

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: K4 Arenduse OÜ

registrikood: 14550649

tänavatalu nimi, Kahu tn 4
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 13619

telefon: +372 55601639

e-posti aadress: valentin@chizh.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Tööjõukulud	6
Aruande allkirjad	7

Tegevusaruanne

Tegutsev ettevõte, kuid ei ole saadud müügitulu

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	1 892	1 947
Nõuded ja ettemaksed	113 386	1 811
Kokku käibevarad	115 278	3 758
Põhivarad		
Kinnisvarainvesteeringud	651 000	651 000
Kokku põhivarad	651 000	651 000
Kokku varad	766 278	654 758
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	679 075	559 900
Võlad ja ettemaksed	45 631	1 847
Kokku lühiajalised kohustised	724 706	561 747
Kokku kohustised	724 706	561 747
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	3 000	3 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	90 011	146 213
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-51 439	-56 202
Kokku omakapital	41 572	93 011
Kokku kohustised ja omakapital	766 278	654 758

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu	0	14 128
Mitmesugused tegevuskulud	-35 991	-24 204
Tööjõukulud	-1 214	0
Muud ärikulud	-20	0
Ärikasum (kahjum)	-37 225	-10 076
Intressikulud	-14 214	-46 126
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-51 439	-56 202
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-51 439	-56 202

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandluse Standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti Finantsaruandluse Standardi põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt väljaantavad juhendid.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	907	0
Sotsiaalmaksud	307	0
Kokku tööjõukulud	1 214	0
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 17.08.2023

K4 Arenduse OÜ (registrikood: 14550649) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VALENTIN CHIZH	Juhatuse liige	17.08.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	90 011
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-51 439
Kokku	38 572

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Glacé OÜ	14555635	Kesklinna linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti	3000 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 55601639
E-posti aadress	valentin@chizh.ee