

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: P3 Apartments OÜ

registrikood: 14553435

tänava/talu nimi, Valguse tee 4
maja ja korteri number:

küla: Lohkva küla

vald: Luunja vald

maakond: Tartu maakond

postisihthumber: 62207

telefon: +372 55647426

e-posti aadress: giga@giga.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud	10
Lisa 5 Laenukohustised	10
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 7 Müügitulu	11
Lisa 8 Tööjõukulud	12
Lisa 9 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	14
Vandeauditori aruanne	15

Tegevusaruanne

P3 Apartments OÜ on OÜ Giga Investeeringud (100%) tütarettevõtja, mille põhitegevuseks on Pronksi tn 3, Tallinn väljaüürimine ja käitus, millega on plaanis jätkata ka 2023. aastal.

Aruandeaastal soetati üürileandmise eesmärgil Pronksi tn 3, Tallinn hoone, mille koosseisus on 27 korteriomandit (3 äriruumi ning 24 eluruumi). Äritegevuse moodustab eluruumide pikaajaline üürimine ning lühiajaline majutusteenus, äriruumide osas pikaajaline üürimine.

Seoses COVID-i järelmõjudega, Ukraina sõja jätkumise ja ebakindla poliitilise olukorraga mõjutab 2023. aastal kinnisvaraturgu jätkuvalt klientide ebakindlus, kõrged energiahinnad, kasvavad intressimäärad ja jahtuv majandus. Peamiselt kajastub see lühiajalise majutusteenuse kontekstis, kuivõrd ei ole veel ka taastunud COVID-i eelne keskkond.

Juhtkond on veendunud, et osuühing suudab majandustegevust jätkata ning tagada ettevõtja jätkusuutlikkuse pikemas perspektiivis. 2023. aasta eesmärgiks on olemasolevates korterites tingimuste parandamine, rentnike säilitamine ja olla, vaatamata keerulisele majanduskeskkonnale, majanduslikult edukas.

Ettevõtjal puudusid aruandeaastal töötajad ja tegevjuhtkonnale ning kõrgema juhtorgani liikmetele tasusid ei makstud.

Peamised finatssuhtarvud	2022	2021
Müügitulu	175 053	0
Müügitulu muutus	100	0
Puhaskasum	15 321	0
Puhasrentaablus %-des	8,8	0
Lühiajaliste kohustiste kattekordaja	0,8	0
ROA %-des	0,25	0
ROE %-des	85,97	0

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Müügitulu muutus = (müügitulu aruandeaastal - müügitulu eelmisel aastal)/müügitulu eelmisel aastal*100

puhasrentaablus (%) = puhaskasum/müügitulu*100

lühiajaliste kohustiste kattekordaja (kordades) = käibevara/lühiajalised kohustised

ROA (%) = puhaskasum/varad kokku*100

ROE (%) = puhaskasum/omakapital kokku*100

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	89 919	0	
Nõuded ja ettemaksed	17 986	0	2
Kokku käibevarad	107 905	0	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	6 115 920	0	4
Kokku põhivarad	6 115 920	0	
Kokku varad	6 223 825	0	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	95 000	0	5
Võlad ja ettemaksed	36 014	0	6
Kokku lühiajalised kohustised	131 014	0	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	6 033 333	0	5
Võlad ja ettemaksed	41 657	0	6
Kokku pikaajalised kohustised	6 074 990	0	
Kokku kohustised	6 206 004	0	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Sissemaksmata osakapital	0	-2 500	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	15 321	0	
Kokku omakapital	17 821	0	
Kokku kohustised ja omakapital	6 223 825	0	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Müügitulu	175 053	0	7
Muud äritulud	28	0	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-29 756	0	
Mitmesugused tegevuskulud	-20 925	0	
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-32 081	0	4
Ärikasum (kahjum)	92 319	0	
Intressikulud	-76 998	0	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	15 321	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	15 321	0	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	92 319	0	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	32 081	0	4
Kokku korrigeerimised	32 081	0	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-17 986	0	
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	36 014	0	
Kokku rahavood äritegevusest	142 428	0	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	-6 148 001	0	4
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-6 148 001	0	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	6 160 000	0	5
Saadud laenude tagasimaksed	-31 667	0	5
Makstud intressid	-35 341	0	
Laekunud aktsiate või osade emiteerimisest	2 500	0	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	6 095 492	0	
Kokku rahavood	89 919	0	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	89 919	0	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	89 919	0	

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Sissemaksmata osakapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2020	2 500	-2 500	0	0
31.12.2021	2 500	-2 500	0	0
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	15 321	15 321
Emiteeritud osakapital	0	2 500	0	2 500
31.12.2022	2 500	0	15 321	17 821

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

P3 Apartments OÜ (edaspidi: ettevõte) raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja rahalähenditena kajastatakse bilansis kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke ning kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite.

Rahavoogude aruanne koostatakse kaudsel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenunõuded, deposiidid) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Kinnisvarainvesteeringu edasine kajastamine toimub soetusmaksumuse meetodil, st soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest. Kinnisvarainvesteeringu jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse perioodikuludes.

Rendid

Rendiperioodi jooksul saadavad maksed kajastatakse tuluna ühtlaselt kogu rendiperioodi jooksul, sõltumata sellest, millistel perioodidel ja kui suured maksed tegelikult toimuvad.

Finantskohustised

Finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

Kulud

Kulu kajastatakse samas perioodis, millal võetakse arvele nende kulude tekkega seotud tulud.

Maksustamine

Dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks on 20/80 väljamakstavalt netosummalt.

Soodsamat maksumäära (14/86) rakendatakse dividendimaksele, mis ulatub kuni kolme eelneva majandusaasta keskmise

dividendide väljamakseni, mis on maksustatud 20/80 maksumääraga. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel.

Maksimaalne tulumaksukohustus, mis kaasneks juhul, kui kogu jaotamata kasum makstaks välja dividendidena, on esitatud aastaaruande lisades.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriolukorrale.

Seotud osapoolena käsitletakse:

- 1) emaettevõtjat ning emaettevõtjat kontrollivaid või selle üle olulist mõju omavaid isikuid;
- 2) tütarettevõtjat ning tütarettevõtjat kontrollivaid või selle üle olulist mõju omavaid isikuid;
- 3) juhatuse liikmeid, nende perekonnaliikmeid ja nende kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtjaid.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	17 613	17 613	
Ostjate laekumata arved	17 613	17 613	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	31	31	3
Muud nõuded	194	194	
Viitlaekumised	194	194	
Ettemaksed	148	148	
Tulevaste perioodide kulud	148	148	
Kokku nõuded ja ettemaksed	17 986	17 986	
	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Kokku nõuded ja ettemaksed	0	0	

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2022		31.12.2021	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	0	1 344	0	0
Ettemaksukonto jääk	31		0	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	31	1 344	0	0

Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2021			
Soetusmaksumus	0	0	0
Akumuleeritud kulum	0	0	0
Jääkmaksumus	0	0	0
Ostud ja parendused	648 001	5 500 000	6 148 001
Amortisatsioonikulu	0	-32 081	-32 081
31.12.2022			
Soetusmaksumus	648 001	5 500 000	6 148 001
Akumuleeritud kulum	0	-32 081	-32 081
Jääkmaksumus	648 001	5 467 919	6 115 920

	2022	2021
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	162 751	0
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	29 756	0

Lisa 5 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Pangalaen	3 768 333	95 000	3 673 333	0	2 % + 6 kuu euribor	EUR	18.08.2027
Laenud seotud isikutelt	2 360 000	0	0	2 360 000	4 %	EUR	31.12.2032
Pikaajalised laenud kokku	6 128 333	95 000	3 673 333	2 360 000			
Laenukohustised kokku	6 128 333	95 000	3 673 333	2 360 000			
	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Laenukohustised kokku	0	0	0	0			

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2022	31.12.2021
Maa	648 001	0
Ehitised	5 467 919	0

Kokku	6 115 920	0
--------------	------------------	----------

Tagatiseks seatud hüpoteegid:

AS SEB Pank kasuks 4 750 000 eurot,

AS Giga kasuks 3 068 000 eurot.

AS Giga garantii AS SEB Pank kasuks 500 000 eurot.

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	14 661	14 661	0	
Maksuvõlad	1 344	1 344	0	3
Muud võlad	41 657	0	41 657	
Intressivõlad	41 657	0	41 657	
Saadud ettemaksed	20 009	20 009	0	
Muud saadud ettemaksed	20 009	20 009	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	77 671	36 014	41 657	

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	üle 5 aasta	
Kokku võlad ja ettemaksed	0	0	0	

Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	175 053	0
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	175 053	0
Kokku müügitulu	175 053	0
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kinnisvara üür	97 082	0
Majutusteenus	66 211	0
Üüripindadega seotud teenused	11 760	0
Kokku müügitulu	175 053	0

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

Osaühingul ei ole töötajaid.

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	OÜ Giga Investeeringud
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti
Kontserni nimetus, millesse kuulub emaettevõtja	AS Giga
Riik, kus kontserni emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

PIKAAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Laenukohustised		
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	2 360 000	0
Kokku laenukohustised	2 360 000	0
Võlad ja ettemaksed		
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	41 657	0
Kokku võlad ja ettemaksed	41 657	0

LAENUKOHUSTISED	31.12.2021	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2022	Perioodi arvestatud intress
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	0	2 360 000	0	2 360 000	41 657
Kokku laenukohustised	0	2 360 000	0	2 360 000	41 657

OSTETUD	2022	2021
	Teenused	Teenused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	2 050	0
Kokku ostetud	2 050	0

SAADUD GARANTIID/TAGATISED	
----------------------------	--

	31.12.2022	Lõpptähtaeg
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	500 000	18.08.2027
Kokku saadud garantiid/tagatised	500 000	

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 14.03.2023

P3 Apartments OÜ (registrikood: 14553435) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
INDREK JAKOBSSO	Juhatuse liige	14.03.2023

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

P3 Apartments OÜ osanikule

Arvamus

Oleme auditeerinud P3 Apartments OÜ (osaühing) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2022 ning kasumiaruannet, rahavoogude aruannet ja omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisa, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt osaühingu finantsseisundit seisuga 31.12.2022 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantstulenumust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme osaühingust sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestusekspertide eetikakoodeksiga (Eesti) (sh sõltumatuse standardid), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt nendele nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie vandeauditori aruannet. Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon lahknep oluliselt raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama osaühingu suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas osaühingu likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad osaühingu raamatupidamise aruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamus. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuriid vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, väärarvamuste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamus avaldamiseks osaühingu sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärselt kahtlust osaühingu suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamus. Meie järeldused põhinevad vandeauditori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada osaühingu suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Mai Palmipuu

Vandeauditori number 384

Assertum Audit OÜ

Auditoorettevõtja tegevusloa number 62

Lõotsa tn 2a, Tallinn, Harju maakond, 11415

14.03.2023

Audiitorite digitaalallkirjad

P3 Apartments OÜ (registrikood: 14553435) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MAI PALMIPUU	Vandeaudiitor	14.03.2023

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Aruandeaasta kasum (kahjum)	15 321
Kokku	15 321
Jaotamine	
Kohustusliku reservkapitali suurendamine (vähendamine)	250
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	15 071
Kokku	15 321

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	96540	55.15%	Jah
Külaliskorter	55204	66211	37.82%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55647426
E-posti aadress	giga@giga.ee