuhud kui on võimalik selgelt tõendada, et sellise hääleõigusega ei kaasne valitsevat mõju. Sidusettevõtteks loetakse kõiki ettevõtteid, mille üle investorettvõtte omab olulist, kuid mitte valitsevat mõju. Olulise mõju olemasolu eeldatakse juhul kui investorettvõtte omanduses on otse või tütarettevõtete kaudu rohkem kui 20% sidusettevõtte hääleõigusest, v.a erandjuhud kui on võimalik selgelt tõendada, et sellise hääleõigusega ei kaasne olulist mõju. Erandjuhtudel võib oluline mõju esineda ka väiksema kui 20%-lise osaluse korral.

Emaettevõtete konsolideerimata aruannetes kajastatakse tütar- ja sidusettevõtted soetusmaksumuse meetodil. Omandatud osaluse soetusmaksumuseks loetakse omandamisel makstava tasu (s.o omandamise eesmärgil üleantava vara, võetud kohustise ja omandaja poolt emiteeritud omakapitaliinstrumentide) õiglast väärtust ning omandamisega otseselt seotud väljaminekuid.

Soetusmaksumuse meetodi kohaselt korrigeeritakse esialgset soetusmaksumust järgmistel perioodidel vajadusel investeeringu väärtuse langusest tulenevate allahindlustega. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas on indikatsioone, et investeeringu kaetav väärtus võib olla langenud alla tema bilansilise väärtuse. Kui selliseid indikatsioone esineb, siis viiakse läbi vara väärtuse test ning hinnatakse vajadusel investeering alla.

### Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus tagasimaksed ning vajadusel tehtavad allahindlused). Nõuete allahindlust kajastatakse, kui esineb objektiivseid tõendeid selle kohta, et kõik nõuete summad ei laeku vastavalt nõuete esialgsetele lepingutingimustele. Asjaoludeks, mis viitavad võimalikule nõuete väärtuse langusele, on võlgniku pankrot või olulised finantsraskused ning maksetähtaegadest mittekinnipidamine. Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdiseväärtusest.

### Finantskohustised

Finantskohustised võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantskohustise eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantskohustisega otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantskohustised kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantskohustise kajastamine lõpetatakse siis, kui see on tasutud, tühistatud või aegunud.

### Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellisel juhul kajastatakse intressitulu kassapõhiselt.

### Maksustamine

Tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis mitte ettevõtete kasumit, vaid väljamakstavaid dividende. Kuni 31.12.2018 oli dividendi tulumaksumääraks 20%. Alates 01.01.2018 muutus tulumaksuseadus, mille kohaselt saavad ettevõtted kasutada, regulaarselt makstavatele dividendidele, soodusmaksumäär 14%. 14% soodusmaksumäär saab kasutada alates 01.01.2019 makstavatele dividendidele, millest kolmandikule eelmisel majandusaastal makstud dividendidest osale rakendub soodusmaksumäär 14% ning ületatavale makstavale dividendide osale rakendub maksumäär 20%. 14% soodusmaksumäär saab kasutada viimase kolme aasta keskmise väljamakstud dividendi summa ulatuses. Kuna tulumaksu objektiks on ettevõtte kasumi asemel väljamakstavad dividendid, siis ei eksisteeri erinevusi varade ja kohustiste maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel, millelt tekiks edasilükkunud tulumaksu nõue või kohustis. Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustist ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks vaba omakapitali väljamaksmisel dividendidena.

Dividendide maksmisega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna.

#### Seotud osapooled

Ettevõtte seotud osapooled on:

- tegevjuhtkond ja olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted;
- teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted;
- eespool loetletud isikute lähedased pereliikmed ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

## Lisa 2 Raha

(eurodes)

|                   | 31.12.2019 | 30.08.2018   |
|-------------------|------------|--------------|
| Pangakonto        | 387        | 2 500        |
| <b>Kokku raha</b> | <b>387</b> | <b>2 500</b> |

## Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

|                                   | 31.12.2019     | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |
|-----------------------------------|----------------|-----------------------------------|---------------------|
|                                   |                | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul |
| Muud nõuded                       | 600 444        | 0                                 | 600 444             |
| Laenunõuded                       | 600 444        | 0                                 | 600 444             |
| Muud nõuded                       | 155 267        | 109 600                           | 45 667              |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b> | <b>755 711</b> | <b>109 600</b>                    | <b>646 111</b>      |

Antud laenude ja muude nõuete alusvaluuta on EUR, intressimäär 5-10%

Pikaajaliste nõuete tähtaeg on 31.12.2023.a.

Nõuded seotud osapoolte vastu on seisuga 31.12.2019 summas 600 444 eurot.

Vt. lisa 9.

## Lisa 4 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

| Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon |                        |            |                      |                  |            |
|--------------------------------------------------------|------------------------|------------|----------------------|------------------|------------|
| Tütarettevõtja registrikood                            | Tütarettevõtja nimetus | Asukohamaa | Põhitegevusala       | Osaluse määr (%) |            |
|                                                        |                        |            |                      | 30.08.2018       | 31.12.2019 |
| 40003860329                                            | SIA Julianus Finanses  | Läti       | Kinnisvara haldamine | 0                | 100        |

| Omandatud osalused:    |                     |                    |                                  |
|------------------------|---------------------|--------------------|----------------------------------|
| Tütarettevõtja nimetus | Omandatud osaluse % | Omandamise kuupäev | Omandatud osaluse soetusmaksumus |
| SIA Julianus Finances  | 100                 | 20.09.2018         | 0                                |

## Lisa 5 Laenukohustised

(eurodes)

|                                  | 31.12.2019 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|----------------------------------|------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|--------------|-------------|-------------|
|                                  |            | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |              |             |             |
| Lühiajalised laenud              |            |                                   |                     |             |              |             |             |
| Laenud äriühingutelt             | 775 724    | 775 724                           |                     |             | 10%          | EUR         | 31.12.2020  |
| <b>Lühiajalised laenud kokku</b> | 775 724    | 775 724                           |                     |             |              |             |             |
| <b>Laenukohustised kokku</b>     | 775 724    | 775 724                           |                     |             |              |             |             |

Vt. lisa 9.

## Lisa 6 Osakapital

(eurodes)

|                | 31.12.2019 | 30.08.2018 |
|----------------|------------|------------|
| Osakapital     | 2 500      | 2 500      |
| Osade arv (tk) | 2          | 2          |

## Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

Osaühingul ei olnud aruandeaastal ühtki töötajat.

## Lisa 8 Intressikulud

(eurodes)

|                            | 30.08.2018 - 31.12.2019 | 30.08.2018 - 30.08.2018 |
|----------------------------|-------------------------|-------------------------|
| Intressikulu laenudelt     | 95 364                  | 0                       |
| <b>Kokku intressikulud</b> | <b>95 364</b>           | <b>0</b>                |

## Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

|                                                              |          |
|--------------------------------------------------------------|----------|
| Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus                     | liruk OÜ |
| Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud | Eesti    |

### Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

|                                                                                                                                  | 31.12.2019 |            | 30.08.2018 |            |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|------------|------------|
|                                                                                                                                  | Nõuded     | Kohustised | Nõuded     | Kohustised |
| Emaettevõtja                                                                                                                     | 0          | 659 365    | 0          | 0          |
| Tütarettevõtjad                                                                                                                  | 600 444    |            | 0          | 0          |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 0          | 116 359    | 0          | 0          |

| 30.08.2018 - 31.12.2019                                                                                                          | Antud laenud | Antud laenude tagasimaksed | Saadud laenud | Saadud laenude tagasimaksed | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|----------------------------|---------------|-----------------------------|--------------|-------------|-------------|
| Emaettevõtja                                                                                                                     |              |                            |               |                             |              |             |             |
| Laen                                                                                                                             | 0            | 0                          | 781 150       | 121 785                     | 10%          | EUR         | 31.12.2020  |
| Tütarettevõtjad                                                                                                                  |              |                            |               |                             |              |             |             |
| Laen                                                                                                                             | 645 000      | 44 556                     | 0             | 0                           | 10%          | EUR         | 31.12.2023  |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad |              |                            |               |                             |              |             |             |
| Laen                                                                                                                             | 0            | 0                          | 137 850       | 21 491                      | 10%          | EUR         | 31.12.2020  |

Tegevjuhtkonnale ei ole arvestatud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

## Lisa 10 Sündmused pärast aruandekuupäeva

Seisuga 31.12.2019 on ettevõtte omakapital miinuses 19 626 euro ulatuses. Vajadusel on osanik valmis suurendama omakapitali sissemaksega. Miinuse põhjustas ettevõtte tegevuse finantseerimine intressikandvate kohustiste abil.

### Koroonaviiruse (COVID-19) mõju

Esimesed teated uuest koroonaviirusest (COVID-19) jõudsid Hiinast Maailma Tervishoiuorganisatsioonini (WHO) 2019. aasta detsembris ja praeguseks on see levinud üle kogu maailma, põhjustades probleeme ettevõtetele ja üldisele majandustegevusele. Ettevõtte käsitleb haiguspuhangut aruandekuupäevajärgse mittekorrigeeriva sündmusena.

Võimalikud finantsmõjud kajastatakse ettevõtte aruandluses 2020. aastal.

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 15.03.2022

**OÜ Parda Investeeringud (registrikood: 14555182) 30.08.2018 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| ÜLAR MAAPALU       | Juhatuse liige     | 15.03.2022           |

## Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

|                             | 31.12.2019     |
|-----------------------------|----------------|
| Aruandeaasta kasum (kahjum) | -22 126        |
| <b>Kokku</b>                | <b>-22 126</b> |
| Katmine                     |                |
| <b>Kokku</b>                | <b>-22 126</b> |

Kahjum kaetakse tulevaste perioodide kasumi arvelt.

## Osanikud

| Nimi / ärinimi | Isikukood /<br>registrikood /<br>sünniaeg | Elukoht / Asukoht                                          | Osaluse suurus ja<br>valuuta |
|----------------|-------------------------------------------|------------------------------------------------------------|------------------------------|
| OÜ UM Invest   | 12720768                                  | Tammneeme küla,<br>Viimsi vald, Harju<br>maakond, Eesti    | 375 EUR<br>(Lihtomand)       |
| Iirik OÜ       | 12106637                                  | Kesklinna<br>linnaosa, Tallinn,<br>Harju maakond,<br>Eesti | 2125 EUR<br>(Lihtomand)      |

## Sidevahendid

|                 |                  |
|-----------------|------------------|
| Liik            | Sisu             |
| Mobiiltelefon   | +372 5043126     |
| E-posti aadress | ylar@julianus.ee |