

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2023

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2023

**ärinimi:** Kohila 2a Arendus OÜ

**registrikood:** 14550678

**tänava/talu nimi,** Lelle tn 24

**maja ja korteri number:**

**linn:** Tallinn

**maakond:** Harju maakond

**postisihnumber:** 11318

**e-posti aadress:** raivo.erik@unifund.ee

## Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	6
Aruande allkirjad	7

## Tegevusaruanne

Kohila 2a Arendus OÜ asutati 2018. Põhitegevusalaks on kinnisvaraarendus.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	3 811	3 811
<b>Kokku käibevarad</b>	<b>3 811</b>	<b>3 811</b>
<b>Kokku varad</b>	<b>3 811</b>	<b>3 811</b>
Kohustised ja omakapital		
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	4 000	4 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-189	-163
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	-26
<b>Kokku omakapital</b>	<b>3 811</b>	<b>3 811</b>
<b>Kokku kohustised ja omakapital</b>	<b>3 811</b>	<b>3 811</b>

## Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Muud ärikulud	0	-26
<b>Ärikasum (kahjum)</b>	<b>0</b>	<b>-26</b>
<b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b>	<b>0</b>	<b>-26</b>
<b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>	<b>0</b>	<b>-26</b>

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

Kohila 2a Arendus OÜ 2023.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. 2022. aasta aruanne on koostatud väikeettevõtja lühendatud aastaaruande nõuetele vastavalt.

Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega. Eesti finantsaruandluse standard koosneb raamatupidamise toimikonna juhenditest (RTJ).

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

#### Raha

Raha ja raha lähenditena kajastatakse raamatupidamise aastaaruandes kassas oelvat sularaha, nõumiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

### Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Pangakontod	3 811	3 811
<b>Kokku raha</b>	<b>3 811</b>	<b>3 811</b>

## Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 04.04.2024

**Kohila 2a Arendus OÜ (registrikood: 14550678) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RAIVO ERIK	Juhatuse liige	18.04.2024

## Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitamata

## Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-189
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0
<b>Kokku</b>	<b>-189</b>

## Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-189
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0
<b>Kokku</b>	<b>-189</b>



## Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	raivo.erik@unifund.ee