

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Kivinhosa OÜ

registrikood: 14550684

tänava nimi: Nõva tn

maja number: 4a

linn: Tartu linn

vald: Tartu vald

maakond: Tartu maakond

postisihtnumber: 50104

e-posti aadress: kivinhosa@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Seotud osapooled	7
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

Kivinhosa OÜ asutati 24.08.2018.

Kivinhosa OÜ põhitegevusalaks on kinnisvara rent.

2023. aastal oli Kivinhosa OÜ müügitulu 7 954 eurot. Teenuseid müüdi Eestis.

Välja antud laenudest laekus intressitulust 2 600 eurot.

Majandustulemiks oli kasum 6 043 eurot.

2024 a. eesmärk on müügitulu suurendamine.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	825	612
Nõuded ja ettemaksed	10 000	5 000
Laenunõuded	10 000	5 000
Kokku käibevarad	10 825	5 612
Põhivarad		
Finantsinvesteeringud	18 361	13 181
Nõuded ja ettemaksed	7 000	10 000
Laenunõuded	7 000	10 000
Kinnisvarainvesteeringud	2 304	2 654
Kokku põhivarad	27 665	25 835
Kokku varad	38 490	31 447
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	420	420
Muud saadud ettemaksed	420	420
Kokku lühiajalised kohustised	420	420
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	23 000	22 000
Kokku pikaajalised kohustised	23 000	22 000
Kokku kohustised	23 420	22 420
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	6 527	3 914
Aruandeaasta kasum (kahjum)	6 043	2 613
Kokku omakapital	15 070	9 027
Kokku kohustised ja omakapital	38 490	31 447

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Müügitulu	7 954	7 761
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-3 808	-5 999
Mitmesugused tegevuskulud	-411	-370
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-350	-350
Ärikasum (kahjum)	3 385	1 042
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	58	-51
Intressitulud	2 600	1 625
Muud finantstulud ja -kulud	0	-3
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	6 043	2 613
Aruandeaasta kasum (kahjum)	6 043	2 613

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Kivinhosa OÜ 2023. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes väikeettevõtja lühendatud aastaaruande vormidest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Finantsvarad

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ning muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid.

Finantsvara võetakse algselt arvele soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus.

Raha

Raha ja raha lähenditena kajastatakse bilansis kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenunõuded, deposiidid) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud

soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla nendest eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdsväärtuseni.

Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringud võetakse algselt arvele soetusmaksumuses.

Kinnisvarainvesteeringud, mille õiglast väärtust on võimalik usaldusväärselt hinnata mõistliku kulu ja pingutusega, kajastatakse pärast arvelevõtmist õiglases väärtuses. Õiglase väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes.

Kinnisvarainvesteeringud, mille õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata mõistliku kulu ja pingutusega, kajastatakse soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale kinnisvarainvesteeringu objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust elueast.

Finantskohustised

Finantskohustised (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

Kulud

Kulude arvestamisel on rakendatud tekkepõhisuse printsiipi.

Intrssikulu kajastatakse tekkepõhiselt.

Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

PIKAAJALISED	31.12.2023	31.12.2022
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	23 000	22 000
Kokku laenukohustised	23 000	22 000

LAENUKOHUSTISED	31.12.2021	Saadud laenud	31.12.2022
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	9 500	12 500	22 000
Kokku laenukohustised	9 500	12 500	22 000
LAENUKOHUSTISED	31.12.2022	Saadud laenud	31.12.2023
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	22 000	1 000	23 000
Kokku laenukohustised	22 000	1 000	23 000

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 21.02.2024

Kivinhosa OÜ (registrikood: 14550684) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
URMO KIVISELG	Juhatuse liige	21.02.2024
Resolutsioon:	Allkirjastan	

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	6 527
Aruandeaasta kasum (kahjum)	6 043
Kokku	12 570
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	12 570
Kokku	12 570

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	6 527
Aruandeaasta kasum (kahjum)	6 043
Kokku	12 570
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	12 570
Kokku	12 570

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	7954	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	kivinhosa@gmail.com