

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: K4 Arenduse OÜ

registrikood: 14550649

tänava/talu nimi, Kahu tn 4
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 13619

telefon: +372 5138757

e-posti aadress: sergei@raman.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Aruande allkirjad	7

Tegevusaruanne

Firma tegevusala on Muu majutus

2019 aastal oli OÜ realiseerimise netokäive 26640 eurot

2020 aastal on plaanis jätkata senist tegevust.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	7 819	7 955
Nõuded ja ettemaksed	428	3 234
Kokku käibevarad	8 247	11 189
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	651 000	561 000
Kokku põhivarad	651 000	561 000
Kokku varad	659 247	572 189
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	508 000	445 000
Võlad ja ettemaksed	2 034	14
Kokku lühiajalised kohustised	510 034	445 014
Kokku kohustised	510 034	445 014
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	3 000	3 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	124 175	0
Aruandeaasta kasum (kahjum)	22 038	124 175
Kokku omakapital	149 213	127 175
Kokku kohustised ja omakapital	659 247	572 189

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	24.08.2018 - 31.12.2018
Müügitulu	26 640	750
Muud äritulud	90 000	208 000
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 467	-499
Mitmesugused tegevuskulud	-33 210	-76 201
Ärikasum (kahjum)	81 963	132 050
Intressikulud	-59 925	-7 875
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	22 038	124 175
Aruandeaasta kasum (kahjum)	22 038	124 175

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

K4 Arenduse OÜ 2019. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 23.10.2020

K4 Arenduse OÜ (registrikood: 14550649) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SERGEI SMÕŠLJAJEV	Juhatuse liige	23.10.2020

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	124 175
Aruandeaasta kasum (kahjum)	22 038
Kokku	146 213

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muu majutus	55901	26640	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
OÜ DOUBLE ESPRESSO	14425499	Patika küla, Rae vald, Harju maakond, Eesti	2000 EUR (Lihtomand)
Glace OÜ	14555635	Kesklinna linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti	1000 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5138757
E-posti aadress	sergei@raman.ee